DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 lipca 2023 r.

Poz. 4235

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 12.07.2023 12:30:44

UCHWAŁA NR LXXI/634/23
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. W oparciu o przeprowadzoną diagnozę społeczną gminy stanowiącą załącznik nr 8 do uchwały, wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Siechnice.

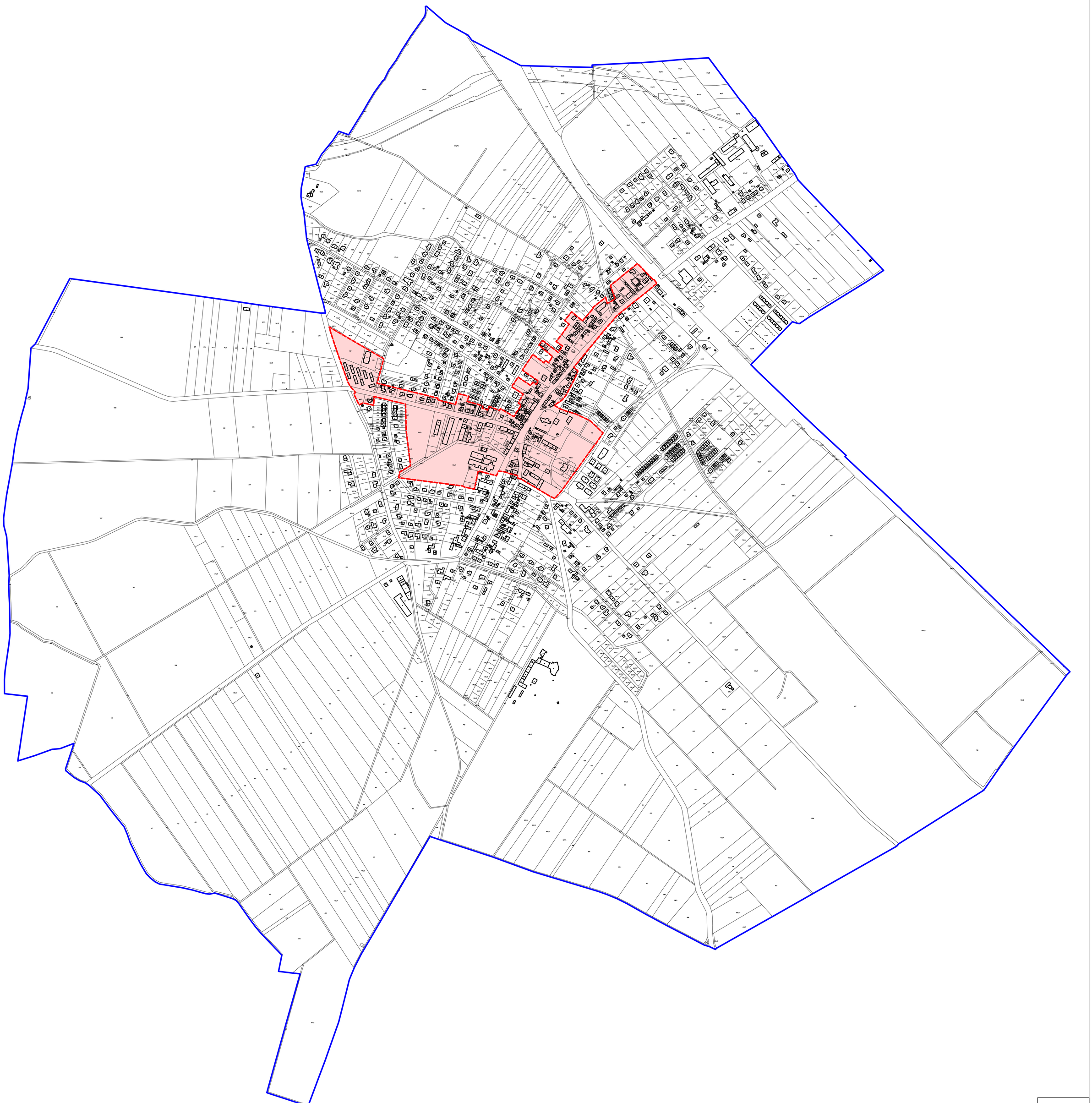
§ 2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określają załączniki nr 1-7 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Roman Kasprowicz

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXXI/634/23
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 29 czerwca 2023 r.



Zał. nr 1

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI GMINY SIECHNICE

PODOBSZAR ŚWIĘTA KATARZYNA

obszar zdegradowany

obszar rewitalizacji

0 100 m 200 m

skala 1:5000

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LXXI/634/23
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 29 czerwca 2023 r.

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI GMINY SIECHNICE

PODOBSZAR SIECHNICE (SEKCJA N)

obszar zdegradowany

obszar rewitalizacji

0 100 m 200 m

skala 1:5000

Zał. nr 2a

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI GMINY SIECHNICE

PODOBSZAR SIECHNICE (SEKCJA S)

obszar zdegradowany

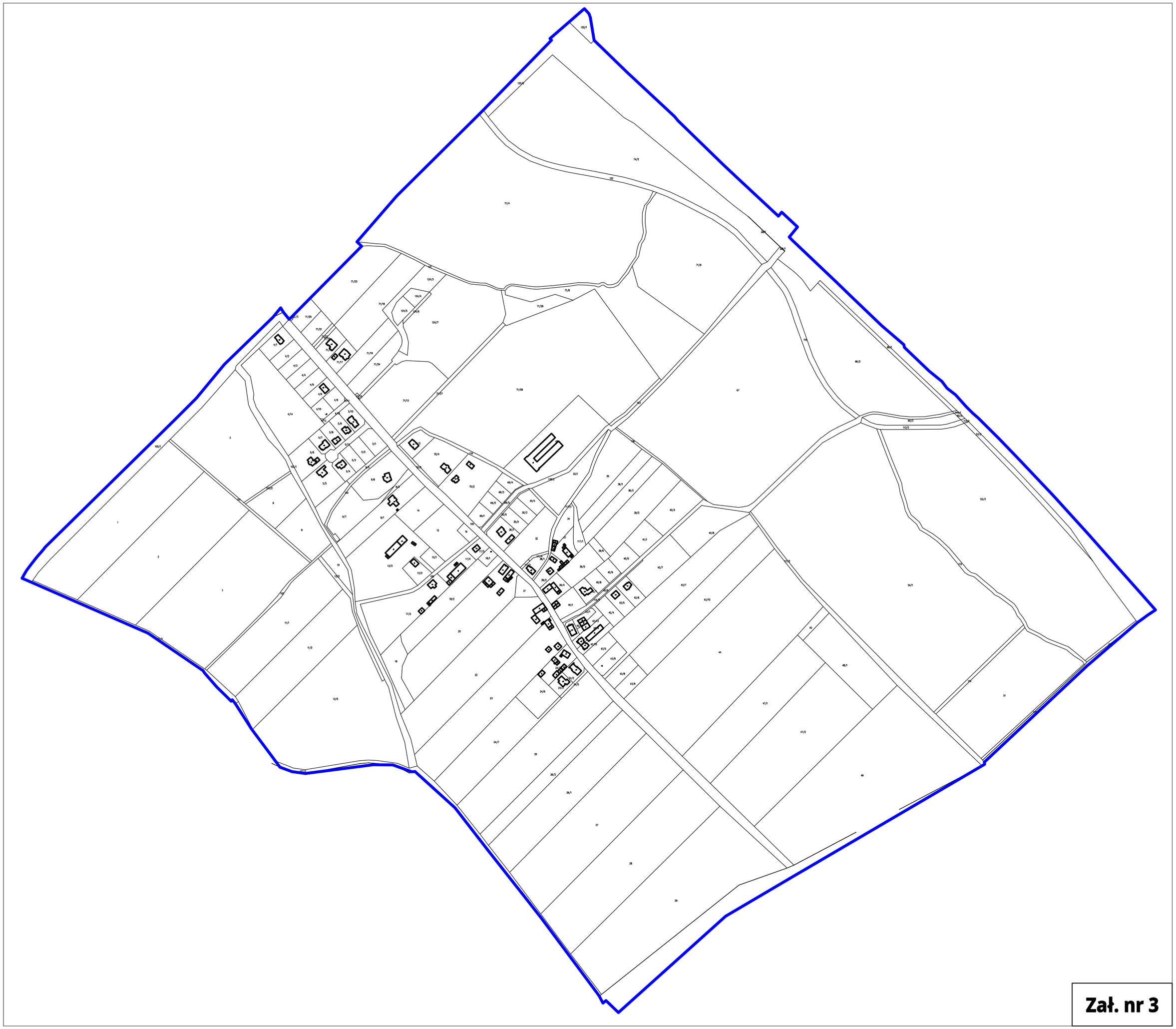
obszar rewitalizacji

0 100 m 200 m

skala 1:5000

Zał. nr 2b

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LXXI/634/23
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 29 czerwca 2023 r.



Zał. nr 3

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI GMINY SIECHNICE

PODOBSZAR GRODZISZÓW

obszar zdegradowany

0 100 m 200 m

skala 1:5000

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr LXXI/634/23
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 29 czerwca 2023 r.

Zał. nr 4

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI GMINY SIECHNICE

PODOBSZAR ŁUKASZOWICE

obszar zdegradowany

0 100 m 200 m

skala 1:5000

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr LXXI/634/23
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 29 czerwca 2023 r.

Zał. nr 5

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI GMINY SIECHNICE

PODOBSZAR MOKRY DWÓR

obszar zdegradowany

0 100 m 200 m

skala 1:5000

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr LXXI/634/23
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 29 czerwca 2023 r.

Zał. nr 6

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI GMINY SIECHNICE

PODOBSZAR TRESTNO-BLIZANOWICE

obszar zdegradowany

0 100 m 200 m

skala 1:5000

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr LXXI/634/23
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 29 czerwca 2023 r.

Zał. nr 7

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI GMINY SIECHNICE

PODOBSZAR ZACHARZYCE

obszar zdegradowany

0 100 m 200 m

skala 1:5000

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr LXXI/634/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 29 czerwca 2023 r.

Program Rewitalizacji Gminy Siechnice

Diagnoza delimitacyjna

Siechnice, 2023

Opracowanie

DELTA PARTNER
STOWARZYSZENIE WSPIERANIA INICJATYW GOSPODARCZYCH

Zespół w składzie:
Paulina Maliszewska
Marzena Manowita
Gabriela Mikrut
Magdalena Zachraj

Pod redakcją:
Artura Kubicy

Siechnice, 27.02.2023 r.

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie 4

Podstawa prawna 4

Charakterystyka gminy 5

Diagnoza obszaru zdegradowanego 6

Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego 6

Charakterystyka obszarów porównawczych 8

Dobór kryteriów delimitacji obszaru zdegradowanego 10

Wskaźniki społeczne 14

Wskaźniki gospodarcze 32

Wskaźniki przestrzenno-funkcjonalne 35

Wskaźniki środowiskowe 42

Wskaźniki techniczne 47

Podsumowanie 56

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji 62

Wprowadzenie

Niniejsza diagnoza delimitacyjna jest podstawowym elementem umożliwiającym wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Siechnice. Stanowi pierwszy etap przy opracowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) – identyfikuje obszary, na których widoczna jest koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych i przestrzenno-technicznych. Dzięki diagnozie delimitacyjnej możliwe jest poznanie skali występujących na terenie gminy problemów, co pozwala zaplanować działania ukierunkowane na ich rozwiązanie.

Podstawa prawna

Przedstawiona diagnoza zawierająca delimitację obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji została opracowana w oparciu o zapisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2023 r. poz. 28).

Zgodnie z zapisami Art. 2 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, **rewitalizacja** *stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji*. Interesariuszami procesu są wszyscy mieszkańcy obszaru rewitalizacji, a także m.in.: organizacje pozarządowe, jednostki samorządu terytorialnego, podmioty gospodarcze.

Art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. 2023 poz. 28) wskazuje, że pod pojęciem **obszaru zdegradowanego** należy rozumieć: *obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym*. Ustawa wskazuje ponadto, że aby móc uznać obszar za zdegradowany, musi występować na nim co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Obszar rewitalizacji natomiast to *obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym*

z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację[1]. Co istotne, obszar rewitalizacji nie może zajmować więcej niż 20% powierzchni gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% jej mieszkańców.

W niniejszym dokumencie przedstawiono analizę sytuacji wyjściowej w oparciu o katalog wskaźników przedstawiony w rozdziale pt. *Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego*. Przedstawione wskaźniki są kryteriami delimitacji obszaru zdegradowanego.

Charakterystyka gminy

Gmina Siechnice jest gminą miejsko-wiejską położoną w województwie dolnośląskim, w powiecie wrocławskim. Zajmuje powierzchnię 98,6 km^2. Od północy graniczy z Miastem Wrocław, od południa z gminami: Żórawina, Domaniów, Oława, od wschodu z Gminą Czernica, a od zachodu z Gminą Kobierzyce. Według danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w 2021 r. gminę zamieszkiwały 23 504 osoby.

Geodezyjnie Gmina podzielona jest na 21 obrębów, natomiast administracyjnie – na 15 sołectw, 3 osiedla i miasto Siechnice. Cztery największe miejscowości gminy to: Siechnice, Radwanice, Święta Katarzyna i Żerniki Wrocławskie, które skupiają ponad 70% ludności.

Gmina Siechnice jest w dużej mierze gminą rolniczą, co wynika z obecności wysokiej jakości gleb. Najlepsze gleby położone są w zachodniej i południowo-zachodniej części gminy, natomiast gleby słabsze zajmują dominującą powierzchnię w południowo-wschodniej i środkowej części gminy. Ze względu na dużą powierzchnię gruntów wysokich klas bonitacyjnych, dominującą w produkcji rolniczej jest produkcja roślinna – uprawa pszenicy, pszenżyta, jęczmienia, kukurydzy, buraków cukrowych i rzepaku, a także kapusty i cebuli. Na terenie Siechnic zlokalizowany jest jeden z największych w Polsce kompleks szklarniowy Przedsiębiorstwa Produkcji Ogrodniczej "Siechnice", gdzie produkowane są przede wszystkim warzywa na potrzeby aglomeracji wrocławskiej.

[1] Art. 10. ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485)

Diagnoza obszaru zdegradowanego

Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego

Przyjęta w niniejszym opracowaniu metodologia przeprowadzenia delimitacji obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji w gminie Siechnice opiera się na mierzalnych zmiennych dotyczących sytuacji społecznej (z zakresu demografii, kapitału społecznego, bezpieczeństwa publicznego, pomocy społecznej i rynku pracy), gospodarczej, środowiskowej, przestrzennej i technicznej.

Pierwszy etap opracowania polegał na przeprowadzeniu analizy tzw. danych zastanych, która opiera się na zgromadzeniu rzetelnych i przydatnych materiałów i danych statystycznych, a następnie ich analizie i interpretacji. Po wyselekcjonowaniu kluczowych informacji przeprowadzona została właściwa analiza, obejmująca w głównej mierze dokumenty i źródła danych zidentyfikowanych i uznanych za istotne dla procesu badawczego. W celu przeprowadzenia rzetelnej diagnozy zastosowano dwa podejścia, bazujące na analizie danych zastanych:

- Statystyczne - dane zostały zgromadzone, a następnie poddane analizie i przetworzone na potrzeby niniejszego opracowania,
- Przestrzenne - posłużono się danymi, które zostały odniesione do przyjętych obszarów porównawczych i zobrazowane za pomocą kartogramów.

Delimitacja przeprowadzona w ramach opracowywania niniejszego dokumentu obejmowała następujące etapy:

1. Podział obszaru gminy na jednostki statystyczne (jednostki pomocnicze gminy, zgodnie ze Statutem Gminy Siechnice[2]);
2. Wybór kryteriów (zmiennych) delimitacji;
3. Przeprowadzenie szczegółowej analizy wskaźnikowej w zakresie problemów społecznych w wyodrębnionych obszarach (badanie ilościowe). W jej wyniku wyodrębniono obszary o szczególnym nasileniu problemów społecznych (metoda: analiza danych zastanych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Siechnicach, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siechnicach, Powiatowego Urzędu Pracy we Wrocławiu i Komendy Miejskiej Policji we

[2] Uchwała nr XLI/260/2013 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Siechnice i Uchwała nr LV/466/18 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 16 października 2018 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Siechnice

Wrocławiu), dokonano normalizacji (standaryzacji) danych zastanych, a następnie opracowano syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej;

4. Wyodrębnienie obszarów porównawczych, które cechują się najwyższym stopniem zdegradowania w wymiarze społecznym i pozaspołecznym;
5. Wyodrębnienie obszaru rewitalizacji – obszaru o szczególnym nasileniu problemów społecznych, uwzględniającego ustawowe wskaźniki obligatoryjne dotyczące powierzchni (maksymalnie 20% powierzchni gminy) oraz ludności (maksymalnie 30% wszystkich mieszkańców gminy).

Dla skutecznego przeprowadzenia procesu delimitacji wykorzystano podział na obszary porównawcze, wyznaczone w oparciu o Statut Gminy Siechnice, zgodnie z którym jednostkami pomocniczymi Gminy są sołectwa i osiedla[3], tj. Biestrzyków-Radomierzyce, Bogusławice, Groblice-Durok, Grodziszów, Iwiny, Kotowice, Łukaszowice, Mokry Dwór, Ozorzyce, Radwanice, Smardzów, Sulęcin-Szostakowice, Sulimów, Święta Katarzyna, Trestno-Blizanowice, Zacharzyce, Zębice i Żerniki Wrocławskie, a także Miasto Siechnice.

Kolejnym etapem było przeprowadzenie analizy porównawczej w obrębie wyłonionych obszarów, co umożliwiło wskazanie obszaru znajdującego się w szczególnie trudnej sytuacji ze względu na koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, a także odnotowano współwystępowanie niepożądanych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Wyodrębniono następujące obszary porównawcze:

- Biestrzyków-Radomierzyce
- Bogusławice
- Groblice-Durok
- Grodziszów
- Iwiny
- Kotowice
- Łukaszowice
- Mokry Dwór
- Ozorzyce
- Radwanice
- Siechnice
- Smardzów
- Sulęcin-Szostakowice
- Sulimów
- Święta Katarzyna
- Trestno-Blizanowice
- Zacharzyce
- Zębice
- Żerniki Wrocławskie

Na podstawie zebranych danych i ich analizy wyznaczono obszary, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk. W diagnozie uwzględniono przede wszystkim zmienne z zakresu

[3] Art. 99 Uchwały nr XLI/260/2013 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Siechnice

sfery społecznej, a w następnej kolejności zmienne ze sfery pozaspołecznej, tj. ze sfery gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej.

Charakterystyka obszarów porównawczych

W ramach prowadzonych prac posłużono się podziałem na sołectwa i wyróżniono 19 obszarów, które poddane zostały dalszej analizie. Podział gminy na obszary porównawcze z uwzględnieniem powierzchni oraz liczby mieszkańców przedstawia poniższa tabela.

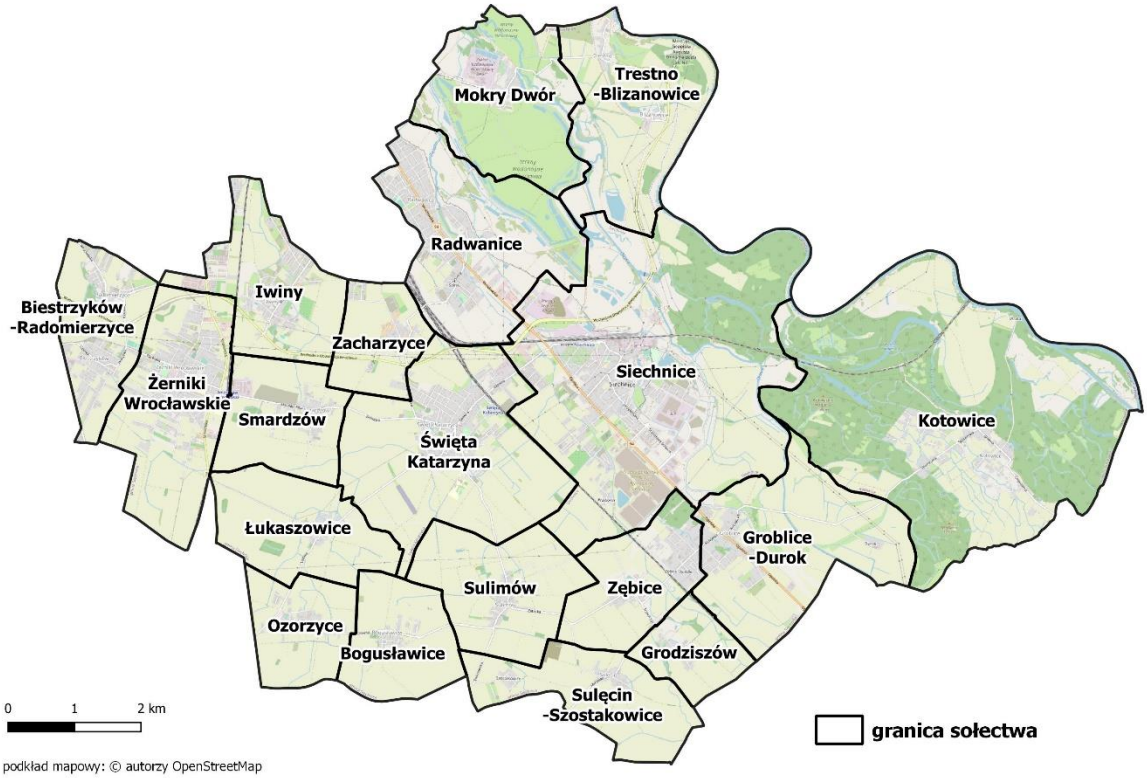
Tabela 1 Charakterystyka obszarów porównawczych

Obszary porównawcze		Powierzchnia [km2]	Udział powierzchni	Ludność [os]	Udział ludności
1	Biestrzyków-Radomierzyce	2,91	2,95%	755	3,21%
2	Bogusławice	2,72	2,76%	164	0,70%
3	Groblice-Durok	5,98	6,06%	1082	4,60%
4	Grodziszów	1,67	1,69%	92	0,39%
5	Iwiny	3,73	3,78%	1774	7,55%
6	Kotowice	16,32	16,53%	769	3,27%
7	Łukaszowice	3,50	3,55%	167	0,71%
8	Mokry Dwór	4,77	4,83%	272	1,16%
9	Ozorzyce	2,32	2,35%	227	0,97%
10	Radwanice	6,12	6,20%	3410	14,51%
11	Siechnice	15,63	15,84%	8555	36,40%
12	Smardzów	2,99	3,03%	317	1,35%
13	Sulęcin-Szostakowice	3,37	3,42%	136	0,58%
14	Sulimów	3,79	3,84%	240	1,02%
15	Święta Katarzyna	7,49	7,58%	2647	11,26%
16	Trestno-Blizanowice	5,26	5,33%	153	0,65%
17	Zacharzyce	2,02	2,05%	306	1,30%
18	Zębice	3,08	3,12%	460	1,96%
19	Żerniki Wrocławskie	5,04	5,11%	1978	8,42%
Gmina ogółem		**98,71**	100,00%	**23 504**	100,00%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Poniższa grafika prezentuje podział gminy Siechnice na wskazane obszary porównawcze.

Grafika 1 Podział gminy Siechnice na obszary porównawcze



Źródło: opracowanie własne

Dobór kryteriów delimitacji obszaru zdegradowanego

Dla prawidłowego przeprowadzenia delimitacji analizowanych obszarów konieczny był wybór odpowiednich zmiennych, które w sposób istotny je różnicują. Ze względu na charakter gminy i występujące w niej zjawiska społeczne, jak również gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne, konieczne było zbadanie szeregu zmiennych i wypracowanie katalogu umożliwiającego analizę na każdym poziomie wskazanym w Ustawie o rewitalizacji. Przyjęcie takiej metodologii pracy umożliwiło zidentyfikowanie problemów społecznych, gospodarczych, środowiskowych i infrastrukturalnych na najbardziej szczegółowym poziomie. Poniżej przedstawiono katalog wskaźników, będących jednocześnie kryteriami delimitacji wyznaczenia obszaru zdegradowanego.

Tabela 2 Kryteria delimitacji

Kategoria	Zmienna	Opis zmiennej
Sfera społeczna	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Wskaźnik określający poziom kapitału ludzkiego. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej różnicę pomiędzy liczbą urodzeń a liczbą zgonów na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Wskaźnik określa przyrost/ubytek ludności jednostki administracyjnej na skutek migracji przypadający na 1000 jej mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący popyt na usługi ośrodka pomocy społecznej na danym obszarze oraz obrazujący stan lokalnej społeczności w zakresie liczby klientów pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Siechnicach
	Liczba udzielonych świadczeń ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Wskaźnik prezentujący skalę pomocy społecznej udzielanej ze względu na niepełnosprawność. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej liczby świadczeń ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Siechnicach
	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący potrzeby lokalnej społeczności w zakresie pomocy społecznej, uwzględniający liczbę osób zarejestrowanych w GOPS, mających problemy z alkoholem. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Siechnicach
	Liczba ofiar przemocy na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący poziom bezpieczeństwa na danym obszarze pod względem dokonywania przemocy. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie

		przeliczeniowej pokazującej liczbę osób, wobec których istnieje podejrzenie, że są dotknięte przemocą w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Siechnicach
	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący poziom bezpieczeństwa na danym obszarze, skupia się na prezentacji danych dotyczących poważnych naruszeń prawa. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę przestępstw na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Komenda Miejska Policji we Wrocławiu
	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik opisujący sytuację w zakresie naruszeń bezpieczeństwa i prawa drogowego odnoszącą się do liczby zarejestrowanych zdarzeń drogowych. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Komenda Miejska Policji we Wrocławiu
	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy. Zmienna prezentowana w formie średniej przeliczeniowej pokazującej liczbę osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Wrocławiu
	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	Wskaźnik określający odsetek osób zarejestrowanych jako bezrobotne w liczbie ludności w wieku zdolności do pracy, tj. dla mężczyzn grupa wieku 18-64 lata, dla kobiet - 18-59 lat. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy we Wrocławiu
	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom aktywności społecznej mieszkańców poszczególnych obszarów gminy. Wskaźnik prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych organizacji społecznych do liczby ludności. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Frekwencja w wyborach samorządowych	Wskaźnik obrazujący aktywność obywatelską mieszkańców rozumiany jako udział osób, które wzięły udział w głosowaniu w wyborach samorządowych w 2018 r. w ogólnej liczbie osób uprawnionych do głosowania. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
Sfera gospodarcza	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom rozwoju przedsiębiorczości w poszczególnych obszarach, prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych działalności gospodarczych do liczby ludności. Źródło danych: rejestr REGON
	Udział nowo zarejestrowanych podmiotów w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych	Wskaźnik obrazujący tendencje związane z rozwojem przedsiębiorczości. Wyrażany przez liczbę nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do ogólnej liczby podmiotów. Źródło danych: rejestr REGON
	Dostępność do usług społecznych	Wskaźnik obrazujący poziom dostępności do instytucji świadczących usługi społeczne (aptek, bibliotek, banków, poczty, urzędu gminy, instytucji kultury,

		świetlic). Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej określającej liczbę instytucji w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Liczba udogodnień w przestrzeniach publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami	Wskaźnik określający dostępność udogodnień w przestrzeniach publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami na km^2. Analizie podlegały: liczba toalet publicznych dostosowanych do osób niepełnosprawnych, liczba miejsc parkingowych, liczba miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, liczba przejść dla pieszych, liczba przejść dla pieszych z udogodnieniami dla osób niepełnosprawnych. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Dostępność terenów zielonych	Wskaźnik prezentujący dostęp do zielonych przestrzeni publicznych w poszczególnych obszarach, prezentowany w formie przeliczeniowej wyrażanej stosunkiem powierzchni terenów zielonych do ogólnej powierzchni jednostki porównawczej. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Dostępność komunikacyjna	Wskaźnik obrazujący poziom dostępności komunikacyjnej wyrażanej przez liczbę przystanków komunikacji zbiorowej na terenie danego obszaru porównawczego w stosunku do wszystkich przystanków na terenie gminy. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
Sfera środowiskowa	Jakość powietrza	Wskaźnik obrazujący obszary z największymi potrzebami środowiskowymi w zakresie poprawy jakości powietrza. Zmienna skategoryzowana na podstawie średniego rocznego stężenia PM2,5 [µg_m^3]. Źródło danych: https://powietrze.gios.gov.pl/
	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Wskaźnik prezentujący liczbę budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym w stosunku do ogólnej liczby budynków. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Masa wyrobów azbestowych [kg/km^2]	Wskaźnik prezentujący zagrożenie wyrobami azbestowymi. Jego wartość wyliczono na podstawie masy wyrobów azbestowych w przeliczeniu na 1 km^2 powierzchni danej jednostki porównawczej. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
Sfera techniczna	Liczba obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji na km^2	Wskaźnik skupiający się na ocenie potrzeb związanych z termomodernizacją obiektów użyteczności publicznej. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Liczba zabytków i pomników przyrody na km²	Wskaźnik obrazujący zagęszczenie obiektów zabytkowych i pomników przyrody na poszczególnych obszarach. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Udział budynków mieszkalnych	Wskaźnik obrazujący rozmieszczenie budynków mieszkalnych w poszczególnych częściach gminy.

		Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Nieruchomości podłączone do sieci kanalizacyjnej na 1000 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący dostępność sieci kanalizacyjnej. Zmienna zestandaryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę nieruchomości podłączonych do sieci kanalizacyjnej na 1000 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miejski w Siechnicach
	Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s	Wskaźnik określający dostępność Internetu w poszczególnych częściach gminy. Wskaźnik penetracji budynkowej Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s liczony jest jako stosunek liczby budynków znajdujących się w zasięgu sieci o określonych parametrach do liczby wszystkich budynków na analizowanym obszarze. Za budynki znajdujące się w zasięgu sieci o określnych parametrach uznaje się budynki z możliwością świadczenia usług zadeklarowaną przez operatora. Źródło danych: https://mapbook.uke.gov.pl/

Źródło: opracowanie własne

Wskaźniki społeczne

W analizie sfery społecznej wykorzystano wskaźniki, które w sposób syntetyczny pokazują stan oraz poziom występowania problemów społecznych w poszczególnych jednostkach wyodrębnionych w gminie. Zgromadzone dane pozwalają na ocenę sytuacji w następujących obszarach tematycznych:

- sytuacja demograficzna,
- pomoc społeczna,
- bezrobocie,
- bezpieczeństwo publiczne,
- kapitał społeczny.

Dobór zmiennych pozwolił na wyselekcjonowanie tych obszarów gminy, w których koncentracja i natężenie negatywnych zjawisk jest najwyższe, co wskazuje na występowanie stanu kryzysowego. W analizie wykorzystano dane pozyskane z Urzędu Miejskiego w Siechnicach oraz innych instytucji: Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siechnicach, Powiatowego Urzędu Pracy we Wrocławiu i Komendy Miejskiej Policji we Wrocławiu.

Pierwszą analizowaną zmienną w sferze społecznej jest przyrost naturalny w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców. Wskaźnik ten został wyliczony na podstawie liczby urodzeń i zgonów w 2021 r. W poniższej tabeli zaprezentowano dane dla poszczególnych obszarów.

Tabela 3 Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców w 2021 r.

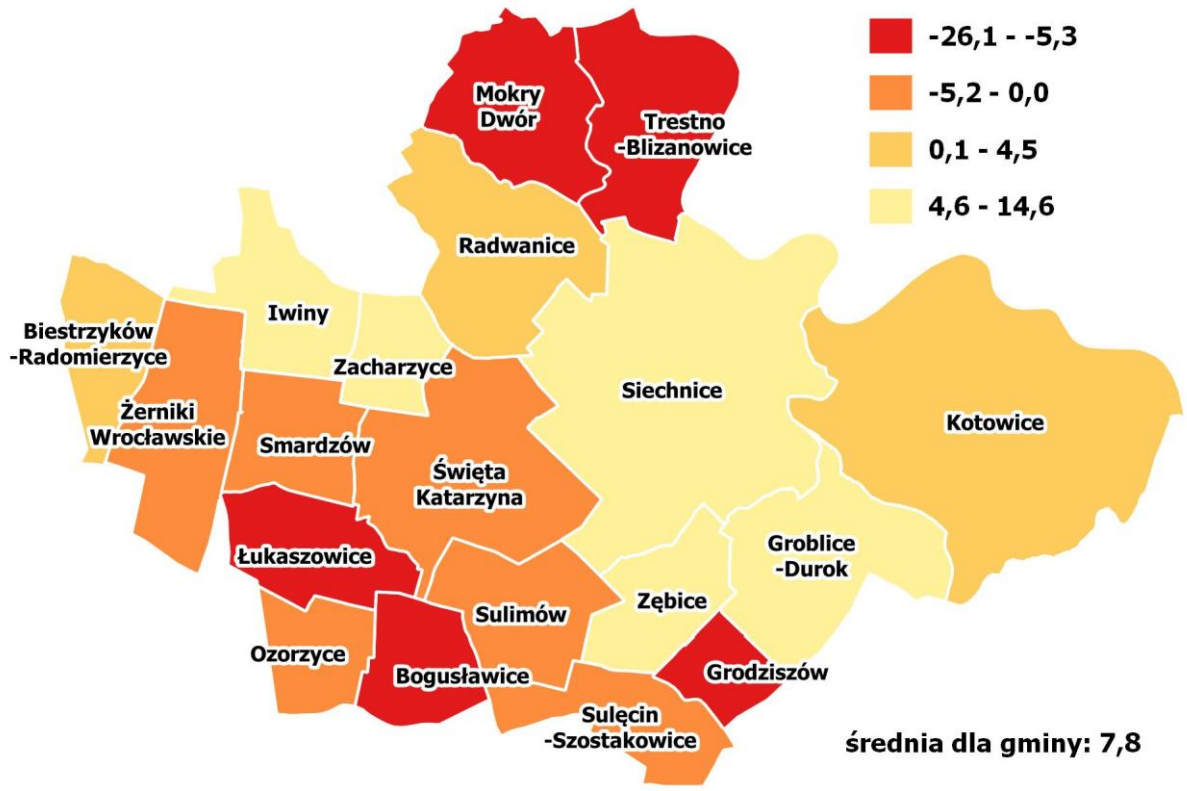
Obszar porównawczy	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny	Liczba mieszkańców	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców
Biestrzyków-Radomierzyce	8	7	1	755	1,3
Bogusławice	1	4	-3	164	-18,3
Groblice-Durok	11	3	8	1 082	7,4
Grodziszów	0	2	-2	92	-21,7
Iwiny	33	10	23	1 774	13,0
Kotowice	6	4	2	769	2,6
Łukaszowice	0	4	-4	167	-24,0
Mokry Dwór	4	6	-2	272	-7,4
Ozorzyce	1	1	0	227	0,0
Radwanice	41	35	6	3 410	1,8
Siechnice	168	43	125	8 555	14,6
Smardzów	3	4	-1	317	-3,2
Sulęcin-Szostakowice	1	1	0	136	0,0
Sulimów	2	2	0	240	0,0
Święta Katarzyna	27	27	0	2 647	0,0
Trestno-Blizanowice	1	5	-4	153	-26,1

Zacharzyce	3	1	2	306	6,5
Zębice	8	3	5	460	10,9
Żerniki Wrocławskie	10	16	-6	1 978	-3,0
GMINA	328	145	183	23504	7,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Wskaźnik przyrostu naturalnego dla gminy Siechnice w 2021 r. miał wartość dodatnią (7,8 na 1000 mieszkańców), co oznacza, iż w liczba urodzeń (328) przekroczyła liczbę zgonów (145). Dla trzech obszarów wartość wskaźnika znacząco przewyższała średnią wartość dla gminy, co jest sytuacją korzystną – były to obszary: Siechnice (14,6), Iwiny (13,0) i Zębice (10,9). W pozostałych jednostkach odnotowano niższą wartość przyrostu naturalnego, przy czym dla siedmiu obszarów była ona ujemna, co świadczy o tym, iż w 2021 r. odnotowano w nich większą liczbę zgonów, niż urodzeń. Obszary: Trestno-Blizanowice, Łukaszowice, Grodziszów i Bogusławice charakteryzuje wyjątkowo niekorzystna sytuacja – wskaźnik osiągnął tam najniższe wartości, odpowiednio: -26,1, -24,0, -21,7 i -18,3.

Grafika 2 Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Następnie skupiono się na analizie wskaźnika salda migracji na 1000 mieszkańców, który przedstawia stosunek liczby zameldowań do liczby wymeldowań w 2021 r.

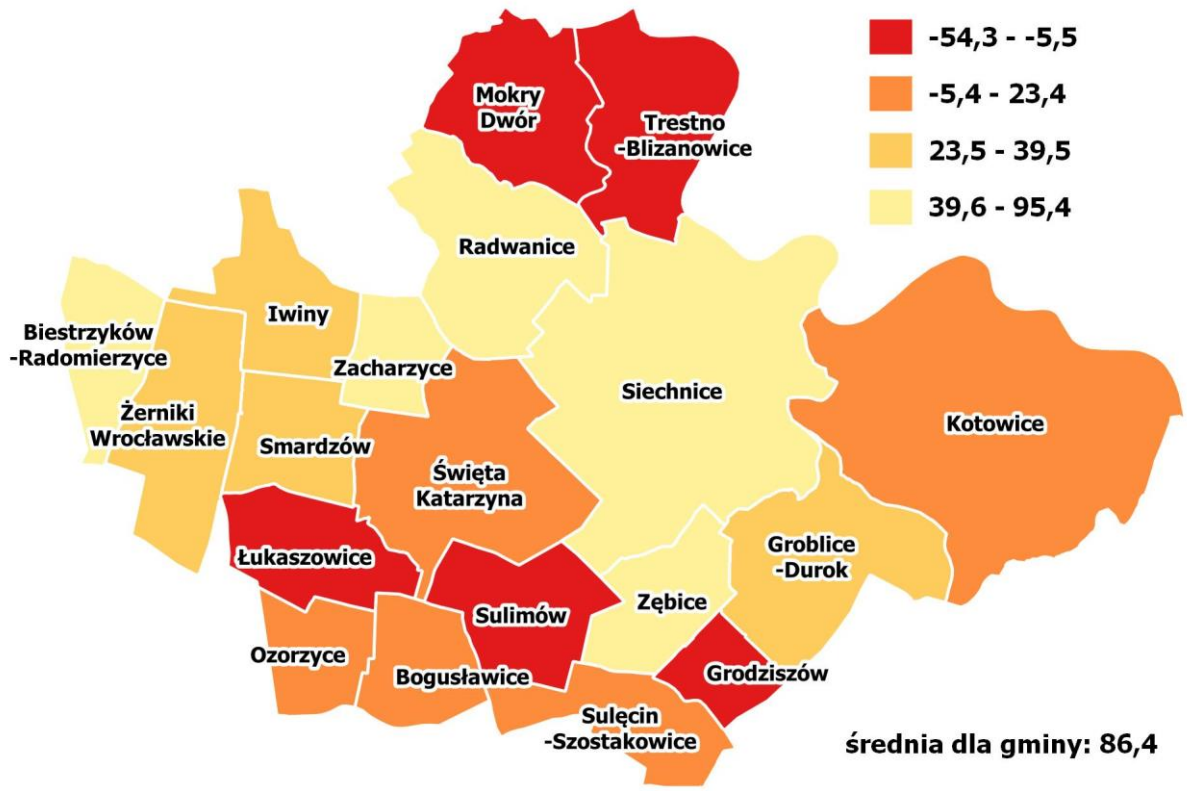
Tabela 4 Saldo migracji na 1000 mieszkańców

Obszar porównawczy	Zameldowania	Wymeldowania	Saldo migracji	Liczba mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców
Biestrzyków-Radomierzyce	100	28	72	755	95,4
Bogusławice	6	4	2	164	12,2
Groblice-Durok	70	36	34	1 082	31,4
Grodziszów	0	5	-5	92	-54,3
Iwiny	165	101	64	1 774	36,1
Kotowice	27	9	18	769	23,4
Łukaszowice	0	5	-5	167	-29,9
Mokry Dwór	5	8	-3	272	-11,0
Ozorzyce	15	11	4	227	17,6
Radwanice	271	93	178	3 410	52,2
Siechnice	730	364	366	8 555	42,8
Smardzów	24	13	11	317	34,7
Sulęcin-Szostakowice	1	1	0	136	0,0
Sulimów	7	13	-6	240	-25,0
Święta Katarzyna	156	133	23	2 647	8,7
Trestno-Blizanowice	3	9	-6	153	-39,2
Zacharzyce	24	4	20	306	65,4
Zębice	31	8	23	460	50,0
Żerniki Wrocławskie	129	67	62	1 978	31,3
GMINA	2382	351	2031	23 504	86,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Z analizy ruchów migracyjnych w gminie Siechnice wynika, iż w 2021 r. więcej mieszkańców się w niej zameldowało, niż wymeldowało. W przeliczeniu na 1000 mieszkańców wartość wskaźnika dla gminy wyniosła bowiem 86,4, przy czym tylko dla pięciu obszarów była ona ujemna. Szczególnie niekorzystną sytuacją charakteryzują się obszary: Grodziszów (-54,3) i Trestno-Blizanowice (-39,2), co może świadczyć o występowaniu negatywnych zjawisk w sferze społecznej lub przestrzennej wpływających na obniżenie atrakcyjności osiedleńczej. Na odpływ ludności z tych obszarów wpływ mogą bowiem mieć czynniki takie jak m.in. mała dostępność mieszkań lub ich niski standard, a także niski poziom bezpieczeństwa związany z przypadkami wandalizmu i przestępstw. Na tle pozostałych jednostek pozytywnie wyróżnia się natomiast obszar Biestrzyków-Radomierzyce (95,4), dla którego wartość wskaźnika przekracza średnią wartość dla gminy (86,4). Wysokie saldo migracji w gminie Siechnice związane jest ze zjawiskiem suburbanizacji – zauważalne są tendencje do osiedlania się ludności na obszarach podmiejskich i wiejskich ze względu na niższe ceny nieruchomości czy spokój i większą dostępność zieleni charakterystyczną dla tych obszarów. Gmina Siechnice, ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Wrocławia stanowi atrakcyjny ośrodek osiedleńczy dla osób pracujących w mieście wojewódzkim, szukających jednocześnie warunków oferowanych przez mniejsze miejscowości.

Grafika 3 Saldo migracji na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Analizie poddano również wskaźniki obrazujące zapotrzebowanie na usługi publiczne z zakresu pomocy społecznej świadczonej przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Siechnicach. Celem jego działalności jest realizacja zadań z zakresu pomocy społecznej na terenie gminy, przede wszystkim:

- analiza i ocena zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenie pomocy społecznej,
- przyznawanie i wypłacanie przewidzianych ustawą świadczeń,
- pobudzanie społecznej aktywności w zaspakajaniu niezbędnych potrzeb osób i rodzin,
- praca socjalna rozumiana jako działalność zawodowa skierowana na pomoc osobom i rodzinom we wzmacnianiu lub odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w środowisku oraz tworzenie warunków sprzyjających temu celowi.

Mieszkańcy borykający się z problemami społecznymi i będący w trudnej sytuacji życiowej są kluczowymi interesariuszami działań rewitalizacyjnych. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji to właśnie występowanie kryzysu w sferze społecznej determinuje obszar, w którym powinny być prowadzone intensywne działania rewitalizacyjne.

Z danych Ośrodka Pomocy Społecznej wynika, iż występujące w Gminie Siechnice problemy najczęściej związane są z ubóstwem, bezrobociem, niepełnosprawnością i długotrwałą chorobą, co znajduje

odzwierciedlenie w liczbie osób/rodzin korzystających z różnych form pomocy materialnej.

W 2021 r. w gminie Siechnice świadczeń z zakresu pomocy społecznej udzielono 418 osobom (18 świadczeń na 1000 mieszkańców), a ich kwota wyniosła średnio 16 174 zł na 1000 mieszkańców. Ze względu na niepełnosprawność świadczeń udzielono 339 osobom (14,4 na 1000 mieszkańców).

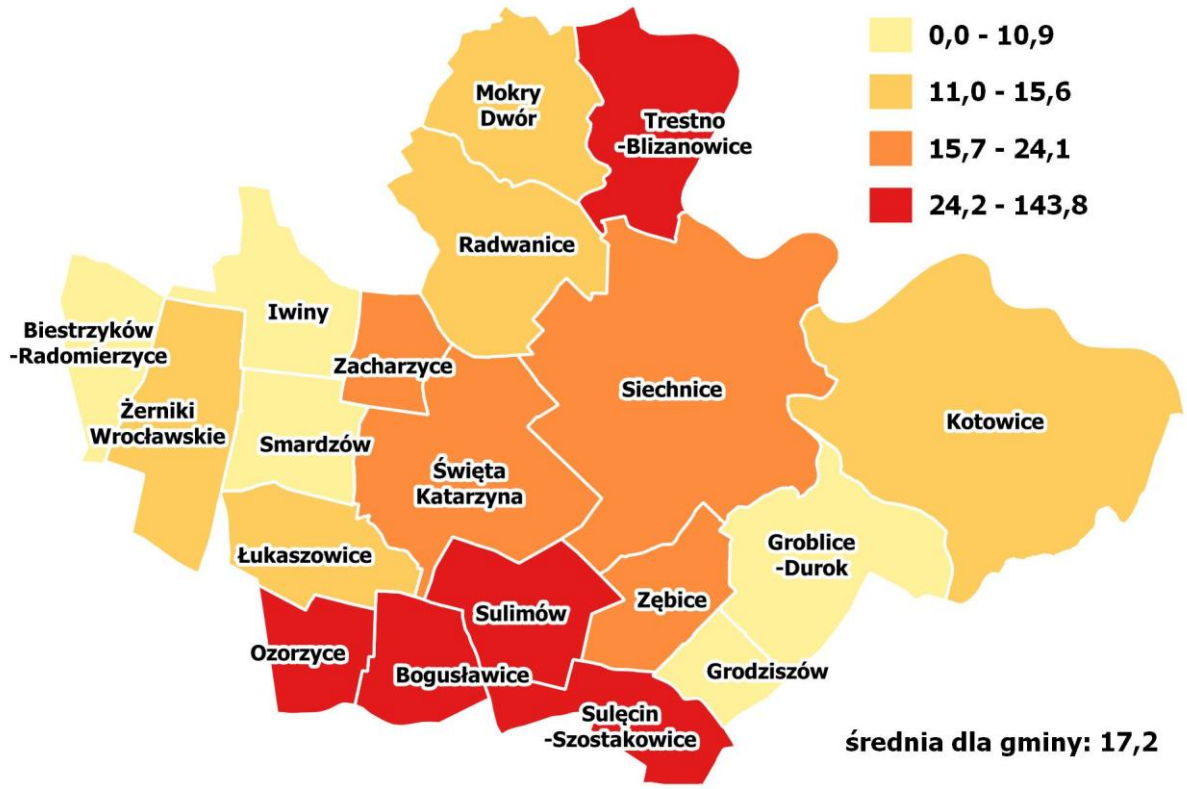
Tabela 5 Liczba klientów pomocy społecznej, liczba udzielonych świadczeń, liczba pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawności na 1000 mieszkańców

Obszar porównawczy	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń (zasiłków stałych) na 1000 mieszkańców	Kwota udzielonych świadczeń na 1000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców
Biestrzyków-Radomierzyce	5,3	0	1 192	18,5	209,3
Bogusławice	24,4	0	9 756	36,6	359,8
Groblice-Durok	5,5	11	8 806	11,1	127,5
Grodziszów	10,9	0	0	76,1	750,0
Iwiny	3,9	0	1 466	13,5	159,0
Kotowice	15,6	29	23 220	16,9	206,8
Łukaszowice	12,0	48	54 359	29,9	365,3
Mokry Dwór	11,0	0	0	3,7	40,4
Ozorzyce	48,5	66	105 533	8,8	79,3
Radwanice	15,2	12	15 091	10,6	136,7
Siechnice	19,5	20	12 906	13,2	152,2
Smardzów	0,0	0	0	12,6	66,2
Sulęcin-Szostakowice	29,4	0	12 500	22,1	95,6
Sulimów	25,0	0	19 167	0,0	0,0
Święta Katarzyna	21,2	38	35 309	22,7	266,0
Trestno-Blizanowice	143,8	98	95 595	39,2	418,3
Zacharzyce	22,9	33	31 464	16,3	189,5
Zębice	23,9	26	23 757	15,2	113,0
Żerniki Wrocławskie	15,2	6	9 013	10,6	126,9
GMINA	17,2	18	16 174	14,4	165,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siechnicach

Biorąc pod uwagę liczbę klientów pomocy społecznej, najmniej korzystną sytuacją charakteryzuje się obszar Trestno-Blizanowice, gdzie wartość wskaźnika wyniosła 142,8 na 1000 mieszkańców. Duże zapotrzebowanie na pomoc społeczną może świadczyć o złej sytuacji życiowej mieszkańców, której przyczyną może być m.in. z ubóstwo, niepełnosprawność, długotrwała lub ciężka choroba, bądź występowanie zjawisk takich jak przemoc w rodzinie czy bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego.

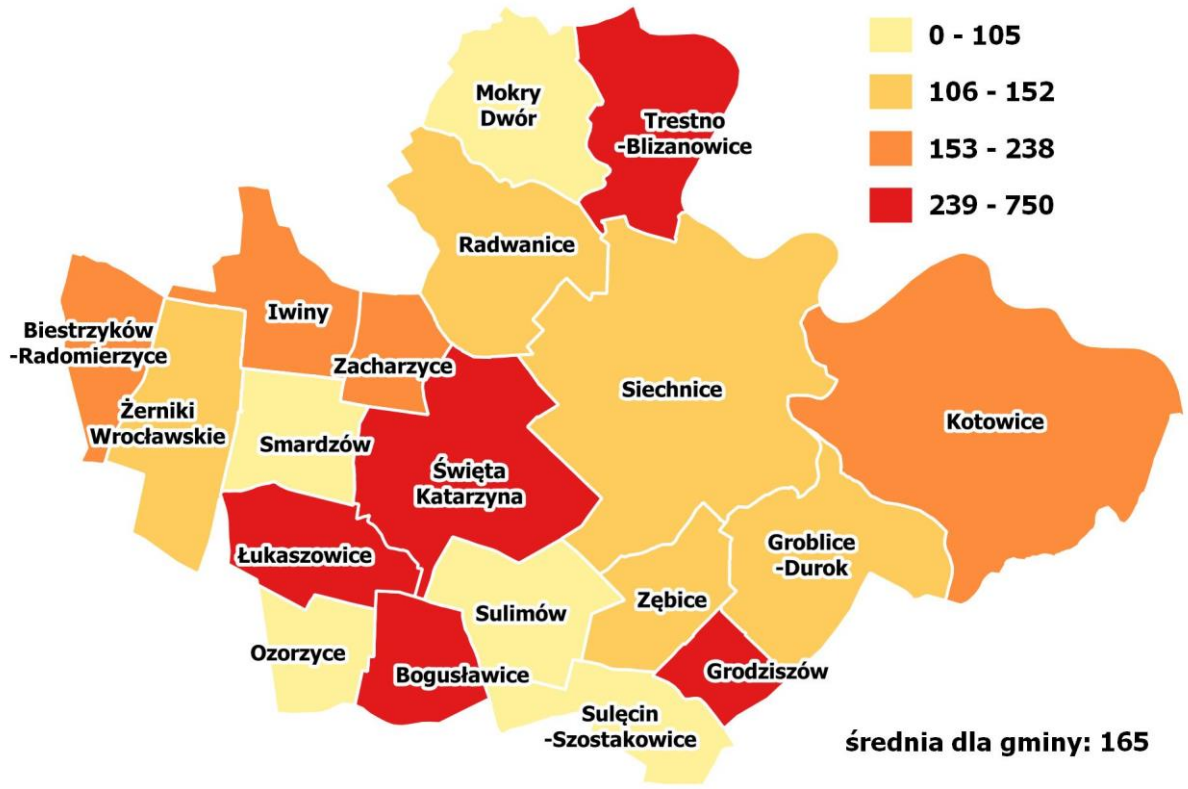
Grafika 4 Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siechnicach

W 2021 r. GOPS w Siechnicach udzielił łącznie 3 886 świadczeń z tytułu niepełnosprawności 339 osobom niemal ze wszystkich analizowanych obszarów (poza obszarem Sulimów). W przeliczeniu na 1000 mieszkańców w gminie udzielono zatem 165,3 świadczenia ze względu na niepełnosprawność. Szczególnie duże zapotrzebowanie na tego typu pomoc odnotowano w obszarach: Grodziszów (750,0), Trestno-Blizanowice (418,3), Łukaszowice (365,3) i Bogusławice (359,8).

Grafika 5 Liczba udzielonych świadczeń ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siechnicach

Na sytuację społeczną w gminie wpływ mają również negatywne zjawiska społeczne takie jak m.in. przemoc w rodzinie, uzależnienia czy przypadki przestępstw mające wpływ na poczucie bezpieczeństwa.

Gmina Siechnice posiada Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii oraz Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie. Zgodnie z założeniami tych dokumentów, w gminie rokrocznie realizowany jest szereg działań ukierunkowanych na przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, ich profilaktykę oraz pomoc osobom zmagającym się z problemami uzależnień oraz dotkniętych przemocą.

Podmiotami inicjującymi i realizującymi zadania z zakresu profilaktyki uzależnień (problemów alkoholowych, przemocy oraz narkotycznych) na terenie gminy Siechnice jest Pełnomocnik Burmistrza ds. Profilaktyki Uzależnień, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Zespół Interdyscyplinarny do spraw przemocy w rodzinie w Gminie Siechnice. Podejmując działania mające na celu przeciwdziałanie uzależnieniom i przemocy domowej, gmina Siechnice przeprowadza cyklicznie diagnozę problemów społecznych i analizy zagrożeń

występujących w społeczności lokalnej. Systematyczna ocena bieżącej sytuacji ułatwia określenie priorytetów i wdrażanie adekwatnych do potrzeb programów i strategii. Jednocześnie ukazuje skuteczność działań prowadzonych przez służby, a także wskazuje na elementy strategii wymagające modyfikacji.

Według danych GOPS w Siechnicach, w 2021 r. na terenie gminy odnotowano 49 osób będące ofiarami przemocy domowej oraz 35 osób uzależnionych od alkoholu.

Tabela 6 Liczba ofiar przemocy domowej i osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców

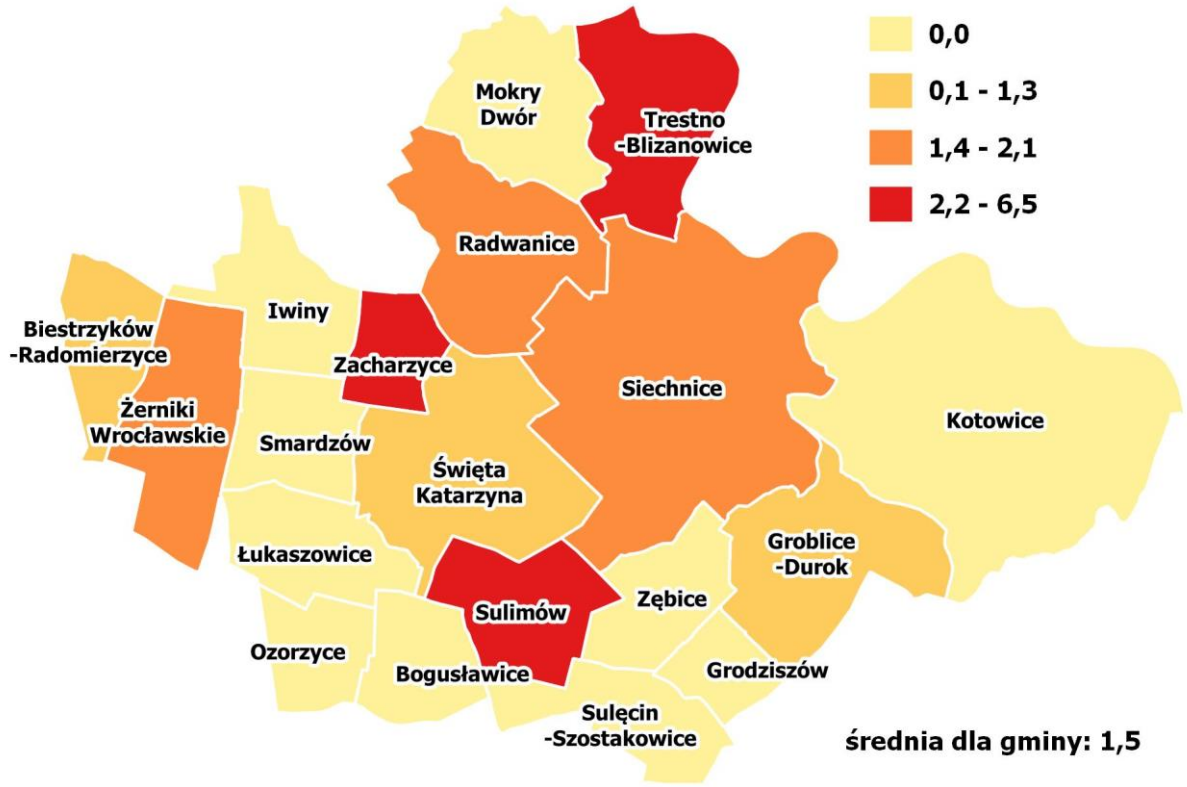
Obszar porównawczy	Liczba mieszkańców	Liczba ofiar przemocy domowej	Liczba ofiar przemocy na 1000 mieszkańców	Uzależnieni od alkoholu	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców
Biestrzyków-Radomierzyce	755	3	4,0	1	1,3
Bogusławice	164	0	0,0	0	0,0
Groblice-Durok	1 082	0	0,0	1	0,9
Grodziszów	92	0	0,0	0	0,0
Iwiny	1 774	1	0,6	0	0,0
Kotowice	769	1	1,3	0	0,0
Łukaszowice	167	1	6,0	0	0,0
Mokry Dwór	272	0	0,0	0	0,0
Ozorzyce	227	0	0,0	0	0,0
Radwanice	3 410	5	1,5	5	1,5
Siechnice	8 555	24	2,8	18	2,1
Smardzów	317	0	0,0	0	0,0
Sulęcin-Szostakowice	136	0	0,0	0	0,0
Sulimów	240	1	4,2	1	4,2
Święta Katarzyna	2 647	6	2,3	3	1,1
Trestno-Blizanowice	153	2	13,1	1	6,5
Zacharzyce	306	2	6,5	1	3,3
Zębice	460	0	0,0	0	0,0
Żerniki Wrocławskie	1 978	3	1,5	4	2,0
GMINA	23 504	49	2,1	35	1,5

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siechnicach

Największą liczbę osób uzależnionych od alkoholu odnotowano w obszarze Siechnice (18 osób), przy czym biorąc pod uwagę wskaźnik w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, najmniej korzystna sytuacja dotyczy obszarów: Trestno-Blizanowice (6,5) oraz Sulimów (4,2). W przypadku liczby ofiar przemocy domowej, najwięcej takich osób również odnotowano w obszarze Siechnice (24 osoby), a najwyższa wartość wskaźnika dotyczyła obszarów: Zacharzyce (6,5 na 1000 mieszkańców) i Łukaszowice (6,0 na 1000 mieszkańców).

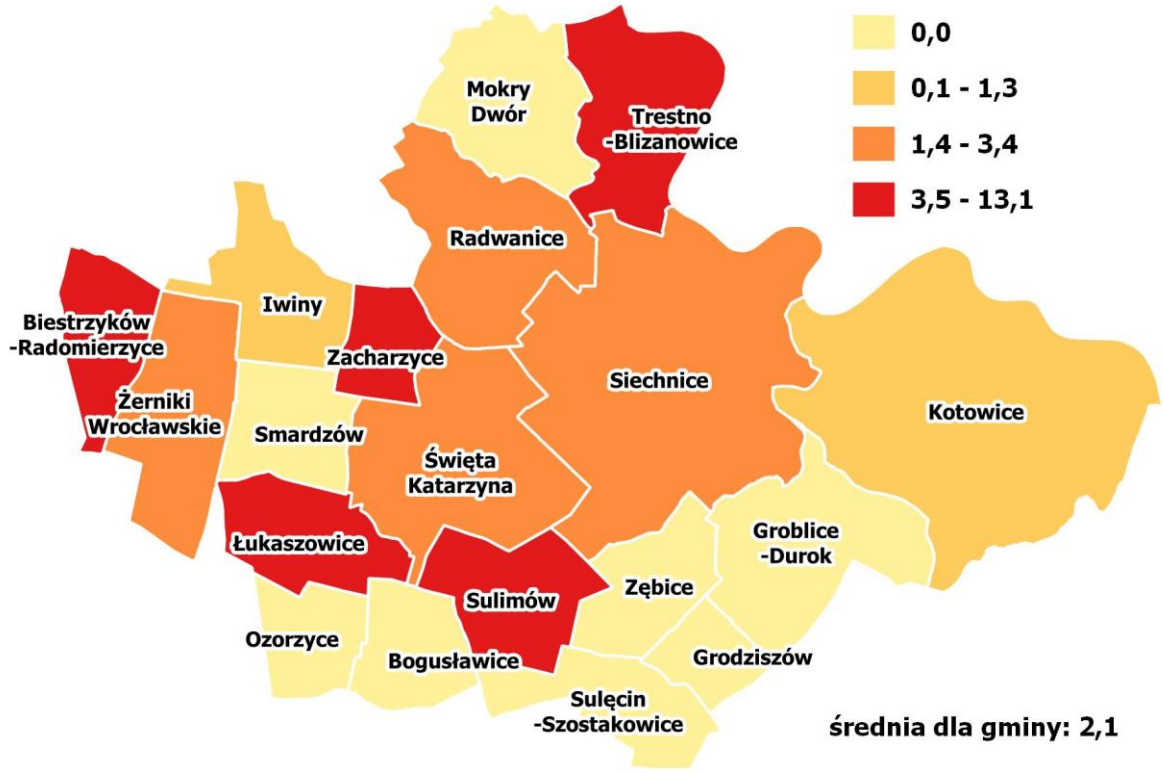
Siechnice 2030+.

Grafika 6 Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siechnicach

Grafika 7 Liczba ofiar przemocy na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siechnicach

Analizie poddano również dane gromadzone przez Komendę Miejską Policji we Wrocławiu dotyczące bezpieczeństwa – liczbę przestępstw oraz liczbę zdarzeń drogowych.

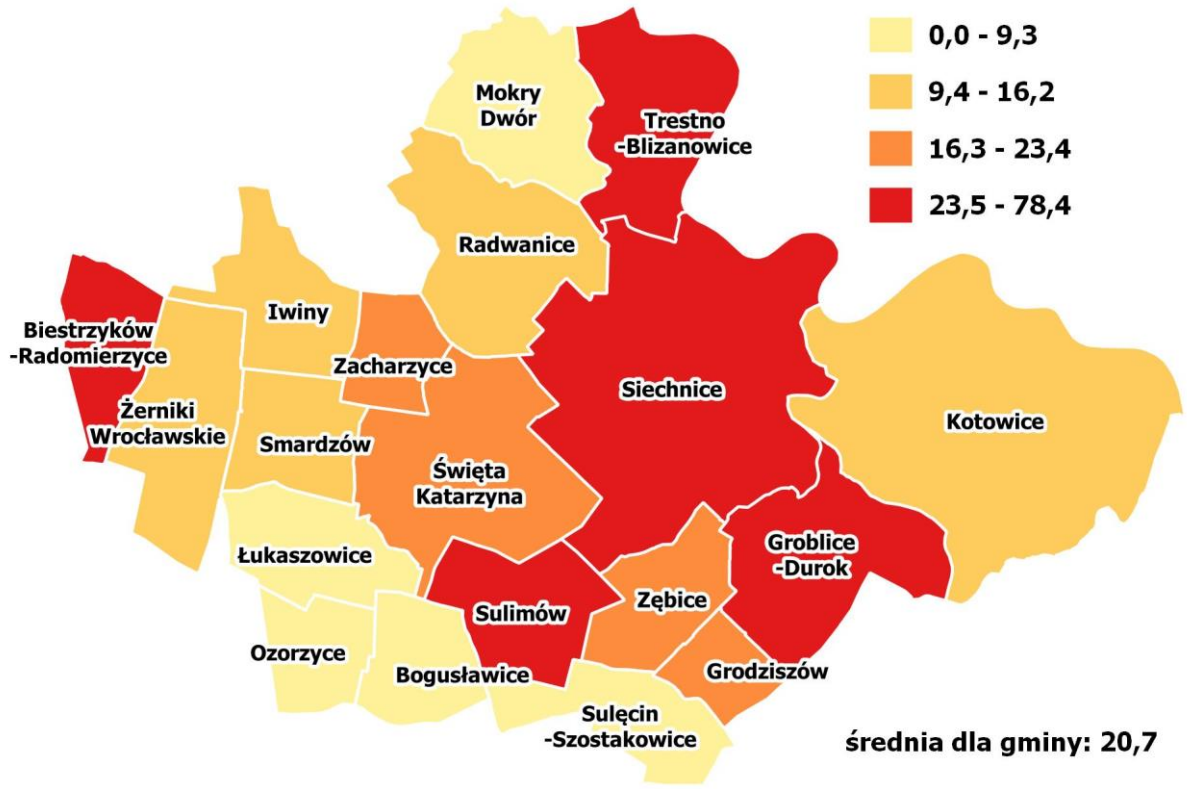
Tabela 7 Liczba przestępstw i zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców

Obszar porównawczy	Liczba mieszkańców	Ogólna liczba przestępstw	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń drogowych	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców
Biestrzyków-Radomierzyce	755	30	39,7	6	7,9
Bogusławice	164	0	0,0	0	0,0
Groblice-Durok	1 082	27	25,0	10	9,2
Grodziszów	92	2	21,7	0	0,0
Iwiny	1 774	27	15,2	18	10,1
Kotowice	769	11	14,3	3	3,9
Łukaszowice	167	1	6,0	1	6,0
Mokry Dwór	272	1	3,7	0	0,0
Ozorzyce	227	1	4,4	0	0,0
Radwanice	3 410	45	13,2	29	8,5
Siechnice	8 555	221	25,8	116	13,6
Smardzów	317	4	12,6	3	9,5
Sulęcin-Szostakowice	136	0	0,0	1	7,4
Sulimów	240	7	29,2	2	8,3
Święta Katarzyna	2 647	52	19,6	13	4,9
Trestno-Blizanowice	153	12	78,4	5	32,7
Zacharzyce	306	5	16,3	3	9,8
Zębice	460	9	19,6	0	0,0
Żerniki Wrocławskie	1 978	32	16,2	20	10,1
GMINA	23 504	487	20,7	230	9,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji we Wrocławiu

W 2021 r. na terenie gminy Siechnice odnotowano łącznie 487 przypadków przestępstw oraz 230 zdarzeń drogowych. W przypadku przestępstw najmniej korzystną sytuacją charakteryzuje się obszar Trestno-Blizanowice – wartość wskaźnika (78,4 na 1000 mieszkańców) znacząco przekroczyła średnią wartość dla całej gminy (20,7 na 1000 mieszkańców). Biorąc pod uwagę liczbę bezwzględną, najwięcej takich przypadków odnotowano natomiast w obszarach: Siechnice (221) oraz Święta Katarzyna (52). Na tle gminy pozytywnie wyróżniają się obszary: Biestrzyków-Radomierzyce i Sulęcin-Szostakowice, gdzie nie odnotowano żadnych przypadków przestępstw, co może świadczyć o wyższym poziomie bezpieczeństwa.

Grafika 8 Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców

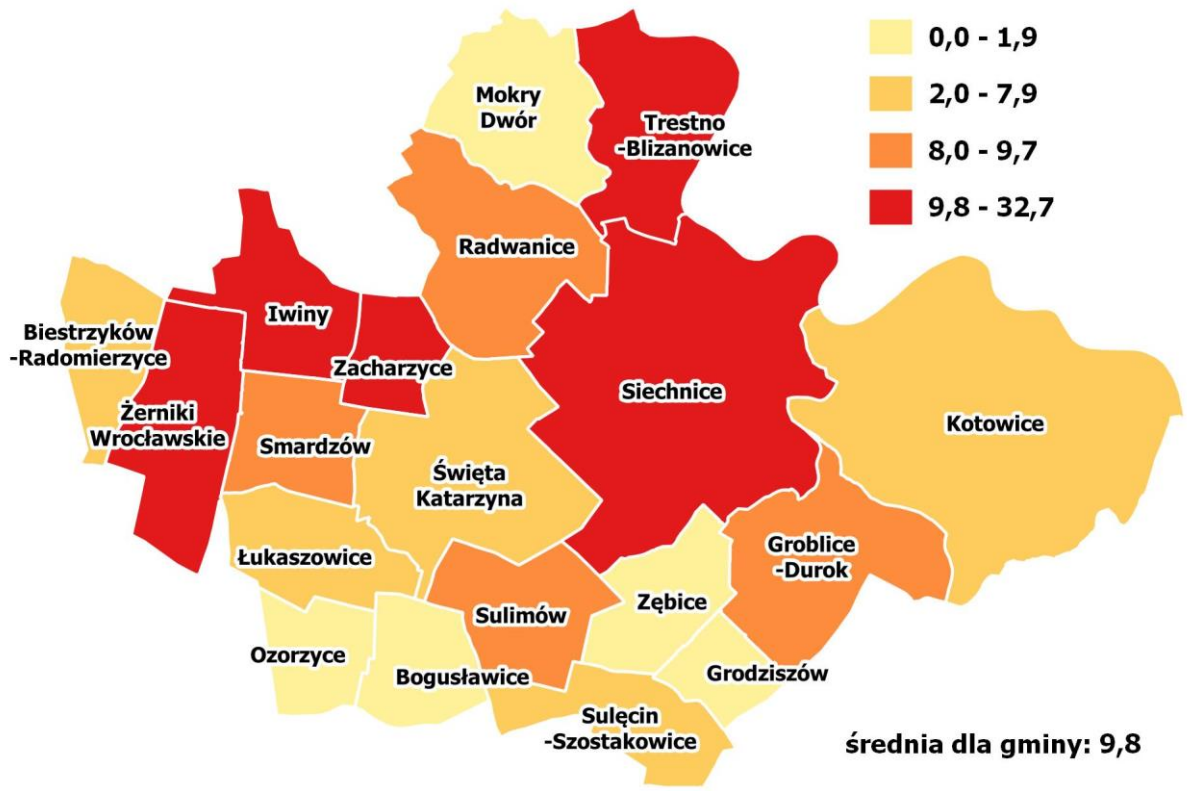


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji we Wrocławiu

Istotnym czynnikiem wpływającym na poziom bezpieczeństwa w gminie jest również występowanie zdarzeń drogowych rozumianych jako wszelkie wydarzenia na drodze, niezależnie od tego, czy ich skutkiem są wyłącznie straty materialne czy też ofiary. Zdarzenia takie dzieli się na wypadki drogowe i kolizje drogowe.

W 2021 r. w gminie Siechnice odnotowano łącznie 230 zdarzeń drogowych, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców daje wartość 9,8. Największa liczba zdarzeń drogowych miała miejsce w obszarze Siechnice (116), na co wpływ może mieć fakt, iż obszar ten stanowi centrum gminy. W Siechnicach funkcjonuje bowiem Urząd Miejski, Centrum Kultury, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, a także inne instytucje publiczne i obiekty handlowo-usługowe, co przekłada się na zwiększony ruch samochodowy, którego wynikiem mogą być częstsze kolizje i wypadki. Wpływ na to może mieć również zły stan nawierzchni dróg, a także negatywne zachowania kierowców, takie jak m.in. niedostosowanie prędkości do warunków na drodze. Biorąc pod uwagę wartość wskaźnika w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, niekorzystna sytuacja charakteryzuje również obszary: Trestno-Blizanowice (32,7), Iwiny (10,1) oraz Zacharzyce (9,8).

Grafika 9 Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji we Wrocławiu

Analizie poddano również zjawisko bezrobocia, które determinuje niekorzystną sytuację materialną rodzin oraz powoduje niepożądane zachowania społeczne, wynikające przede wszystkim z długotrwałego braku aktywności zawodowej.

Tabela 8 Liczba osób bezrobotnych oraz długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców

Obszar porównawczy	Liczba mieszkańców	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych ogółem	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	długotrwale bezrobotni	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców
Biestrzyków-Radomierzyce	755	3	4,0	3	4,0
Bogusławice	164	2	12,2	1	6,1
Groblice-Durok	1 082	14	12,9	6	5,5
Grodziszów	92	1	10,9	0	0,0
Iwiny	1 774	13	7,3	5	2,8
Kotowice	769	8	10,4	4	5,2
Łukaszowice	167	2	12,0	1	6,0
Mokry Dwór	272	5	18,4	5	18,4
Ozorzyce	227	1	4,4	0	0,0
Radwanice	3 410	35	10,3	16	4,7
Siechnice	8 555	90	10,5	25	2,9

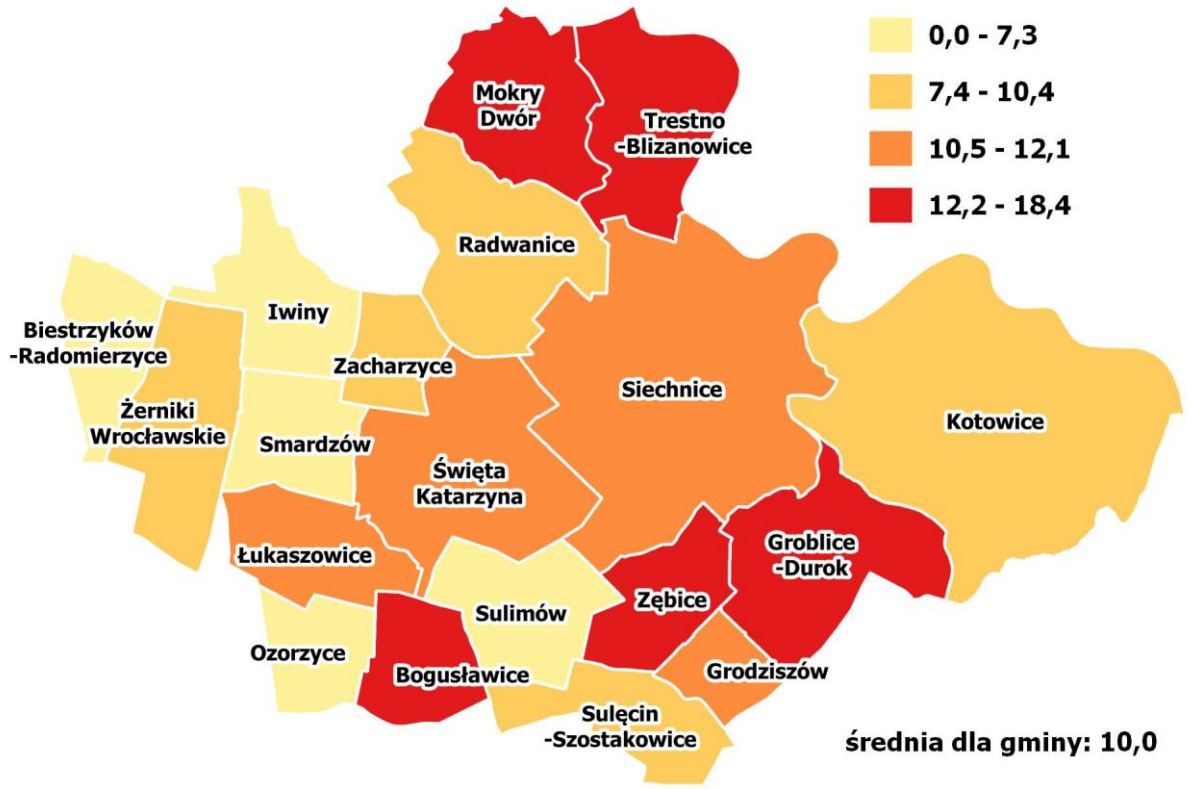
Smardzów	317	0	0,0	0	0,0
Sulęcin-Szostakowice	136	1	7,4	0	0,0
Sulimów	240	1	4,2	0	0,0
Święta Katarzyna	2 647	30	11,3	12	4,5
Trestno-Blizanowice	153	2	13,1	2	13,1
Zacharzyce	306	3	9,8	2	6,5
Zębice	460	7	15,2	7	15,2
Żerniki Wrocławskie	1 978	17	8,6	6	3,0
GMINA	23 504	235	10,0	95	4,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy we Wrocławiu

Według danych pozyskanych z Powiatowego Urzędu Pracy we Wrocławiu, w 2021 r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych w gminie Siechnice wynosiła 235, co stanowiło 1,0% ogólnej liczby mieszkańców gminy. Wskaźnik liczby osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców wynosił zatem 10,0 osób. Najmniej korzystną sytuację pod tym względem odnotowano w obszarach: Mokry Dwór (18,4), Zębice (15,2) oraz Trestno-Blizanowice (13,1). Warto zauważyć, iż wszyscy bezrobotni z tych obszarów to osoby pozostające bez pracy ponad 12 miesięcy, co może świadczyć o szczególnie niekorzystnej sytuacji pod względem społecznym. Długotrwałe bezrobocie może się przekładać bowiem na negatywne zjawiska w sferze społecznej, związane z pogłębiającą się niezaradnością życiową, obniżaniem stopy życiowej i całkowitym poleganiu na wsparciu państwa.

W obszarze Smardzów nie zarejestrowano natomiast żadnych osób bezrobotnych, co może świadczyć o lepszej sytuacji mieszkańców tego obszaru na rynku pracy.

Grafika 10 Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców

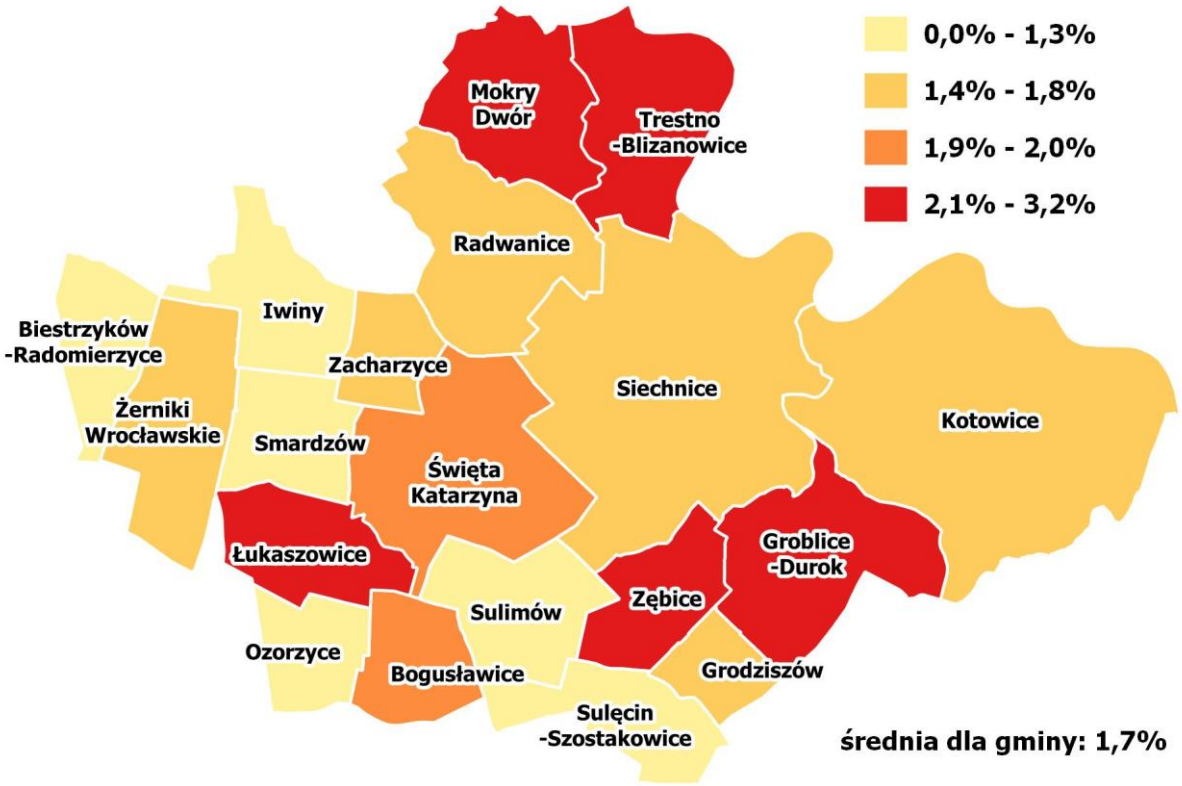


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy we Wrocławiu

Biorąc pod uwagę udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym, sytuacja w gminie Siechnice jest stosunkowo dobra. W gminie Siechnice 13 609 mieszkańców to osoby w wieku produkcyjnym, a więc mężczyźni pomiędzy 18. a 64. rokiem życia oraz kobiety pomiędzy 18. a 59. rokiem życia (według metodologii GUS), wśród których 1,7% osób to osoby bezrobotne. A analizy wskaźnika w poszczególnych obszarach wynika, iż najmniej korzystna sytuacja pod względem udziału bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym ma miejsce w obszarze Mokry Dwór (3,2%).

Siechnice 2030+.

Grafika 11 Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy we Wrocławiu

Diagnoza sytuacji społecznej gminy Siechnice objęła również analizę poziomu kapitału społecznego. W tym celu oszacowano stopień zrzeszania się mieszkańców i ich aktywności, wyrażanych liczbą organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców. Na terenie gminy Siechnice w 2021 r. zarejestrowane były 82 organizacje pozarządowe, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców daje wskaźnik 3,5.

Tabela 9 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców

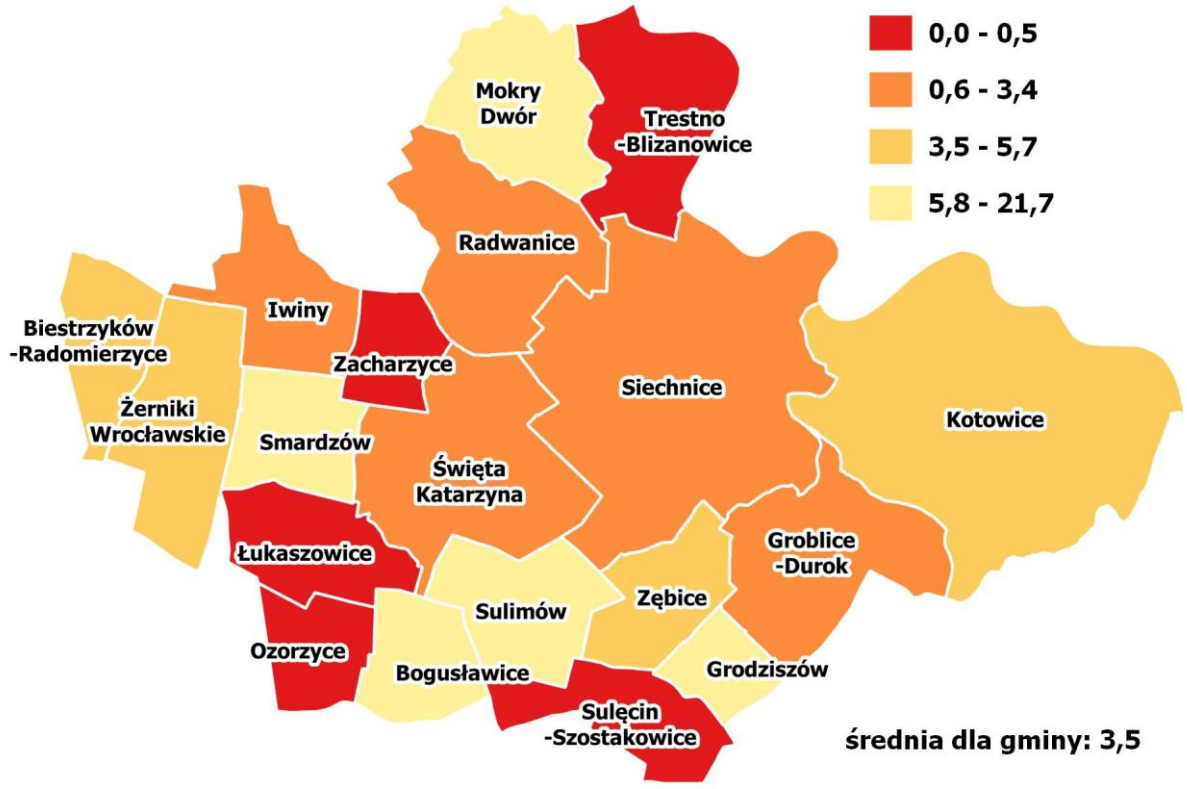
Obszar porównawczy	Liczba mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców
Biestrzyków-Radomierzyce	755	4	5,3
Bogusławice	164	1	6,1
Groblice-Durok	1 082	1	0,9
Grodziszów	92	2	21,7
Iwiny	1 774	3	1,7
Kotowice	769	4	5,2
Łukaszowice	167	0	0,0
Mokry Dwór	272	3	11,0
Ozorzyce	227	0	0,0
Radwanice	3 410	10	2,9

Siechnice	8 555	29	3,4
Smardzów	317	3	9,5
Sulęcin-Szostakowice	136	0	0,0
Sulimów	240	2	8,3
Święta Katarzyna	2 647	9	3,4
Trestno-Blizanowice	153	0	0,0
Zacharzyce	306	0	0,0
Zębice	460	2	4,3
Żerniki Wrocławskie	1 978	9	4,6
GMINA	23 504	82	3,5

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Biorąc pod uwagę dane dla poszczególnych obszarów porównawczych, najwyższa wartość wskaźnika charakteryzuje obszar Grodziszów, gdzie w przeliczeniu na 1000 mieszkańców funkcjonuje 21,7 organizacji pozarządowych. Natomiast jeżeli chodzi o ogólną liczbę organizacji pozarządowych, najwięcej z nich (29) zarejestrowanych jest na obszarze Siechnice – 35,4% ogólnej liczby organizacji III sektora zarejestrowanych w gminie, co wynika z faktu, iż miejscowość ta stanowi centrum administracyjne gminy. W obszarach: Łukaszowice, Ozorzyce, Sulęcin-Szostakowice, Trestno-Blizanowice i Zacharzyce nie funkcjonuje natomiast żadna organizacja pozarządowa.

Grafika 12 Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Istotnym wskaźnikiem charakteryzującym aktywność społeczną mieszkańców jest również frekwencja w wyborach samorządowych. Ostatnie takie wybory odbyły się w 2018 r., kiedy to wśród 16 100 mieszkańców gminy Siechnice uprawionych do głosowania, 60,65% oddało głos.

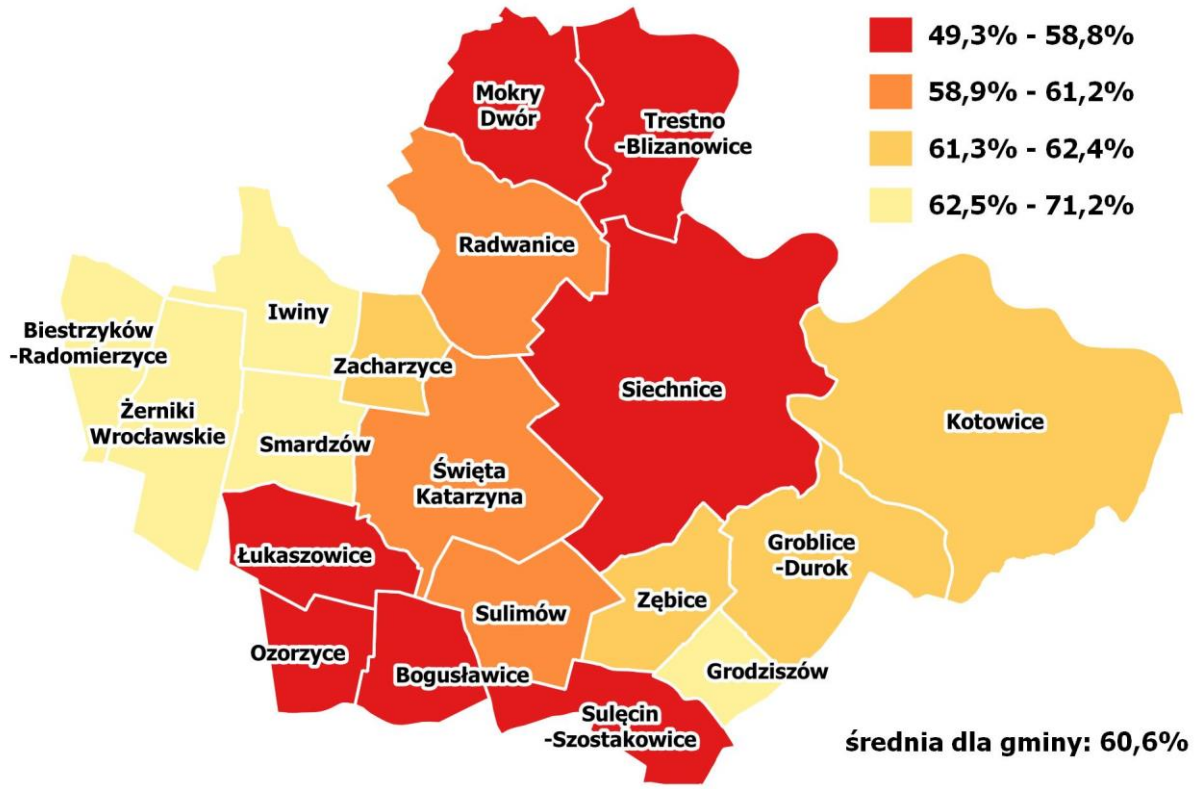
Tabela 10 Frekwencja wyborcza (2018)

Obszar porównawczy	Liczba uprawnionych do głosowania w wyborach do jednostek samorządu terytorialnego (w ostatnich wyborach)	Liczba oddanych głosów w wyborach do jednostek samorządu terytorialnego (w ostatnich wyborach)	Frekwencja wyborcza (2018)
Biestrzyków-Radomierzyce	174	123	70,69%
Bogusławice	119	70	58,82%
Groblice-Durok	738	458	62,06%
Grodziszów	67	42	62,69%
Iwiny	983	653	66,43%
Kotowice	612	377	61,60%
Łukaszowice	65	38	58,46%
Mokry Dwór	262	131	50,00%
Ozorzyce	170	100	58,82%
Radwanice	2 378	1 414	59,46%
Siechnice	5575	3279	58,82%
Smardzów	73	52	71,23%
Sulęcin-Szostakowice	102	60	58,82%
Sulimów	280	168	60,00%
Święta Katarzyna	2041	1250	61,24%
Trestno-Blizanowice	148	73	49,32%
Zacharzyce	133	82	61,65%
Zębice	313	194	61,98%
Żerniki Wrocławskie	1 867	1 200	64,27%
GMINA	16 100	9 764	60,65%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Z analizy zgromadzonych danych wynika, iż największą aktywnością w wyborach samorządowych w 2018 r. wykazali się mieszkańcy obszarów: Smardzów i Biestrzyków-Radomierzyce, gdzie frekwencja wyniosła odpowiednio 71,23% oraz 70,69%. Najniższą frekwencję odnotowano natomiast w obszarach: Trestno-Blizanowice (49,32%) i Mokry Dwór (50,0%).

Grafika 13 Frekwencja w wyborach samorządowych w 2018 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Wskaźniki gospodarcze

Pierwszą zmienną analizowaną w sferze gospodarczej jest liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców. Wskaźnik ten określa poziom aktywności gospodarczej na wyróżnionych obszarach porównawczych. W 2021 r. w gminie Siechnice funkcjonowały łącznie 2 663 podmioty gospodarcze, co w przeliczeniu na 1000 mieszkańców daje wartość 113,3.

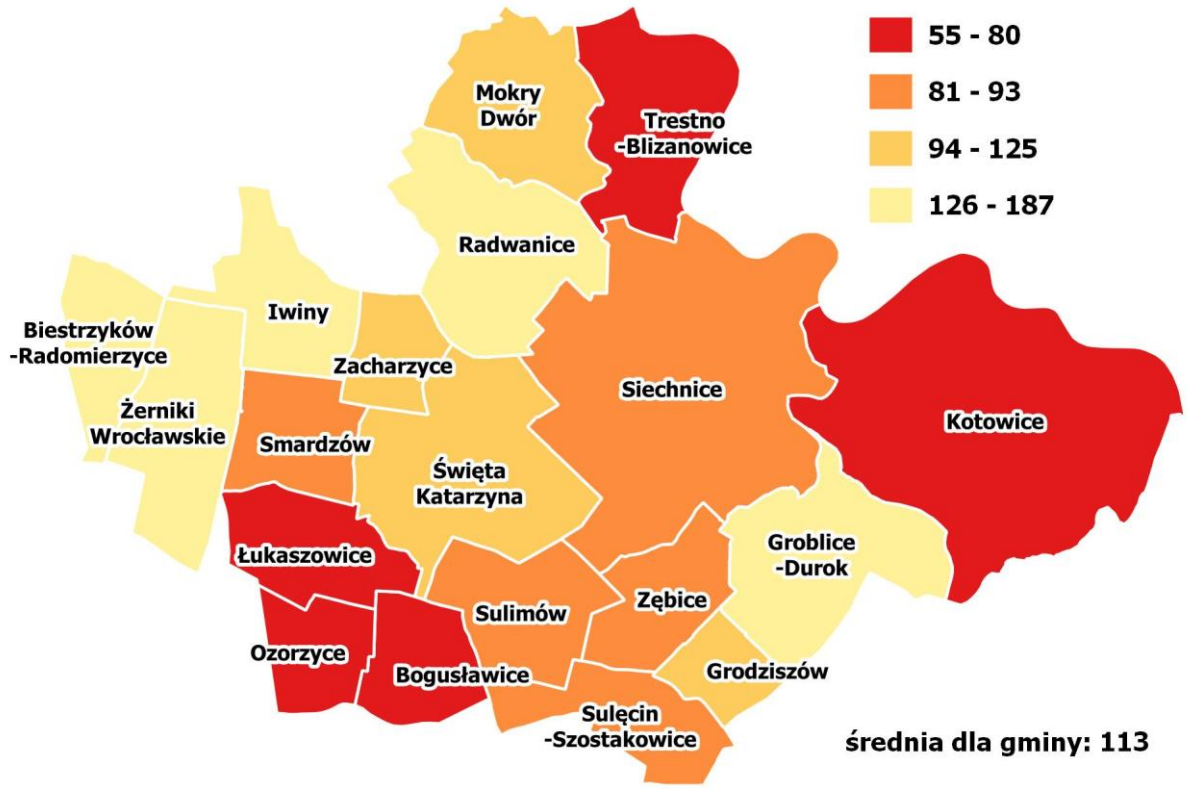
Tabela 11 Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców

Obszar porównawczy	Liczba mieszkańców	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców
Biestrzyków-Radomierzyce	755	141	186,8
Bogusławice	164	9	54,9
Groblice-Durok	1 082	173	159,9
Grodziszów	92	11	119,6
Iwiny	1 774	260	146,6
Kotowice	769	58	75,4
Łukaszowice	167	11	65,9
Mokry Dwór	272	32	117,6
Ozorzyce	227	18	79,3
Radwanice	3 410	439	128,7
Siechnice	8 555	779	91,1
Smardzów	317	26	82,0
Sulęcin-Szostakowice	136	11	80,9
Sulimów	240	21	87,5
Święta Katarzyna	2 647	295	111,4
Trestno-Blizanowice	153	10	65,4
Zacharzyce	306	35	114,4
Zębice	460	43	93,5
Żerniki Wrocławskie	1 978	291	147,1
GMINA	23 504	2 663	113,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Najwyższa liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w stosunku do liczby mieszkańców znajduje się na obszarach: Biestrzyków-Radomierzyce (186,8 na 1000 mieszkańców) i Groblice-Durok (159,9 na 1000 mieszkańców). Najmniejszą wartością wskaźnika charakteryzuje się natomiast obszar Bogusławice (54,9 na 1000 mieszkańców), gdzie funkcjonuje zaledwie 9 podmiotów gospodarczych, co świadczy o niższym poziomie przedsiębiorczości.

Grafika 14 Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

W celu określenia tendencji w zakresie przedsiębiorczości, analizie poddano dane dotyczące nowo zarejestrowanych i wyrejestrowanych w 2021 r. podmiotów gospodarczych. W przedstawionych poniżej danych wynika, iż w gminie Siechnice zarejestrowano znacznie więcej podmiotów, niż wyrejestrowano, co może świadczyć o dogodnych warunkach do prowadzenia działalności gospodarczej. Zlokalizowane są tu bowiem duże zakłady produkcyjne o ponadlokalnym i regionalnym znaczeniu, takie jak Elektrociepłownia „Czechnica", czy Grupa Citronex (jeden z największych producentów warzyw szklarniowych w Polsce).

Tabela 12 Udział nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w ogólnej liczbie podmiotów

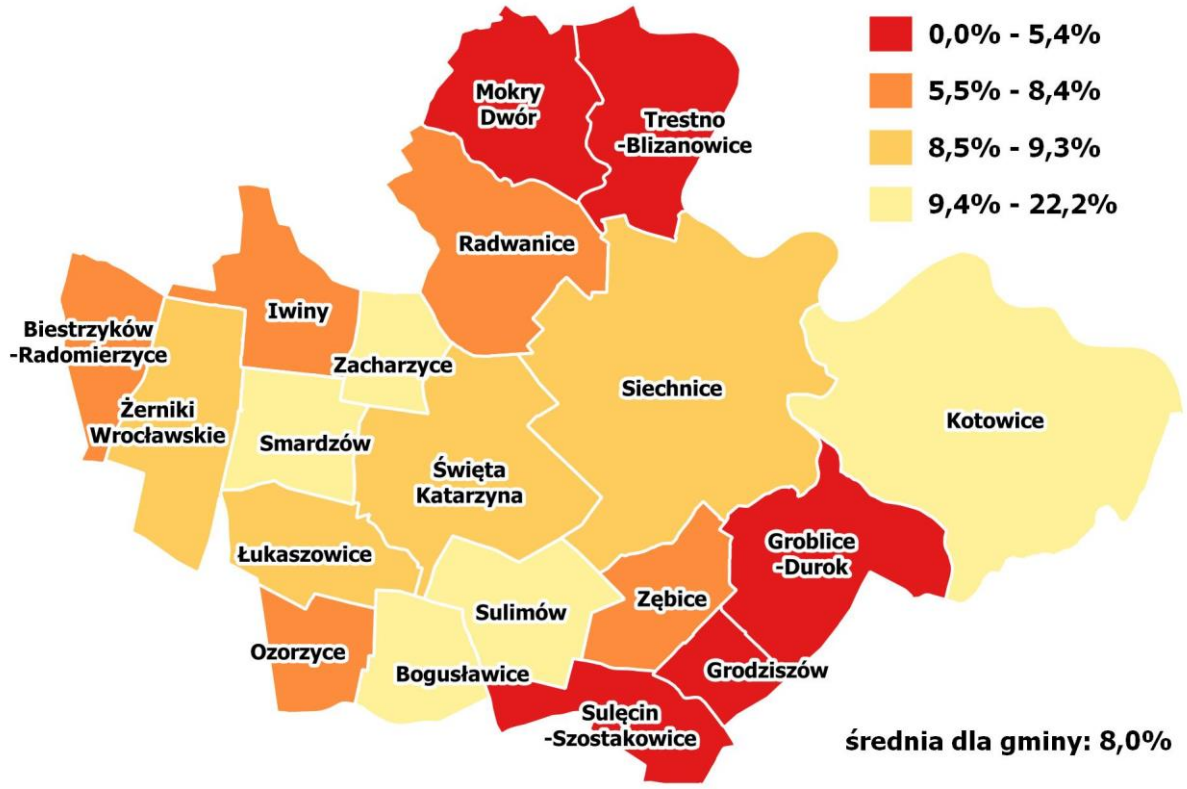
Obszar porównawczy	Liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych	Udział nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w ogólnej liczbie podmiotów
Biestrzyków-Radomierzyce	9	0	6,4%
Bogusławice	2	0	22,2%
Groblice-Durok	9	1	5,2%
Grodziszów	0	0	0,0%
Iwiny	19	0	7,3%
Kotowice	6	0	10,3%
Łukaszowice	1	0	9,1%

Mokry Dwór	0	0	0,0%
Ozorzyce	1	0	5,6%
Radwanice	37	3	8,4%
Siechnice	66	7	8,5%
Smardzów	3	0	11,5%
Sulęcin-Szostakowice	0	0	0,0%
Sulimów	2	0	9,5%
Święta Katarzyna	25	0	8,5%
Trestno-Blizanowice	0	1	0,0%
Zacharzyce	4	2	11,4%
Zębice	3	0	7,0%
Żerniki Wrocławskie	26	1	8,9%
GMINA	213	15	8,0%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

W 2021 r. nowe wpisy do rejestru podmiotów gospodarczych odnotowano w 17 obszarach porównawczych, przy czym w zestawieniu wyróżnia się miejscowość Siechnice (66 nowo zarejestrowanych podmiotów), będąca centrum administracyjnym i gospodarczym gminy. Biorąc pod uwagę udział nowo zarejestrowanych podmiotów w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych, w zestawieniu wyróżnia się obszar Bogusławice, gdzie wartość wskaźnika wyniosła 22,2%. Nowych podmiotów w 2021 r. nie zarejestrowano natomiast w obszarach: Grodziszów, Mokry Dwór, Sulęcin-Szostakowice i Trestno-Blizanowice.

Grafika 15 Udział nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w ogólnej liczbie podmiotów



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Wskaźniki przestrzenno-funkcjonalne

Diagnoza sfery przestrzenno-funkcjonalnej umożliwia ocenę ograniczeń przestrzennych oraz uwarunkowań prowadzenia procesu rewitalizacji. W tym celu dokonano analizy wskaźników takich jak dostępność usług społecznych, terenów zielonych czy komunikacji zbiorowej. Ponadto, zbadano poziom dostosowania przestrzeni publicznych do osób ze szczególnymi potrzebami.

Dostępność różnorodnych usług publicznych ma wpływ na komfort i jakość życia mieszkańców. Biorąc pod uwagę miejsko-wiejski charakter gminy Siechnice, dostępność ta jest ograniczona, zwłaszcza w przypadku specjalistycznych usług wyższego rzędu. Wśród najważniejszych instytucji zlokalizowanych na terenie gminy znajdują się:

- Urząd Miejski w Siechnicach,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Siechnicach,
- Centrum Kultury w Siechnicach z sześcioma placówkami bibliotecznymi.

Łącznie na terenie gminy funkcjonuje 12 placówek instytucji kultury, bibliotek i świetlic oraz 13 placówek takich jak urząd, apteka, bank czy poczta. W przeliczeniu na 1000 mieszkańców dostępność do usług społecznych w gminie Siechnice kształtuje się na poziomie 1,1.

Tabela 13 Dostępność usług społecznych

Obszar porównawczy	Liczba mieszkańców	Liczba instytucji kultury, bibliotek i świetlic	Apteki, banki, poczta, urząd	Dostępność do usług społecznych (apteki, biblioteki, banki, poczta, urząd, instytucje kultury, świetlice na 1 mieszkańca)
Biestrzyków-Radomierzyce	755	0	0	0,0
Bogusławice	164	0	0	0,0
Groblice-Durok	1 082	1	0	0,9
Grodziszów	92	0	0	0,0
Iwiny	1 774	0	0	0,0
Kotowice	769	1	0	1,3
Łukaszowice	167	0	0	0,0
Mokry Dwór	272	0	0	0,0
Ozorzyce	227	1	0	4,4
Radwanice	3 410	1	1	0,6
Siechnice	8 555	2	8	1,2
Smardzów	317	0	0	0,0
Sulęcin-Szostakowice	136	0	0	0,0
Sulimów	240	1	0	4,2
Święta Katarzyna	2 647	1	3	1,5
Trestno-Blizanowice	153	1	0	6,5
Zacharzyce	306	1	0	3,3
Zębice	460	1	0	2,2
Żerniki Wrocławskie	1 978	1	1	1,0
GMINA	23 504	12	13	1,1

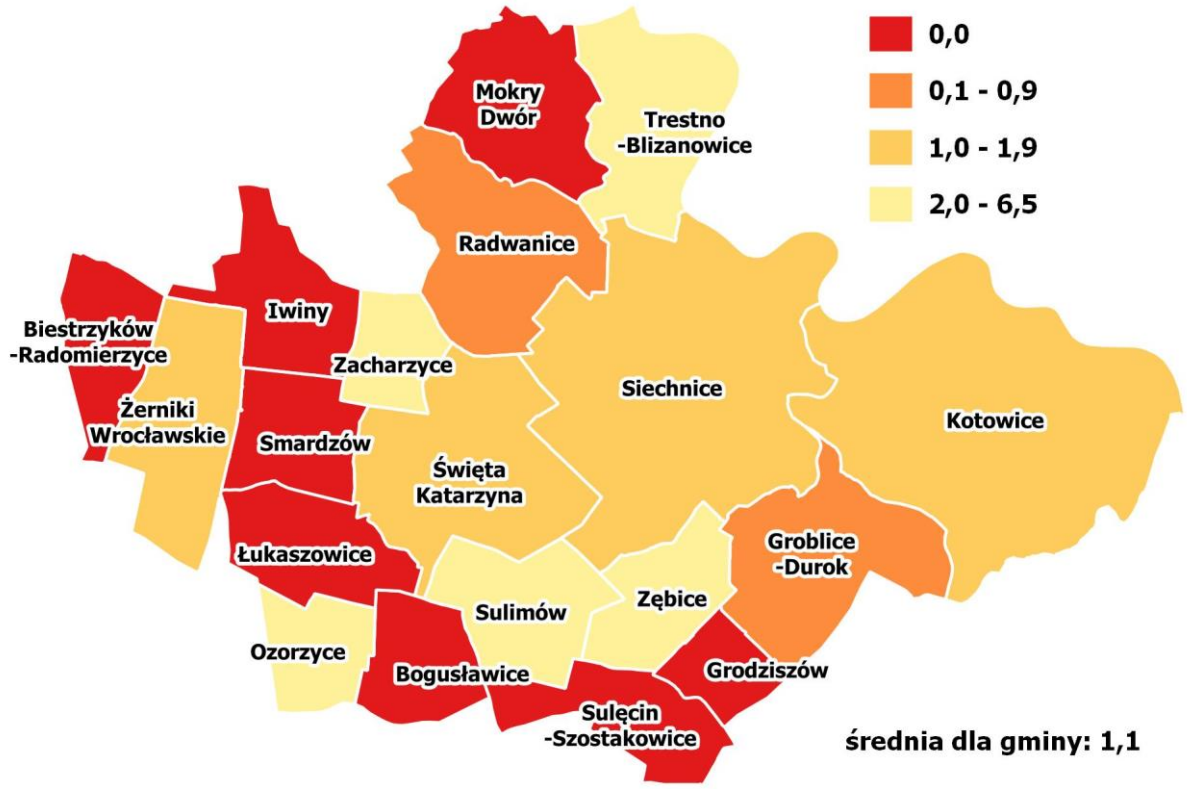
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Miejscem koncentracji usług (łącznie 10 instytucji) jest miejscowość Siechnice, stanowiąca centrum gminy. Poza nią, instytucje zlokalizowane są w obszarach: Groblice-Durok, Kotowice, Ozorzyce, Radwanice, Sulimów, Święta Katarzyna, Trestno-Blizanowice, Zacharzyce, Zębice i Żerniki Wrocławskie. Biorąc pod uwagę wartość wskaźnika dostępności usług publicznych, najlepiej sytuacja przedstawia się w obszarze Trestno-Blizanowice, gdzie na 1 mieszkańca przypada 6,5 placówki. Stosunkowo dużą liczbą instytucji charakteryzuje się również obszar Święta Katarzyna (4 placówki), co wynika z faktu, iż obszar ten stanowił niegdyś siedzibę gminy. Po uzyskaniu praw miejskich przez Siechnice, siedzibę przeniesiono do miasta, gdzie utworzono nowe centrum administracyjne oraz nowe struktury gminne, zarówno te organizacyjne, jak i infrastrukturalne.

Lepszy dostęp do obiektów użyteczności publicznej jest pozytywnym zjawiskiem, jednak ich funkcjonowanie i utrzymanie wysokiego poziomu świadczonych usług wiąże się z dodatkowymi

potrzebami i koniecznością zapewnienia tym obiektom pełnej funkcjonalności, a także większymi kosztami ich modernizacji.

Grafika 16 Dostępność usług społecznych na 1 mieszkańca



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Istotnym elementem w strukturze przestrzenno-funkcjonalnej gminy jest również dostępność przestrzeni publicznych, wyrażana m.in. przez poziom ich dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym zwłaszcza osób z niepełnosprawnościami. W celu oceny tej sfery dokonano analizy udogodnień dostępnych w przestrzeniach publicznych gminy Siechnice.

Tabela 14 Liczba udogodnień w przestrzeniach publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami

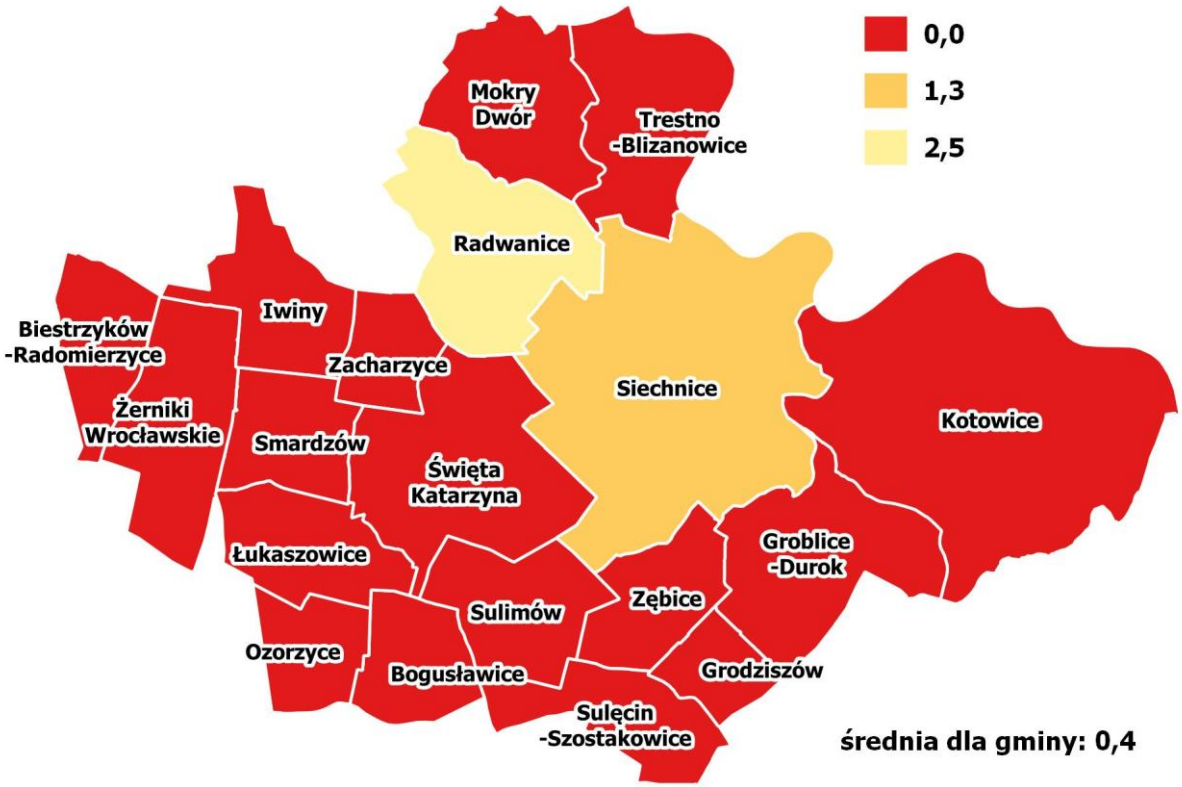
Obszar porównawczy	Liczba toalet publicznych dostosowanych dla osób z niepełnosprawnościami	Liczba miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami	Powierzchnia [km^2]	Liczba udogodnień w przestrzeniach publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w przeliczeniu na 1 km^2
Biestrzyków-Radomierzyce	0	0	2,9	0,00
Bogusławice	0	0	2,7	0,00
Groblice-Durok	0	0	6,0	0,00
Grodziszów	0	0	1,7	0,00
Iwiny	0	0	3,7	0,00
Kotowice	0	0	16,3	0,00
Łukaszowice	0	0	3,5	0,00

Mokry Dwór	0	0	4,8	0,00
Ozorzyce	0	0	2,3	0,00
Radwanice	0	15	6,1	2,5
Siechnice	2	19	15,6	1,3
Smardzów	0	0	3,0	0,00
Sulęcin-Szostakowice	0	0	3,4	0,00
Sulimów	0	0	3,8	0,00
Święta Katarzyna	0	0	7,5	0,00
Trestno-Blizanowice	0	0	5,3	0,00
Zacharzyce	0	0	2,0	0,00
Zębice	0	0	3,1	0,00
Żerniki Wrocławskie	0	0	5,0	0,00
GMINA	2	34	98,7	0,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Na terenie gminy Siechnice funkcjonuje łącznie 36 rozwiązań stanowiących udogodnienia dla osób ze szczególnymi potrzebami – są to toalety oraz miejsca parkingowe przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami. Znajdują się one w obszarach: Radwanice (15 miejsc parkingowych) i Siechnice (2 toalety i 19 miejsc parkingowych). Biorąc pod uwagę fakt, iż w większości obszarów znajdują się placówki instytucji publicznych, brak udogodnień dla osób ze szczególnymi potrzebami może wiązać się z niższą dostępnością ich usług. Problem może być szczególnie zauważalny w obszarze Święta Katarzyna, gdzie znajdują się 4 tego typu placówki.

Grafika 17 Liczba udogodnień w przestrzeniach publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami w przeliczeniu na 1 km²



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Jedną z form przestrzeni publicznych w gminie są tereny zielone, których obecność wpływa na jakość życia mieszkańców poprzez pełnienie funkcji rekreacyjnych, sportowych, czy integracyjnych. Tereny zielone w gminie Siechnice zajmują powierzchnię ok. 80 km^2, a więc 0,8% ogólnej powierzchni gminy. Charakteryzują się one dużą różnorodnością – są to arki miejskie i wiejskie, skwery, zieleńce, żywopłoty, a także pasy zieleni osiedlowej oraz tereny, na których znajdują się urządzenia rekreacyjne dla dzieci.

Największym udziałem terenów zielonych cechuje się obszar Smardzów (3,1%), natomiast najmniejszym – obszar Biestrzyków-Radomierzyce (0,1%).

Tabela 15 Udział terenów zielonych w powierzchni ogółem

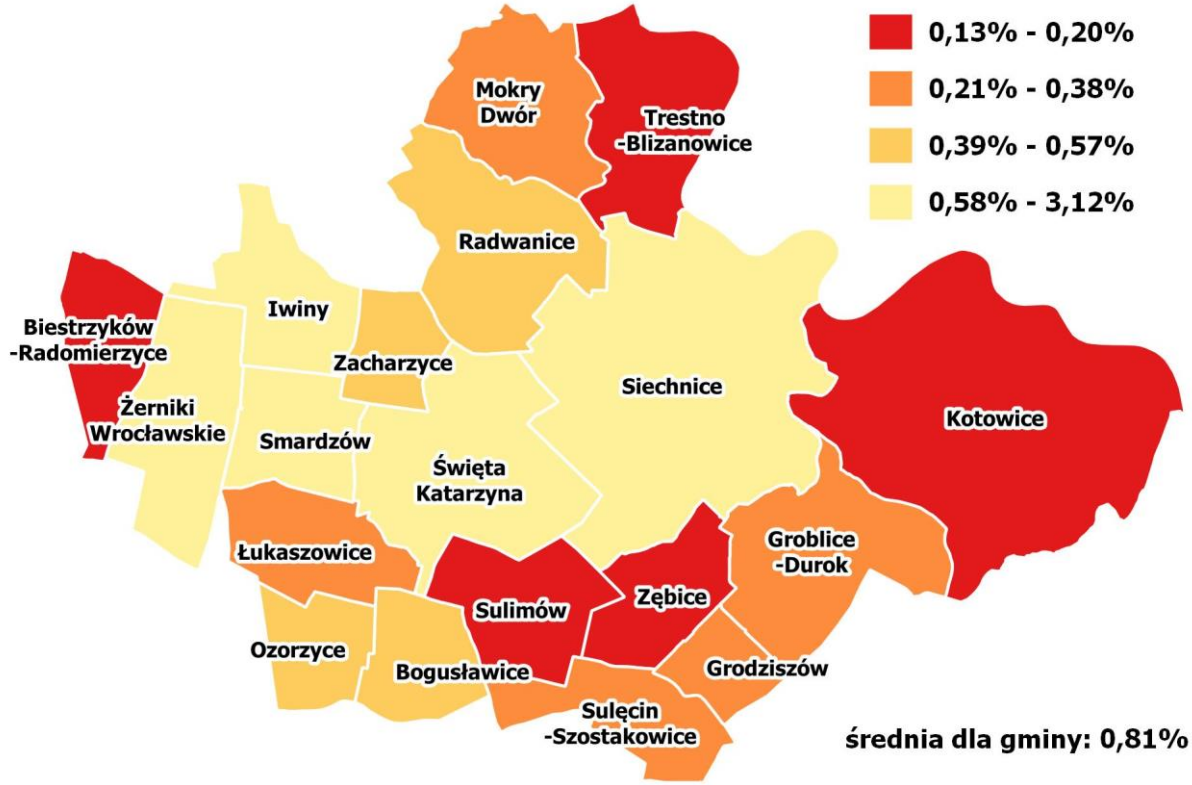
Obszar porównawczy	Powierzchnia terenów zielonych	Powierzchnia [m2]	Udział terenów zielonych w powierzchni ogółem
Biestrzyków-Radomierzyce	3 880,0	2 907 807	0,1%
Bogusławice	11 676,0	2 720 898	0,4%
Groblice-Durok	12 521,0	5 982 116	0,2%
Grodziszów	5 429,0	1 670 924	0,3%
Iwiny	36 741,0	3 733 418	1,0%

Siechnice 2030+.

Kotowice	27 890,0	16 316 102	0,2%
Łukaszowice	7 420,0	3 499 954	0,2%
Mokry Dwór	11 930,0	4 766 687	0,3%
Ozorzyce	11 750,0	2 318 725	0,5%
Radwanice	33 060,0	6 116 534	0,5%
Siechnice	345 228,0	15 634 473	2,2%
Smardzów	93 250,0	2 990 972	3,1%
Sulęcin-Szostakowice	12 961,0	3 374 083	0,4%
Sulimów	6 013,0	3 789 081	0,2%
Święta Katarzyna	127 975,0	7 486 488	1,7%
Trestno-Blizanowice	9 446,0	5 258 545	0,2%
Zacharzyce	11 110,0	2 021 958	0,5%
Zębice	4 798,0	3 080 203	0,2%
Żerniki Wrocławskie	29 574,0	5 041 149	0,6%
GMINA	802 652,0	98 710 116,3	0,8%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Grafika 18 Udział terenów zielonych w powierzchni ogółem



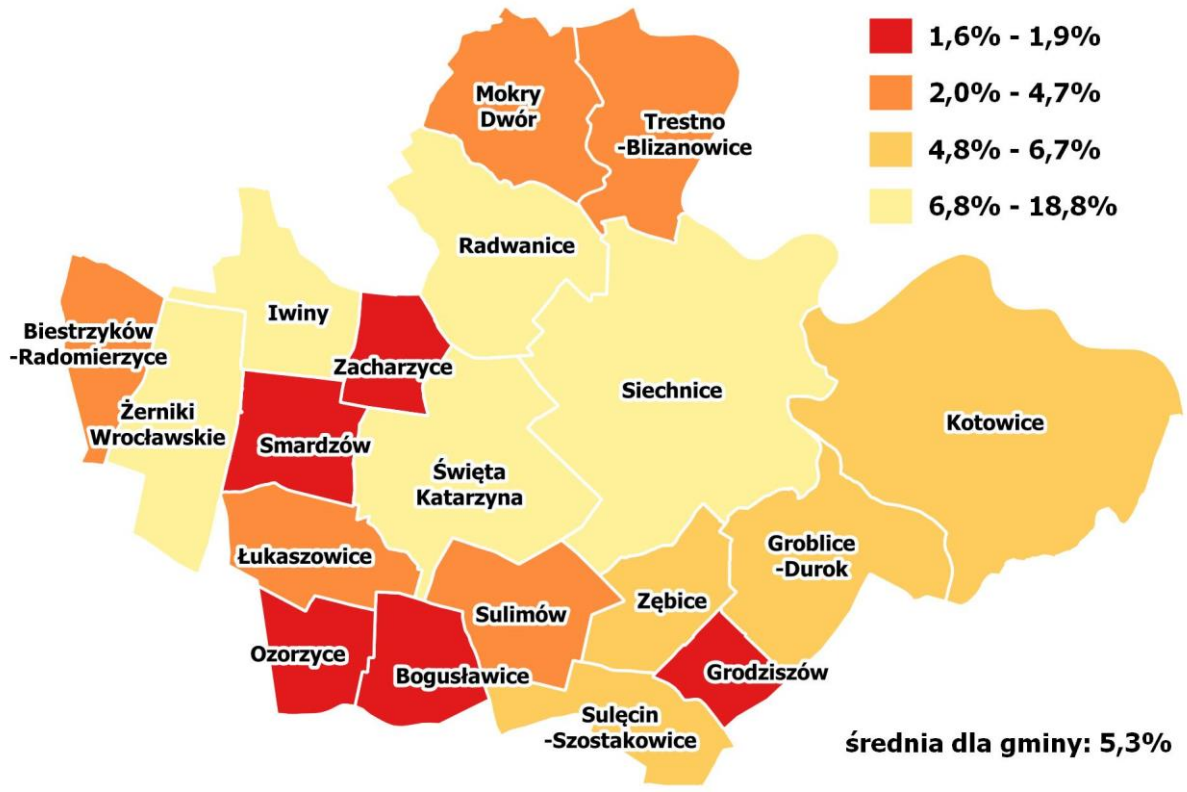
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Dogodne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Wrocławia oraz układ komunikacyjny (przebieg drogi krajowej nr 94, dróg wojewódzkich nr 372 i 395 oraz dróg powiatowych) stanowią o dobrej dostępności

komunikacyjnej gminy Siechnice. W celu określenia poziomu skomunikowania wewnątrz gminy posłużono się natomiast wskaźnikiem obrazującym rozmieszczenie przystanków komunikacji zbiorowej na terenie danego obszaru.

Na terenie gminy znajduje się 128 przystanków, z których 18,8% (24 przystanki) zlokalizowanych jest w obszarze Siechnice. W obszarach: Bogusławice, Grodziszów, Ozorzyce, Smardzów i Zacharzyce zlokalizowane są natomiast po 2 przystanki, co może się przekładać na niższą dostępność komunikacyjną tych terenów. Dostęp do usług komunikacji zbiorowej jest szczególnie ważny dla dzieci dojeżdżających do szkół, osób starszych lub mniej zamożnych mieszkańców, którzy nie posiadają własnych samochodów. Rozwój sieci transportu zbiorowego i zapobieganie zjawisku wykluczenia komunikacyjnego stanowi zatem istotne wyzwanie dla dalszego rozwoju gminy.

Grafika 19 Dostępność komunikacyjna



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Wskaźniki środowiskowe

Diagnoza sfery środowiskowej ma na celu określenie czynników, które wpływają na jakość i komfort życia mieszkańców. W jej ramach przeprowadzono analizę występowania na terenie gminy Siechnice wyrobów zawierających azbest. Ponadto, z punktu widzenia jakości życia mieszkańców, istotne było uwzględnienie przekroczenia standardów jakości – zanieczyszczenia powietrza czy emisji hałasu, które w dużym stopniu wpływają na zdrowie człowieka.

Jednym z najbardziej istotnych elementów środowiska naturalnego jest powietrze, którego jakość monitorowana jest w ramach państwowego monitoringu środowiska. W poniższej tabeli przedstawiono dane dotyczące m.in. średniego rocznego stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 w podziale na poszczególne obszary porównawcze w gminie Siechnice. Według pozyskanych danych średnioroczne stężenie PM2,5 w gminie to 17,8 ng/m³.

Tabela 16 Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym

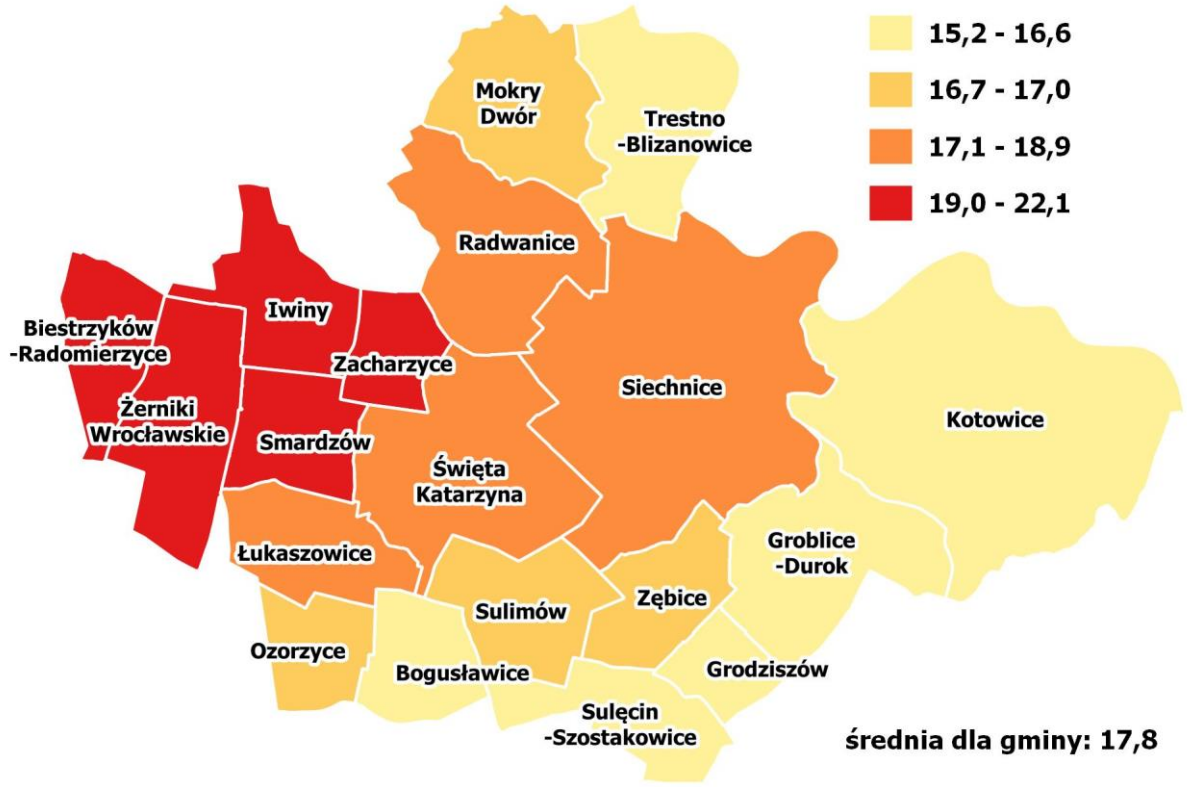
Obszar porównawczy	Średnie roczne stężenie PM2,5	Budynki mieszkalne w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Liczba budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym
Biestrzyków-Radomierzyce	22,1	0	444	0,0%
Bogusławice	16,6	0	49	0,0%
Groblice-Durok	16,6	91	260	35,0%
Grodziszów	16,1	0	41	0,0%
Iwiny	21,3	23	728	3,2%
Kotowice	15,2	2	270	0,7%
Łukaszowice	17,6	0	41	0,0%
Mokry Dwór	16,9	0	48	0,0%
Ozorzyce	17,0	0	83	0,0%
Radwanice	18,8	217	1 026	21,2%
Siechnice	17,2	105	914	11,5%
Smardzów	18,9	0	129	0,0%
Sulęcin-Szostakowice	15,9	0	53	0,0%
Sulimów	16,9	0	89	0,0%
Święta Katarzyna	18,0	22	756	2,9%
Trestno-Blizanowice	16,6	0	37	0,0%
Zacharzyce	19,3	0	139	0,0%
Zębice	16,7	6	190	3,2%
Żerniki Wrocławskie	20,9	28	723	3,9%
GMINA	17,8	494	6 020	8,2%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

W części obszarów średnie roczne stężenia analizowanych zanieczyszczeń są wyższe od średnich wartości dla całej gminy. Najwyższe przekroczenia odnotowywane są w zachodniej części gminy, tj. w obszarach: Biestrzyków-Radomierzyce, Iwiny, Żerniki Wrocławskie, Smardzów i Zacharzyce. Obszary te charakteryzują się bardziej rozwiniętą siecią dróg (przebieg dróg wojewódzkich nr 372 i 395) oraz nieco większym zagęszczeniem zabudowy w porównaniu do pozostałych części gminy. Północna i wschodnia część gminy jest natomiast w większym stopniu porośnięta lasami, co w pewnym stopniu różnicuje zjawisko zanieczyszczenia powietrza.

Na zanieczyszczenie powietrza w gminie wpływ ma przede wszystkim emisja komunikacyjna, której źródłem jest natężenie ruchu drogowego, zwłaszcza na drodze krajowej nr 94 oraz drogach wojewódzkich nr 372 i 395. Ponadto, czynnikiem obniżającym jakość powietrza jest niska emisja, czyli emisja toksycznych substancji z lokalnych kotłowni i pieców węglowych używanych w indywidualnych gospodarstwach domowych. Biorąc pod uwagę fakt, iż zanieczyszczenia powietrza mają zwykle zasięg ponadlokalny, gmina Siechnice narażona jest na tego typu czynniki ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Wrocławia, będącego jednym z największych emiterów zanieczyszczeń w województwie dolnośląskim.

Grafika 20 Średnie roczne stężenie pyłu zawieszonego PM2,5



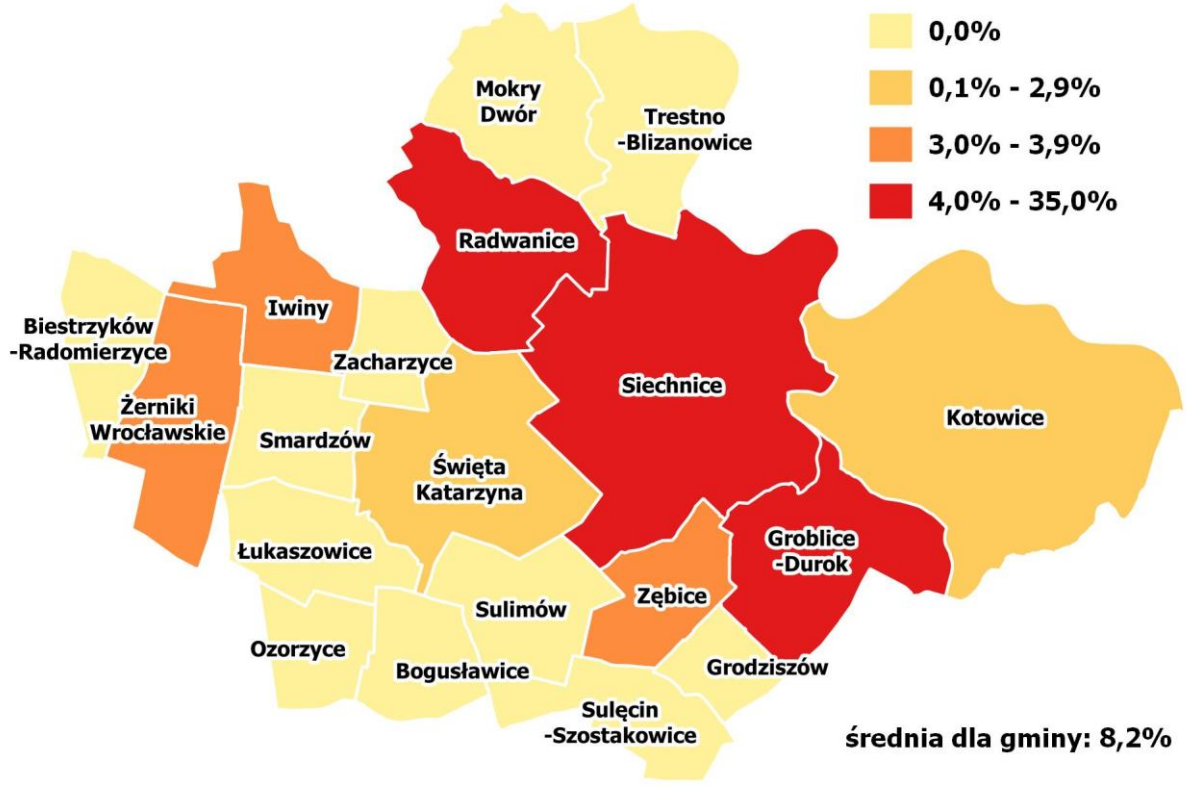
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GIOŚ

Siechnice 2030+.

Komfort życia mieszkańców gminy Siechnice zależy w dużej mierze również od narażenia na hałas drogowy i kolejowy, który stanowi jedną z największych uciążliwości dla środowiska i ludności, w szczególności tej zamieszkałej wzdłuż głównych dróg (DK 94, DW 372 i DW 395) oraz linii kolejowych (E30 oraz nr 276 i nr 277). Hałas komunikacyjny ma dominujący wpływ na klimat akustyczny środowiska, a czynnikami wpływającymi na jego poziom są przede wszystkim: natężenie i płynność ruchu, prędkość strumienia pojazdów, położenie drogi/torów kolejowych, ich rodzaj i stan, ukształtowanie terenu, przez który przebiega trasa komunikacyjna oraz rodzaj sąsiadującej z trasą zabudowy.

Według danych pozyskanych z Bazy danych obiektów topograficznych (BDOT), 8,2% budynków mieszkalnych w gminie Siechnice znajduje się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym. Na hałas komunikacyjny najbardziej narażeni są mieszkańcy obszaru Groblice-Durok, gdzie w strefie natężenia hałasu znajduje się 35,0% budynków mieszkalnych. Ponadto, wysokim stopniem zagrożenia charakteryzują się obszary: Radwanice i Siechnice, w których kolejno 21,2% i 11,5% budynków znajduje się w strefie zagrożenia hałasem. Sytuację tę warunkuje przebieg drogi krajowej, która jest trasą alternatywną dla autostrady A4, zatem natężenie ruchu samochodowego i ciężarowego jest na niej wysokie.

Grafika 21 Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym



Źródło: opracowanie własne na podstawie bazy danych obiektów topograficznych

Istotnym czynnikiem zagrażającym jakości środowiska jest azbest, który nieodpowiednio zabezpieczony powoduje, że elementarne włókna azbestu są uwalniane i znajdują się w powietrzu, a ich wdychanie może prowadzić do pylicy azbestowej, chorób opłucnej oraz nowotworów.

Według danych pozyskanych z Urzędu Miejskiego w Siechnicach, wyroby azbestowe w gminie zidentyfikowano na 11 nieruchomościach, a ich łączna masa wynosi 8 070 kg. W przeliczeniu na 1 km^2 powierzchni gminy, masa wyrobów azbestowych to 0,1 kg.

Tabela 17 Masa azbestu na nieruchomościach, na których zidentyfikowano wyroby azbestowe

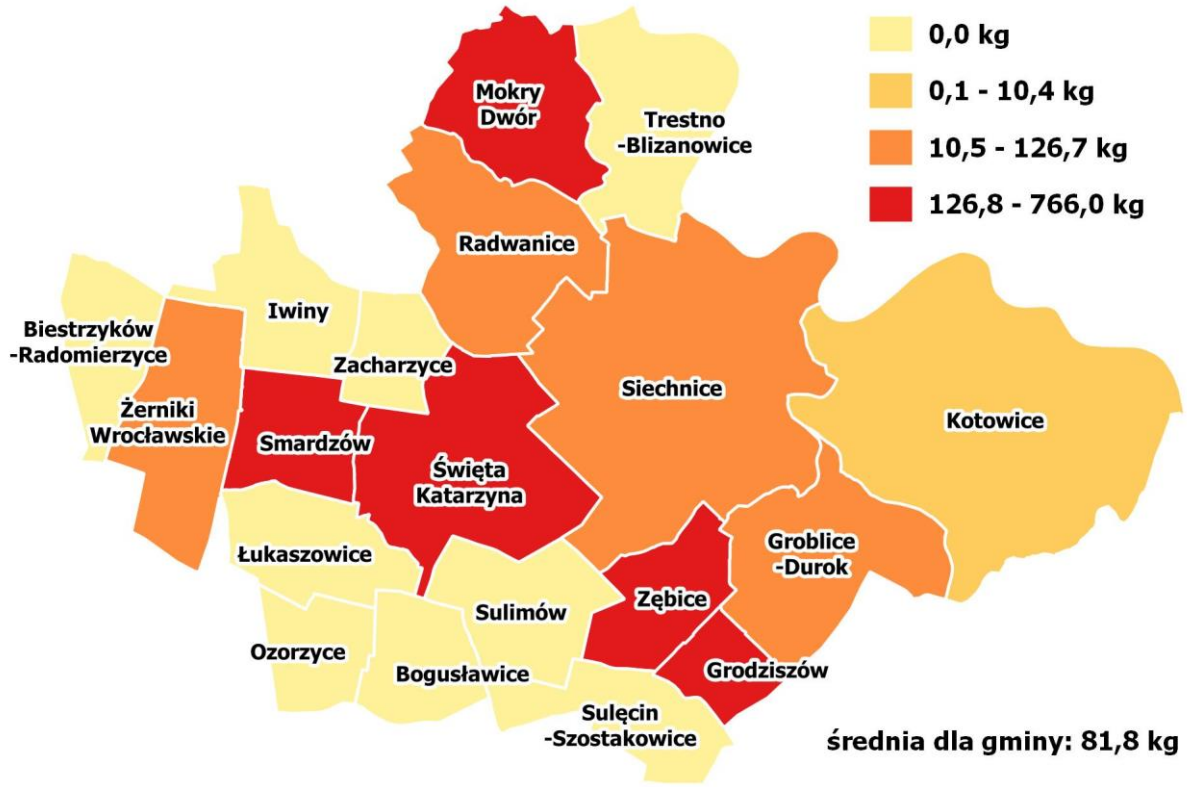
Obszar porównawczy	Masa azbestu na nieruchomościach, na których zidentyfikowano wyroby azbestowe [kg]	Liczba nieruchomości, na których zidentyfikowano wyroby azbestowe [obiekty]	Powierzchnia [km^2]	Masa wyrobów azbestowych / km^2
Biestrzyków-Radomierzyce	0	0	2,9	0,0
Bogusławice	0	0	2,7	0,0
Groblice-Durok	700	1	6,0	117,0
Grodziszów	1 280	1	1,7	766,0
Iwiny	0	0	3,7	0,0
Kotowice	170	1	16,3	10,4
Łukaszowice	0	0	3,5	0,0
Mokry Dwór	1 360	1	4,8	285,3
Ozorzyce	0	0	2,3	0,0
Radwanice	400	1	6,1	65,4
Siechnice	920	1	15,6	58,8
Smardzów	1 240	1	3,0	414,6
Sulęcin-Szostakowice	0	0	3,4	0,0
Sulimów	0	0	3,8	0,0
Święta Katarzyna	1 290	2	7,5	172,3
Trestno-Blizanowice	0	0	5,3	0,0
Zacharzyce	0	0	2,0	0,0
Zębice	420	1	3,1	136,4
Żerniki Wrocławskie	290	1	5,0	57,5
GMINA	8 070	11	99	81,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

W 10 z 19 obszarów porównawczych wartość wskaźnika jest równa lub przekracza średnią wartość dla całej gminy, co świadczy o nierównomiernym rozmieszczeniu szkodliwych wyrobów na terenie gminy. Największa ilość wyrobów azbestowych znajduje się w obszarach: Mokry Dwór (1360 kg), Święta Katarzyna (1290 kg), Grodziszów (1280 kg) i Smardzów (1240 kg), przy czym w przeliczeniu na 1 km^2

sytuacja przedstawia się najmniej korzystnie w obszarze Grodziszów, gdzie wartość wskaźnika jest najwyższa i wynosi 766 kg.

Grafika 22 Masa wyrobów azbestowych na 1 km² powierzchni



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Wskaźniki techniczne

Analiza wskaźników technicznych ma za zadanie zobrazować kondycję danego obszaru oraz wskazać czynniki, które utrudniają bądź uniemożliwiają jego rozwój, a także negatywnie oddziałują na jakość życia mieszkańców. W tym celu zebrano i przeanalizowano dane dotyczące potrzeb obiektów użyteczności publicznej w zakresie termomodernizacji, udziału budynków mieszkalnych w ogólnej liczbie budynków, czy stopnia dostępności sieci wodno-kanalizacyjnej. Ponadto, dokonano oceny stopnia penetracji budynkowej Internetem stacjonarnym, a także liczby zabytków i pomników przyrody w gminie.

Tabela 18 Liczba obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji na km²

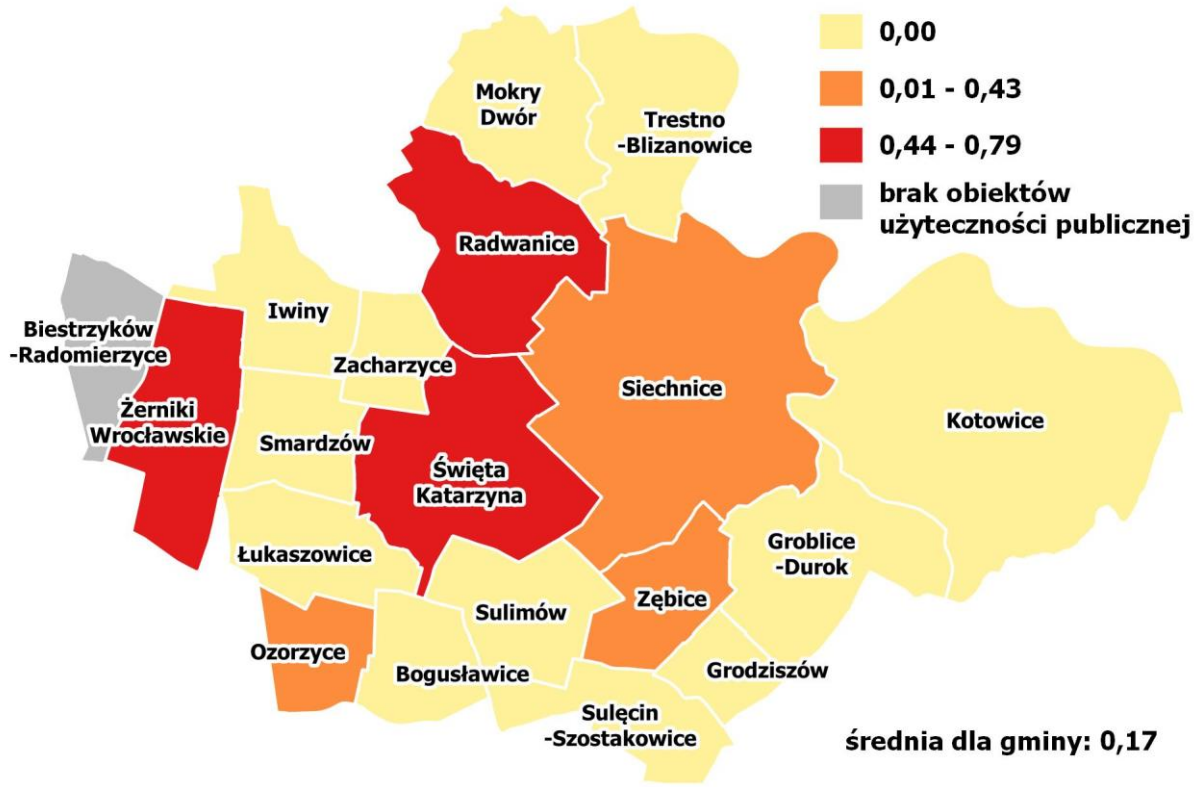
Obszar porównawczy	Liczba obiektów użyteczności publicznej	Liczba obiektów użyteczności publicznej dostosowanych (lub dostosowanych częściowo) w zakresie energooszczędności	Liczba obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji	Liczba obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji na km²
Biestrzyków-Radomierzyce	0	0	0	0,00
Bogusławice	1	0	0	0,00
Groblice-Durok	1	0	0	0,00
Grodziszów	1	0	0	0,00
Iwiny	1	1	0	0,00
Kotowice	3	2	0	0,00
Łukaszowice	1	0	0	0,00
Mokry Dwór	1	0	0	0,00
Ozorzyce	1	0	1	0,43
Radwanice	6	2	3	0,49
Siechnice	12	1	4	0,26
Smardzów	1	0	0	0,00
Sulęcin-Szostakowice	1	0	0	0,00
Sulimów	2	0	0	0,00
Święta Katarzyna	6	1	4	0,53
Trestno-Blizanowice	1	0	0	0,00
Zacharzyce	1	0	0	0,00
Zębice	2	0	1	0,32
Żerniki Wrocławskie	5	3	4	0,79
GMINA	47	10	17	0,17

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Na terenie gminy Siechnice znajduje się 47 budynków użyteczności publicznej, przy czym 10 z nich jest dostosowanych (lub dostosowanych częściowo) w zakresie energooszczędności, a 17 wymaga termomodernizacji. Potrzeby w tym zakresie dotyczą budynków w obszarach: Siechnice (4 budynki),

Święta Katarzyna (4 budynki), Żerniki Wrocławskie (4 budynki), Radwanice (3 budynki), Ozorzyce (1 budynek) i Zębice (1 budynek). W przeliczeniu na km2 powierzchni, największa liczba budynków wymagających termomodernizacji znajduje się natomiast w obszarze Żerniki Wrocławskie, gdzie wartość wskaźnika wyniosła 0,79.

Grafika 23 Liczba obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji na km²



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Istotnym elementem oceny sfery technicznej jest również obecność zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz pomników przyrody i związanych z tym potrzeb. Na terenie gminy Siechnice znajdują się 303 obiekty zabytkowe i 39 pomników przyrody, co daje zagęszczenie 3,5 tych obiektów na 1 km².

Wśród najważniejszych obiektów zabytkowych w gminie wymienia się m.in.:

- Kościół Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej (Sanktuarium Maryjne) w Świętej Katarzynie,
- Kościół św. Franciszka z Asyżu w Sulimowie,
- Zespół klasztorno-szpitalny sióstr ze Zgromadzenia Chrystusa Dobrego Pasterza w Świętej Katarzynie,
- Rycerską Wieżę Mieszkalną w Biestrzykowie,
- Kościół Najświętszej Maryi Panny Różańcowej w Radwanicach,
- Pomnik lwa w Kotowicach,

- Krzyże pokutne w Siechnicach i Groblicach,
- Stare cmentarze w Grodziszowie i Trestnie.

Tabela 19 Liczba zabytków i pomników przyrody na km²

Obszar porównawczy	Powierzchnia [km²]	Liczba zabytków	Liczba pomników przyrody	Liczba zabytków i pomników przyrody na km²
Biestrzyków-Radomierzyce	2,9	18	0	6,2
Bogusławice	2,7	1	0	0,4
Groblice-Durok	6,0	15	0	2,5
Grodziszów	1,7	5	1	3,6
Iwiny	3,7	13	2	4,0
Kotowice	16,3	21	6	1,7
Łukaszowice	3,5	9	1	2,9
Mokry Dwór	4,8	0	0	0,0
Ozorzyce	2,3	12	0	5,2
Radwanice	6,1	14	8	3,6
Siechnice	15,6	56	3	3,8
Smardzów	3,0	7	2	3,0
Sulęcin-Szostakowice	3,4	6	3	2,7
Sulimów	3,8	16	1	4,5
Święta Katarzyna	7,5	62	5	8,9
Trestno-Blizanowice	5,3	7	5	2,3
Zacharzyce	2,0	9	0	4,5
Zębice	3,1	8	0	2,6
Żerniki Wrocławskie	5,0	24	2	5,2
GMINA	98,7	303	39	3,5

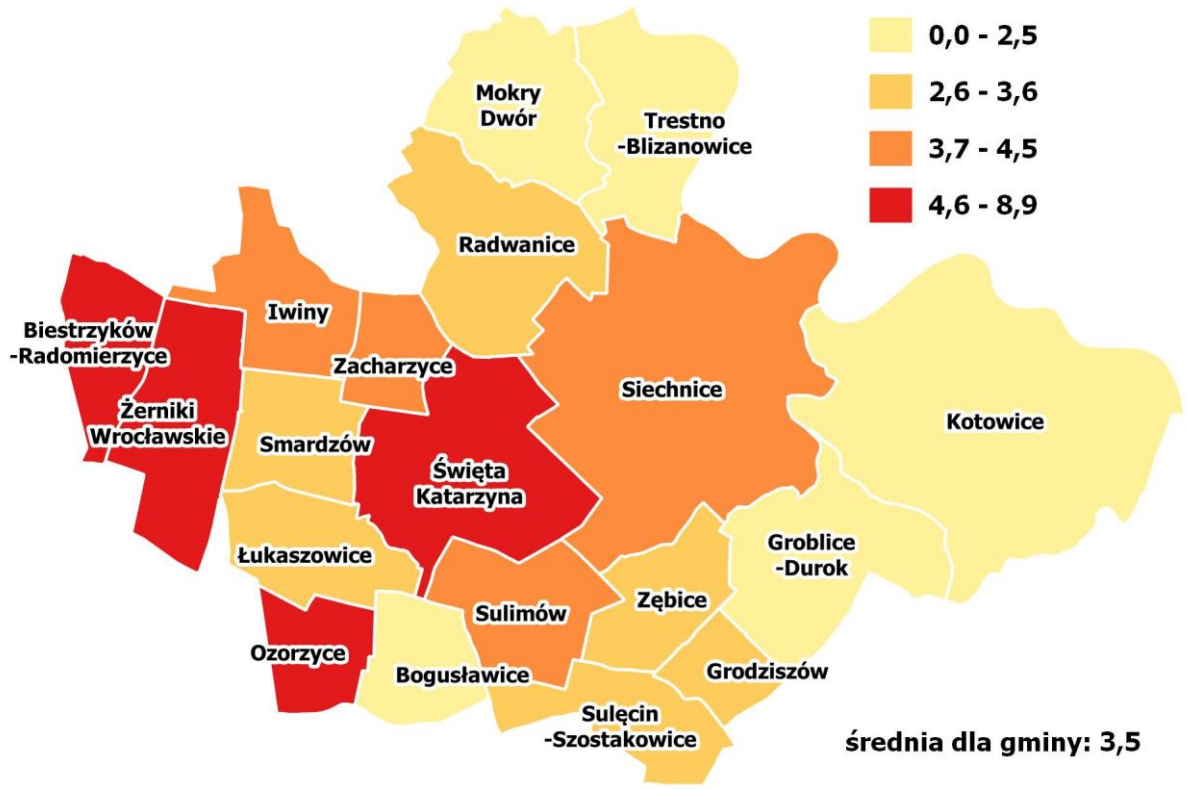
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Największa liczba zabytków zlokalizowana jest w obszarach: Święta Katarzyna (62) i Siechnice (56), natomiast pomników przyrody – w obszarach: Radwanice (8) i Kotowice (6). Analizując wskaźnik liczby zabytków i pomników przyrody w przeliczeniu na powierzchnię, największym zagęszczeniem charakteryzują się obszary: Święta Katarzyna (8,9 na km^2) i Biestrzyków-Radomierzyce (6,2 na km^2).

Występowanie dużej liczby zabytków związane jest z koniecznością ponoszenia sporych nakładów finansowych przeznaczonych na ich utrzymanie i konserwację. Z kolei obecność pomników przyrody stanowi pewną barierę dla dalszego rozwoju przestrzennego ze względu na konieczność zachowania ich w niezmienionym stanie. Wymagają one również szczególnej troski i zabezpieczenia nakładów finansowych na ich pielęgnację, leczenie, czy montaż podpór podtrzymujących np. gałęzie. Z uwagi na stosunkowo wysoką liczbę zabytków i pomników przyrody, największe potrzeby w tym zakresie dotyczą obszarów: Siechnice i Święta Katarzyna.

Siechnice 2030+.

Grafika 24 Liczba zabytków i pomników przyrody na km²



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Rozwój przestrzenny gminy Siechnice z jednej strony warunkuje dominacja bardzo dobrych gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa, a z drugiej – wysoka atrakcyjność osiedleńcza wynikająca z dobrej dostępności komunikacyjnej i bliskości Wrocławia, przez co jej tereny są sukcesywnie zagospodarowywane głównie przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W 2021 r. na terenie gminy zlokalizowanych było 6 020 budynków mieszkalnych, których największą liczbę odnotowano w obszarach: Radwanice (17% wszystkich budynków mieszkalnych) i Siechnice (15,2% budynków mieszkalnych). Wynika to z przebiegu drogi krajowej i wynikającego z tego faktu bardzo dobrego połączenia ze stolicą województwa, stanowiącą centrum handlowo-usługowe oraz gwarantującą atrakcyjny rynek pracy, co warunkuje atrakcyjność osiedleńczą tych obszarów.

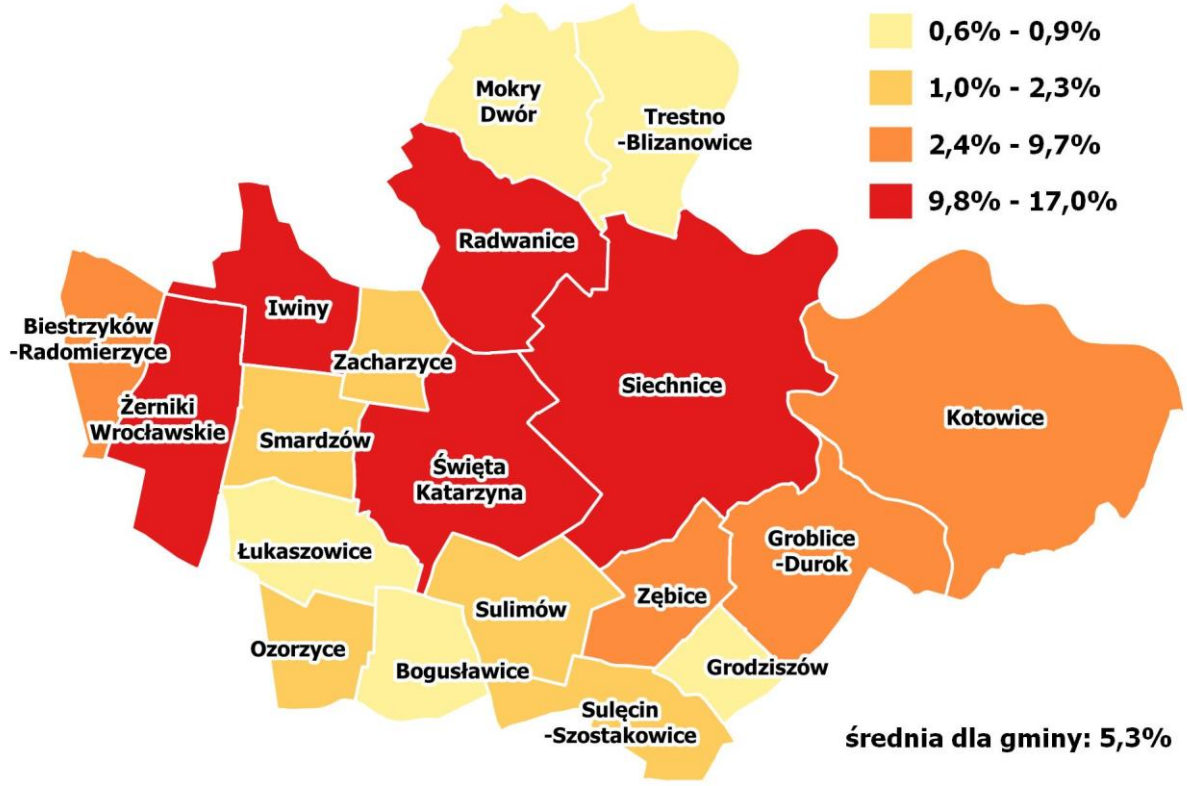
Tabela 20 Udział budynków mieszkalnych w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych w gminie

Obszar porównawczy	Liczba budynków mieszkalnych	Udział budynków mieszkalnych
Biestrzyków-Radomierzyce	444	7,4%
Bogusławice	49	0,8%
Groblice-Durok	260	4,3%
Grodziszów	41	0,7%
Iwiny	728	12,1%

Kotowice	270	4,5%
Łukaszowice	41	0,7%
Mokry Dwór	48	0,8%
Ozorzyce	83	1,4%
Radwanice	1026	17,0%
Siechnice	914	15,2%
Smardzów	129	2,1%
Sulęcin-Szostakowice	53	0,9%
Sulimów	89	1,5%
Święta Katarzyna	756	12,6%
Trestno-Blizanowice	37	0,6%
Zacharzyce	139	2,3%
Zębice	190	3,2%
Żerniki Wrocławskie	723	12,0%
GMINA	6020	5,3%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Grafika 25 Udział budynków mieszkalnych w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych w gminie



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Istotnym czynnikiem wpływającym na atrakcyjność osiedleńczą poszczególnych obszarów jest również dostępność infrastruktury sieciowej. Dostęp do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej wpływa bowiem na komfort życia mieszkańców, a także ma znaczenie dla utrzymania wysokiej jakości

środowiska przyrodniczego poprzez zapobieganie przedostawania się zanieczyszczeń płynnych do gleb i wód.

Tabela 21 Nieruchomości podłączone do sieci kanalizacyjnej na 1000 mieszkańców

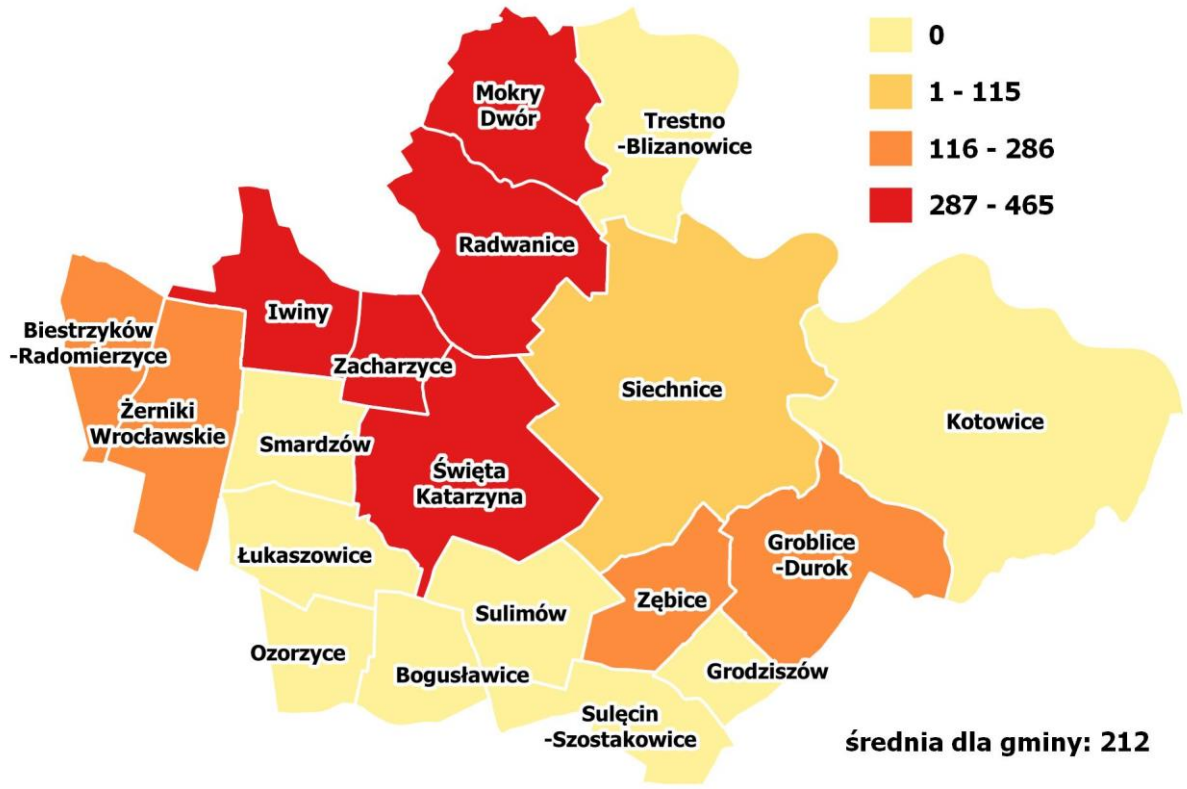
Obszar porównawczy	Liczba nieruchomości podłączonych do kanalizacyjnej	Liczba mieszkańców	Nieruchomości podłączone do sieci kanalizacyjnej na 1000 mieszkańców
Biestrzyków-Radomierzyce	193	755	255,63
Bogusławice	0	164	0,00
Groblice-Durok	131	1 082	121,07
Grodziszów	0	92	0,00
Iwiny	825	1 774	465,05
Kotowice	0	769	0,00
Łukaszowice	0	167	0,00
Mokry Dwór	86	272	316,18
Ozorzyce	0	227	0,00
Radwanice	1 261	3 410	369,79
Siechnice	984	8 555	115,02
Smardzów	0	317	0,00
Sulęcin-Szostakowice	0	136	0,00
Sulimów	0	240	0,00
Święta Katarzyna	902	2 647	340,76
Trestno-Blizanowice	0	153	0,00
Zacharzyce	99	306	323,53
Zębice	73	460	158,70
Żerniki Wrocławskie	439	1 978	221,94
GMINA	4 993	23 504	212,43

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Niemal 86% mieszkańców gminy Siechnice korzysta z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przy czym do sieci kanalizacyjnej podłączone są 4 993 nieruchomości (212,43 nieruchomości na 1000 mieszkańców).

W przeliczeniu na 1000 mieszkańców najwięcej nieruchomości podłączonych do sieci kanalizacyjnej znajduje się w obszarach: Iwiny (465,05) i Radwanice (316,79). W części analizowanych obszarów żadna z nieruchomości nie jest podłączona do sieci – są to obszary: Bogusławice, Grodziszów, Kotowice, Łukaszowice, Ozorzyce, Smardzów, Sulęcin-Szostakowice, Sulimów oraz Trestno-Blizanowice. Brak dostępu do infrastruktury sieciowej może wpływać na obniżenie komfortu życia na danym terenie.

Grafika 26 Nieruchomości podłączone do sieci kanalizacyjnej na 1000 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Siechnicach

Wpływ na jakość życia mieszkańców ma również dostęp do Internetu, który w obecnych czasach dla wielu ludzi stanowi główne źródło informacji oraz narzędzie komunikacji. Co więcej, w wyniku wybuchu pandemii COVID-19 w 2020 r. wzrosła rola Internetu na rynku pracy (praca zdalna) i w sektorze handlowo-usługowym (zakupy online).

W celu określenia dostępności Internetu w poszczególnych częściach gminy Siechnice, analizie poddano wskaźnik penetracji budynkowej Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s, czyli stosunek liczby budynków znajdujących się w zasięgu sieci o określonych parametrach do liczby wszystkich budynków na analizowanym obszarze. Za budynki znajdujące się w zasięgu sieci o określnych parametrach uznaje się budynki z możliwością świadczenia usług zadeklarowaną przez operatora.

Tabela 22 Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s

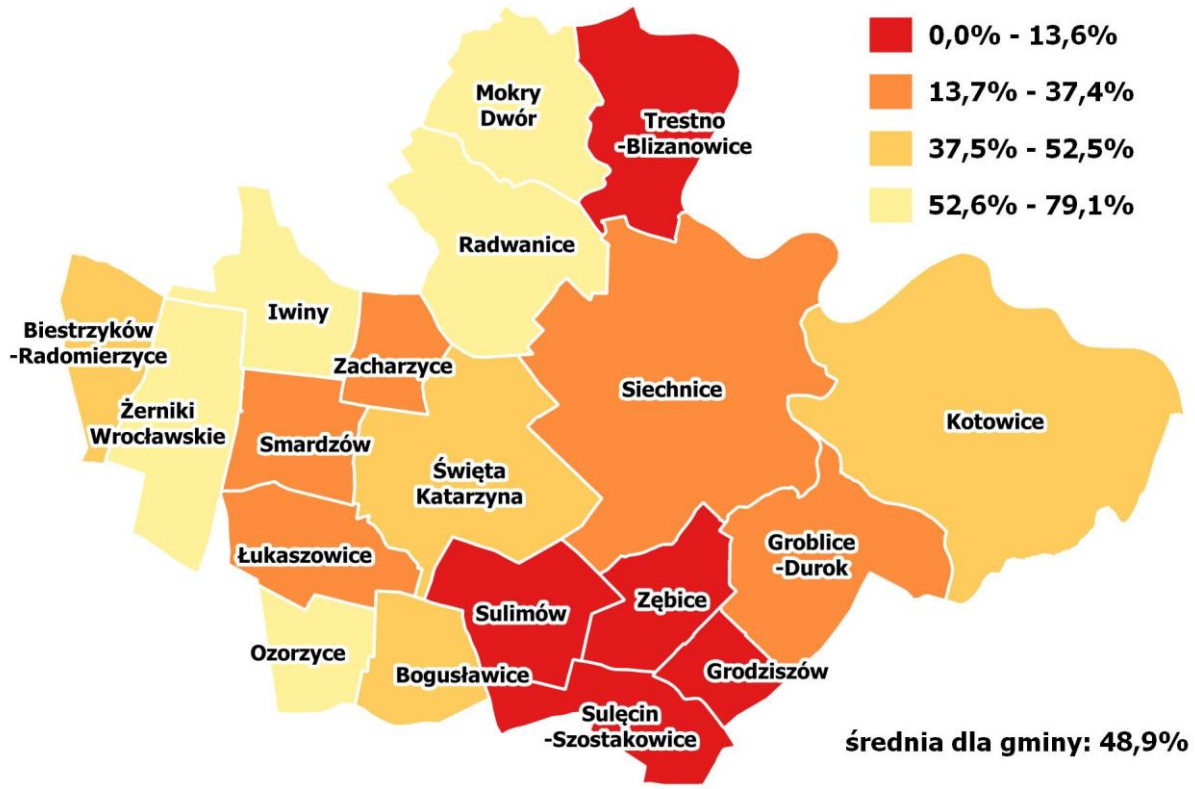
Obszar porównawczy	adresy referencyjne	czarne plamy	Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s
Biestrzyków-Radomierzyce	476	200	42,0%
Bogusławice	45	18	40,0%
Groblice-Durok	313	43	13,7%

Grodziszów	41	0	0,0%
Iwiny	997	636	63,8%
Kotowice	275	114	41,5%
Łukaszowice	46	7	15,2%
Mokry Dwór	56	38	67,9%
Ozorzyce	87	48	55,2%
Radwanice	1 128	811	71,9%
Siechnice	1 324	408	30,8%
Smardzów	127	32	25,2%
Sulęcin-Szostakowice	47	3	6,4%
Sulimów	87	1	1,1%
Święta Katarzyna	780	389	49,9%
Trestno-Blizanowice	37	5	13,5%
Zacharzyce	163	61	37,4%
Zębice	208	1	0,5%
Żerniki Wrocławskie	766	606	79,1%
GMINA	7 003	3 421	48,9%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych https://mapbook.uke.gov.pl/

Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s w gminie Siechnice wynosi 48,9%, przy czym najlepszą dostępnością charakteryzują się obszary: Żerniki Wrocławskie (79,1%), Radwanice (71,9%) oraz Mokry Dwór (67,9%). W obszarze Grodziszów żaden budynek nie znajduje się w zasięgu sieci o określonych parametrach, a w obszarze Zębice zlokalizowany jest tylko jeden taki budynek, co świadczy o niemal całkowitym braku dostępu do Internetu stacjonarnego o przepustowości co najmniej 30 mb/s w tych częściach gminy. Sytuacja taka z pewnością nie sprzyja rozwojowi przedsiębiorstw opartych na działalności w sieci, a także przekłada się na brak możliwości wykonywania pracy zdalnej.

Grafika 27 Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych https://mapbook.uke.gov.pl/

Podsumowanie

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa miała na celu identyfikację obszaru zdegradowanego, charakteryzującego się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Stopień i skalę negatywnych zjawisk obrazują wskaźniki opisujące wspomniane sfery. W przedmiotowym dokumencie poddano analizie wszystkie wymienione sfery, bazując na danych pozyskanych z różnych źródeł oraz ogólnodostępnych opracowań, czy raportów. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, największy nacisk położono na analizę sfery społecznej, dla której zakres danych jest najszerszy, a katalog wskaźników najbardziej rozbudowany z uwagi na możliwość pozyskania wiarygodnych, porównywalnych danych. Poniżej zestawiono bilans wskaźników w formie zbiorczych tabel obrazujących poziom natężenia negatywnych zjawisk społecznych. Kolejne zestawienie prezentuje natomiast syntetyczny wskaźnik degradacji w sferze społecznej. W pierwszej kolejności policzono średnie, a następnie uzyskane wartości poddano normalizacji (odchylenie standardowe). W ten sposób uzyskano porównywalny, syntetyczny wskaźnik degradacji.

Tabela 23 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości wskaźników

	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	Liczba ofiar przemocy na 1000 mieszkańców	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Frekwencja w wyborach samorządowych
Biestrzyków-Radomierzyce	1,3	95,4	1,3	4,0	0,0	39,7	7,9	4,0	5,3	209,3	5,3	0,7
Bogusławice	-18,3	12,2	0,0	12,2	0,0	0,0	0,0	0,0	24,4	359,8	6,1	0,6
Groblice-Durok	7,4	31,4	0,9	12,9	0,0	25,0	9,2	0,0	5,5	127,5	0,9	0,6
Grodziszów	-21,7	-54,3	0,0	10,9	0,0	21,7	0,0	0,0	10,9	750,0	21,7	0,6
Iwiny	13,0	36,1	0,0	7,3	0,0	15,2	10,1	0,6	3,9	159,0	1,7	0,7
Kotowice	2,6	23,4	0,0	10,4	0,0	14,3	3,9	1,3	15,6	206,8	5,2	0,6
Łukaszowice	-24,0	-29,9	0,0	12,0	0,0	6,0	6,0	6,0	12,0	365,3	0,0	0,6
Mokry Dwór	-7,4	-11,0	0,0	18,4	0,0	3,7	0,0	0,0	11,0	40,4	11,0	0,5
Ozorzyce	0,0	17,6	0,0	4,4	0,0	4,4	0,0	0,0	48,5	79,3	0,0	0,6
Radwanice	1,8	52,2	1,5	10,3	0,0	13,2	8,5	1,5	15,2	136,7	2,9	0,6
Siechnice	14,6	42,8	2,1	10,5	0,0	25,8	13,6	2,8	19,5	152,2	3,4	0,6
Smardzów	-3,2	34,7	0,0	0,0	0,0	12,6	9,5	0,0	0,0	66,2	9,5	0,7
Sulęcin-Szostakowice	0,0	0,0	0,0	7,4	0,0	0,0	7,4	0,0	29,4	95,6	0,0	0,6
Sulimów	0,0	-25,0	4,2	4,2	0,0	29,2	8,3	4,2	25,0	0,0	8,3	0,6
Święta Katarzyna	0,0	8,7	1,1	11,3	0,0	19,6	4,9	2,3	21,2	266,0	3,4	0,6
Trestno-Blizanowice	-26,1	-39,2	6,5	13,1	0,0	78,4	32,7	13,1	143,8	418,3	0,0	0,5
Zacharzyce	6,5	65,4	3,3	9,8	0,0	16,3	9,8	6,5	22,9	189,5	0,0	0,6
Ząbice	10,9	50,0	0,0	15,2	0,0	19,6	0,0	0,0	23,9	113,0	4,3	0,6
Żerniki Wrocławskie	-3,0	31,3	2,0	8,6	0,0	16,2	10,1	1,5	15,2	126,9	4,6	0,6
Gmina	7,8	86,4	1,5	10,0	0,0	20,7	9,8	2,1	17,2	165,3	3,5	0,6

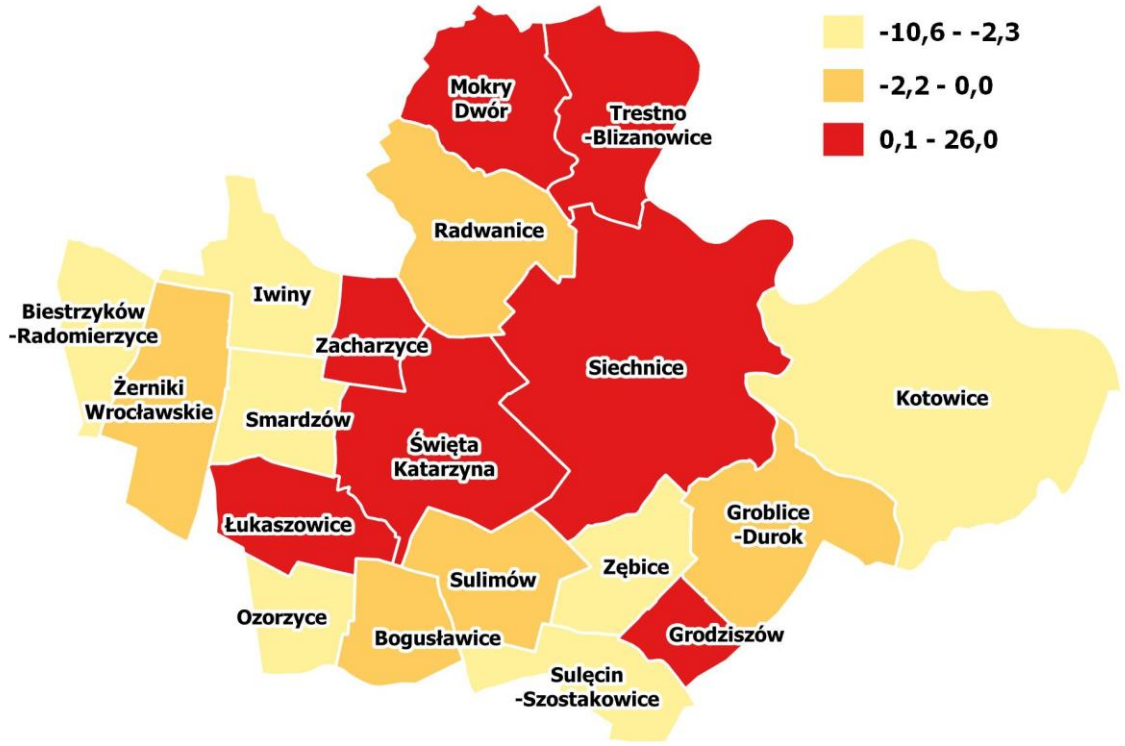
Źródło: opracowanie własne

Tabela 24 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna – wartości zestandaryzowane

	Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców	Liczba ofiar przemocy na 1000 mieszkańców	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców	Liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców	Frekwencja w wyborach samorządowych	**Syntetyczny wskaźnik degradacji**
Biestrzyków-Radomierzyce	-0,3	-2,0	-1,295	-1,288	1,173	0,064	0,5	0,065	-0,6	0,0	-0,1	-1,8	-5,6
Bogusławice	1,3	0,2	0,6	0,313	-1,075	-1,001	-0,7	-0,7	0,0	0,9	-0,3	0,4	0,0
Groblice-Durok	-0,8	-0,4	0,8	0,793	0,337	0,237	-0,7	-0,2	-0,6	-0,4	0,7	-0,2	-0,4
Grodziszów	1,6	1,9	0,3	0,157	0,155	-1,001	-0,7	-0,7	-0,4	3,1	-3,2	-0,3	0,9
Iwiny	-1,3	-0,5	-0,5	-0,509	-0,214	0,359	-0,5	-0,7	-0,6	-0,3	0,6	-1,0	-5,2
Kotowice	-0,4	-0,1	0,2	0,227	-0,266	-0,478	-0,3	-0,7	-0,3	0,0	-0,1	-0,1	-2,4
Łukaszowice	1,8	1,3	0,5	0,634	-0,736	-0,199	1,1	-0,7	-0,4	0,9	0,9	0,4	5,6
Mokry Dwór	0,4	0,8	2,0	2,074	-0,867	-1,001	-0,7	-0,7	-0,4	-0,9	-1,2	2,0	1,5
Ozorzyce	-0,2	0,0	-1,2	-1,182	-0,826	-1,001	-0,7	-0,7	0,8	-0,7	0,9	0,4	-4,4
Radwanice	-0,3	-0,9	0,1	0,244	-0,328	0,139	-0,2	0,1	-0,3	-0,4	0,3	0,3	-1,2
Siechnice	-1,4	-0,7	0,2	0,247	0,387	0,816	0,2	0,5	-0,1	-0,3	0,2	0,4	0,4
Smardzów	0,1	-0,4	-2,2	-2,228	-0,361	0,267	-0,7	-0,7	-0,8	-0,8	-0,9	-1,9	-10,6
Sulęcin-Szostakowice	-0,2	0,5	-0,5	-0,415	-1,075	-0,016	-0,7	-0,7	0,2	-0,6	0,9	0,4	-2,3
Sulimów	-0,2	1,1	-1,3	-1,243	0,575	0,116	0,6	1,7	0,0	-1,2	-0,7	0,2	-0,3
Święta Katarzyna	-0,2	0,2	0,4	0,448	0,037	-0,343	0,0	0,0	-0,1	0,4	0,2	-0,1	1,0
Trestno-Blizanowice	2,0	1,5	0,8	0,696	3,363	3,379	3,2	3,0	3,9	1,2	0,9	2,1	26,0
Zacharzyce	-0,7	-1,2	0,0	-0,047	-0,151	0,313	1,3	1,2	0,0	-0,1	0,9	-0,1	1,2
Zębice	-1,1	-0,8	1,3	1,284	0,032	-1,001	-0,7	-0,7	0,0	-0,5	0,1	-0,2	-2,4
Żerniki Wrocławskie	0,1	-0,4	-0,2	-0,208	-0,160	0,354	-0,2	0,5	-0,3	-0,4	0,0	-0,6	-1,7
Gmina	**-0,8**	**-1,8**	0,1	0,120	0,097	0,310	-0,1	0,2	-0,2	-0,2	0,2	0,0	-2,1

Źródło: opracowanie własne

Grafika 28 Syntetyczny wskaźnik degradacji w zakresie sfery społecznej



Źródło: opracowanie własne

Kluczową rolę w delimitacji obszaru zdegradowanego odgrywają negatywne zjawiska występujące w sferze społecznej. Jednak zgodnie z ustawą o rewitalizacji, za obszar zdegradowany uznaje się obszar, w którym poza występującym stanem kryzysowym w sferze społecznej, występują również negatywne zjawiska w co najmniej jednej z pozostałych sfer – gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Analiza czynników wskazujących na konieczność prowadzenia działań rewitalizacyjnych pokazuje, że obszarami szczególnie problemowymi w gminie Siechnice są obszary: **Trestno-Blizanowice, Łukaszowice, Mokry Dwór, Zacharzyce, Święta Katarzyna, Grodziszów i Siechnice**. Dla obszarów tych syntetyczny wskaźnik degradacji przyjął wartości powyżej 0, co świadczy o szczególnym natężeniu negatywnych zjawisk w sferze społecznej. Przede wszystkim wyróżniono tutaj problemy takie jak odpływ ludności (w większości obszarów odnotowano ujemne saldo migracji), bezrobocie (duża liczba bezrobotnych, ich wysoki udział w ludności w wieku produkcyjnym), a także niski poziom aktywności obywatelskiej wyrażany przez liczbę organizacji pozarządowych oraz frekwencję w wyborach samorządowych.

W tych obszarach koncentrują się negatywne zjawiska społeczne oraz istnieje możliwość nasilenia tych zjawisk i ich oddziaływania na pozostałe części gminy. Wartość syntetycznego wskaźnika degradacji w obszarze społecznym we wskazanych obszarach była najwyższa spośród wszystkich jednostek.

Wskazuje to na konieczność podjęcia skutecznej interwencji rewitalizacyjnej zarówno w wymiarze społecznym, jak i infrastrukturalnym.

Grafika 29 Podsumowanie analizy obszarów – pozostałe sfery

	Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców	Udział nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w ogólnej liczbie	Masa wyrobów azbestowych na km2	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem drogowym i kolejowym	Średnie roczne stężenie PM2.5	Dostępność do usług społecznych (apteki, biblioteki, banki, poczta, urząd, instytucje kultury, świetlice)	Liczba udogodnień w przestrzeniach publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami	Udział terenów zielonych w powierzchni ogółem	Dostępność komunikacyjna	Liczba zabytków i pomników przyrody na km²	Liczba obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji na km2	Udział budynków mieszkalnych	Nieruchomości podłączone do sieci kanalizacyjnej na 1000 mieszkańców	Penetracja budynkowa Internetem stacjonarnym o przepustowości co najmniej 30 mb/s
Biestrzyków-Radomierzyce	186,8	6,4%	0,0	0,0%	22,1	-	0,00	0,1%	3,1%	6,2	-	7,4%	255,63	42,0%
Bogusławice	54,9	22,2%	0,0	0,0%	16,6	-	0,00	0,4%	1,6%	0,4	0,0	0,8%	0,00	40,0%
Groblice-Durok	159,9	5,2%	117,0	35,0%	16,6	0,9	0,00	0,2%	6,3%	2,5	0,0	4,3%	121,07	13,7%
Grodziszów	119,6	0,0%	766,0	0,0%	16,1	-	0,00	0,3%	1,6%	3,6	0,0	0,7%	0,00	0,0%
Iwiny	146,6	7,3%	0,0	3,2%	21,3	-	0,00	1,0%	7,0%	4,0	0,0	12,1%	465,05	63,8%
Kotowice	75,4	10,3%	10,4	0,7%	15,2	1,3	0,00	0,2%	6,3%	1,7	0,0	4,5%	0,00	41,5%
Łukaszowice	65,9	9,1%	0,0	0,0%	17,6	-	0,00	0,2%	3,1%	2,9	0,0	0,7%	0,00	15,2%
Mokry Dwór	117,6	0,0%	285,3	0,0%	16,9	-	0,00	0,3%	2,3%	0,0	0,0	0,8%	316,18	67,9%
Ozorzyce	79,3	5,6%	0,0	0,0%	17,0	4,4	0,00	0,5%	1,6%	5,2	0,4	1,4%	0,00	55,2%
Radwanice	128,7	8,4%	65,4	21,2%	18,8	0,6	2,45	0,5%	8,6%	3,6	0,5	17,0%	369,79	71,9%
Siechnice	91,1	8,5%	58,8	11,5%	17,2	1,2	1,34	2,2%	18,8%	3,8	0,3	15,2%	115,02	30,8%
Smardzów	82,0	11,5%	414,6	0,0%	18,9	-	0,00	3,1%	1,6%	3,0	0,0	2,1%	0,00	25,2%
Sulęcin-Szostakowice	80,9	0,0%	0,0	0,0%	15,9	-	0,00	0,4%	5,5%	2,7	0,0	0,9%	0,00	6,4%
Sulimów	87,5	9,5%	0,0	0,0%	16,9	4,2	0,00	0,2%	4,7%	4,5	0,0	1,5%	0,00	1,1%
Święta Katarzyna	111,4	8,5%	172,3	2,9%	18,0	1,5	0,00	1,7%	10,9%	8,9	0,5	12,6%	340,76	49,9%
Trestno-Blizanowice	65,4	0,0%	0,0	0,0%	16,6	6,5	0,00	0,2%	3,1%	2,3	0,0	0,6%	0,00	13,5%
Zacharzyce	114,4	11,4%	0,0	0,0%	19,3	3,3	0,00	0,5%	1,6%	4,5	0,0	2,3%	323,53	37,4%
Zębice	93,5	7,0%	136,4	3,2%	16,7	2,2	0,00	0,2%	5,5%	2,6	0,3	3,2%	158,70	0,5%
Żerniki Wrocławskie	147,1	8,9%	57,5	3,9%	20,9	1,0	0,00	0,6%	7,0%	5,2	0,8	12,0%	221,94	79,1%
Gmina	**113,3**	**8,0%**	**81,8**	**8,2%**	**17,8**	**1,1**	**0,36**	**0,8%**	**5,3%**	**3,5**	**0,2**	**5,3%**	**212,43**	**48,9%**

Źródło: opracowanie własne

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Rewitalizacja stanowi proces, który poprzez kompleksowe działania ma na celu wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego. Działania te obejmują przede wszystkim kwestie społeczne, a również gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne. Dodatkowo rewitalizacja zakłada wykorzystanie potencjałów oraz uwarunkowań, którymi charakteryzuje się jednostka wskazana do podjęcia działań. Wyprowadzanie ze stanu kryzysowego następuje poprzez realizację zintegrowanych działań ma rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni oraz gospodarki. Aby można było konsekwentnie realizować zaplanowane działania, istotne jest właściwe zdefiniowanie obszaru zdegradowanego, a później obszaru rewitalizacji. Pełna diagnoza i analiza przeprowadzona w każdej ze sfer, służyła wyznaczeniu obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych – (w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
- środowiskowych – (w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska),
- przestrzenno-funkcjonalnych – (w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych),

- technicznych – (w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami).

Zgodnie z art. 10 pkt. 1. Ustawy o rewitalizacji, *obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa art. 9 ust.1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.* Ponadto, zgodnie z art. 10 pkt. 2 *obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic*.

W przypadku gminy Siechnice, natężenie negatywnych zjawisk społecznych odnotowano w siedmiu z analizowanych obszarów, które wyznaczono jako **obszar zdegradowany**: **Trestno-Blizanowice, Łukaszowice, Mokry Dwór, Zacharzyce, Święta Katarzyna, Grodziszów i Siechnice**.

Z obszaru zdegradowanego wydzielono podobszary, w których obserwuje się szczególne natężenie problemów społecznych oraz współwystępujących z nimi problemów w sferze gospodarczej, technicznej środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. Podobszary te składają się na **obszar rewitalizacji** – są to podobszary: **Siechnice i Święta Katarzyna**. Miejscowości te stanowią centrum gminy, zarówno pod kątem administracyjnym (znajdują się tam główne obiekty użyteczności publicznej – Święta Katarzyna do 2010 r. była siedzibą gminy), jak i handlowo-usługowym oraz rynku pracy, przez co odgrywają bardzo ważną rolę dla funkcjonowania całej gminy. Koncentracja usług przekłada się na fakt największej siły oddziaływania na pozostałe części gminy. Ponadto, wyznaczony obszar charakteryzuje się wysokim potencjałem dla lokalizacji przedsięwzięć sprzyjających wzmacnianiu integracji społecznej – działa tutaj wiele organizacji pozarządowych, które mogą być partnerami w prowadzeniu działań rewitalizacyjnych. Wskazane potencjały obszaru rewitalizacji dają znaczne możliwości oddziaływania na pozostałe części obszaru zdegradowanego, w związku z czym obszar ten ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Podobszar rewitalizacji Siechnice o powierzchni 212 ha stanowi 2,15% całej powierzchni gminy, a liczba zamieszkującej go ludności to 2 699 osób, co stanowi 11,5% populacji gminy. Zgodnie

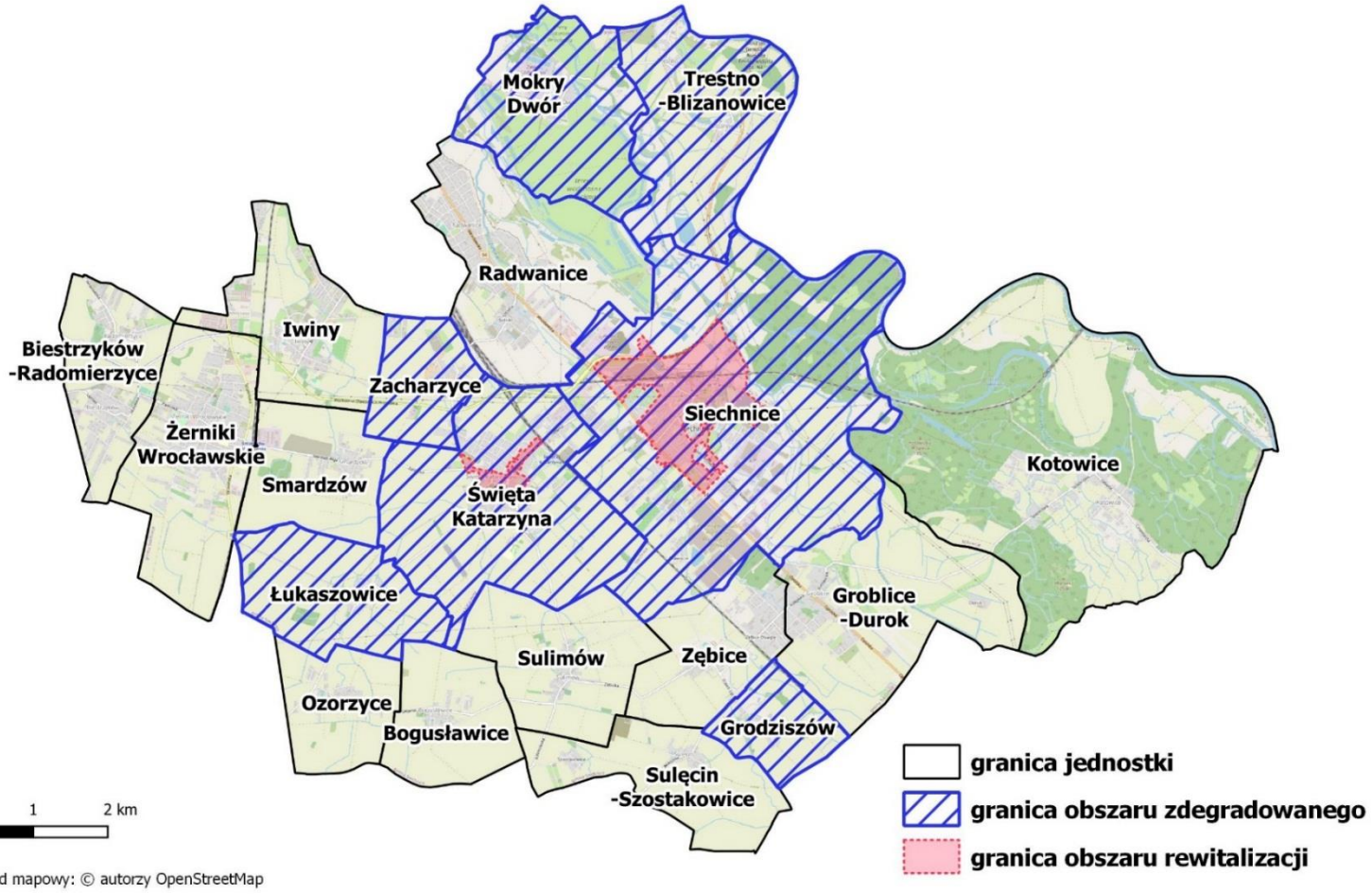
z przeprowadzonymi pracami diagnostycznymi, jest to obszar o intensywnym natężeniu problemów społecznych (przede wszystkim związanych ze stosunkowo niskim poziomem bezpieczeństwa oraz niskim poziomie aktywności społecznej mieszkańców) i współwystępujących problemach w sferze gospodarczej, technicznej środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna o powierzchni 25 ha stanowi 0,26% całej powierzchni gminy, a liczba zamieszkującej go ludności to 468 osób, co stanowi 2,0% populacji gminy. Zgodnie z przeprowadzonymi pracami diagnostycznymi, jest to obszar o intensywnym natężeniu problemów społecznych (zwłaszcza w zakresie stosunkowo wysokiej liczby osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych oraz niskiego poziomu aktywności społecznej mieszkańców) i współwystępujących problemach w sferze gospodarczej, technicznej środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Tabela 25 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych

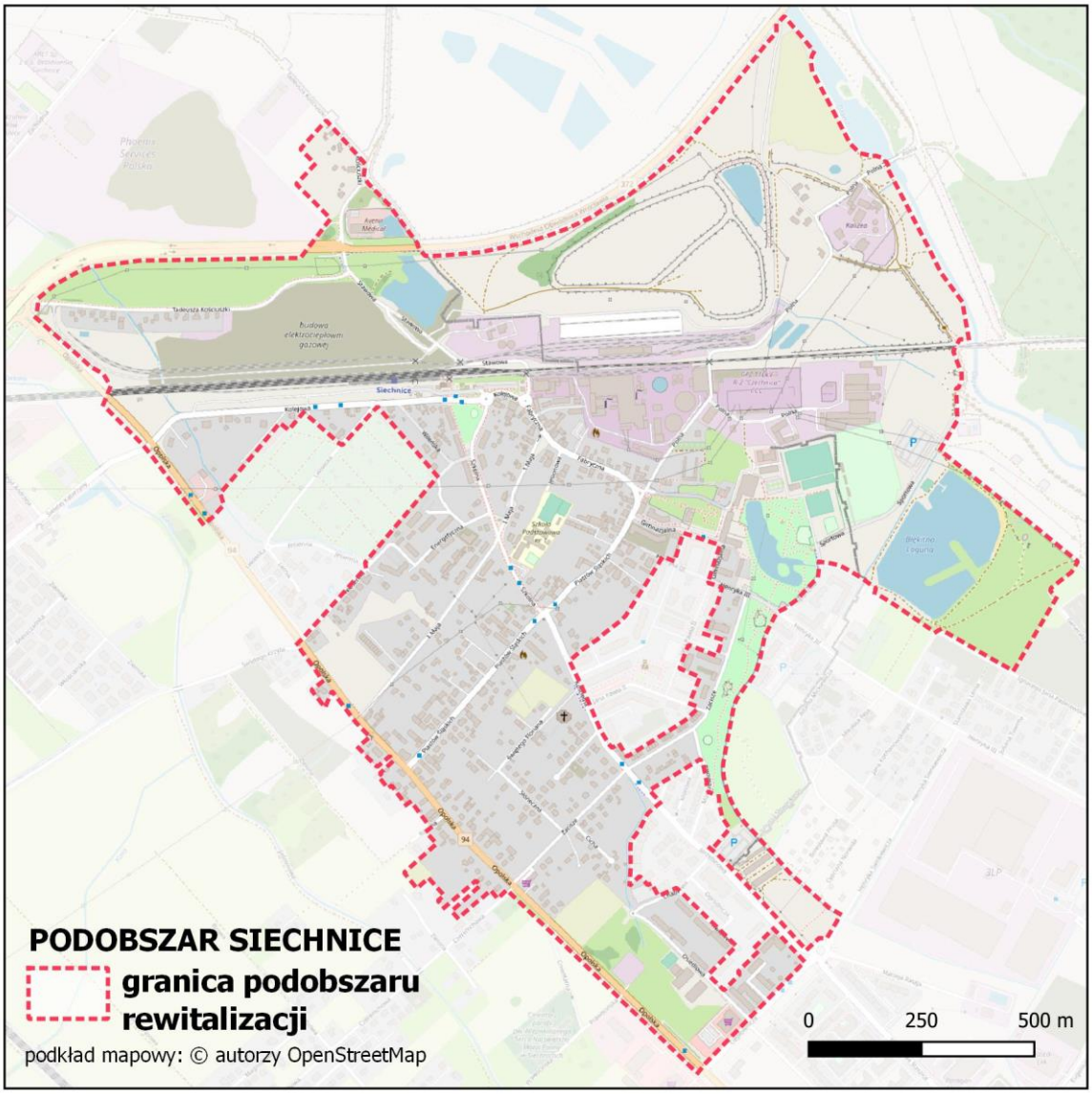
Obszar zdegradowany	Powierzchnia [ha]	Udział w powierzchni gminy	Ludność [os]	Udział w ludności gminy
Grodziszów	167,09 ha	1,7%	92	0,39%
Łukaszowice	350,00 ha	3,5%	167	0,71%
Mokry Dwór	476,67 ha	4,8%	272	1,16%
Siechnice	1 563,45 ha	15,8%	8 555	36,40%
Święta Katarzyna	748,65 ha	7,6%	2 647	11,26%
Trestno-Blizanowice	525,85 ha	5,3%	153	0,65%
Zacharzyce	202,20 ha	2,0%	306	1,30%
Obszar zdegradowany - całość	**4033,91 ha**	**40,70%**	**12 192**	**51,87%**
Obszar rewitalizacji	Powierzchnia [ha]	Udział w powierzchni gminy	Ludność [os]	Udział w ludności gminy
Siechnice	212	2,15%	2699	11,5%
Święta Katarzyna	25	0,26%	468	2,0%
Obszar rewitalizacji - całość	**237**	**2,40%**	**3167**	**13,5%**

Grafika 30 Mapa poglądowa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Siechnice



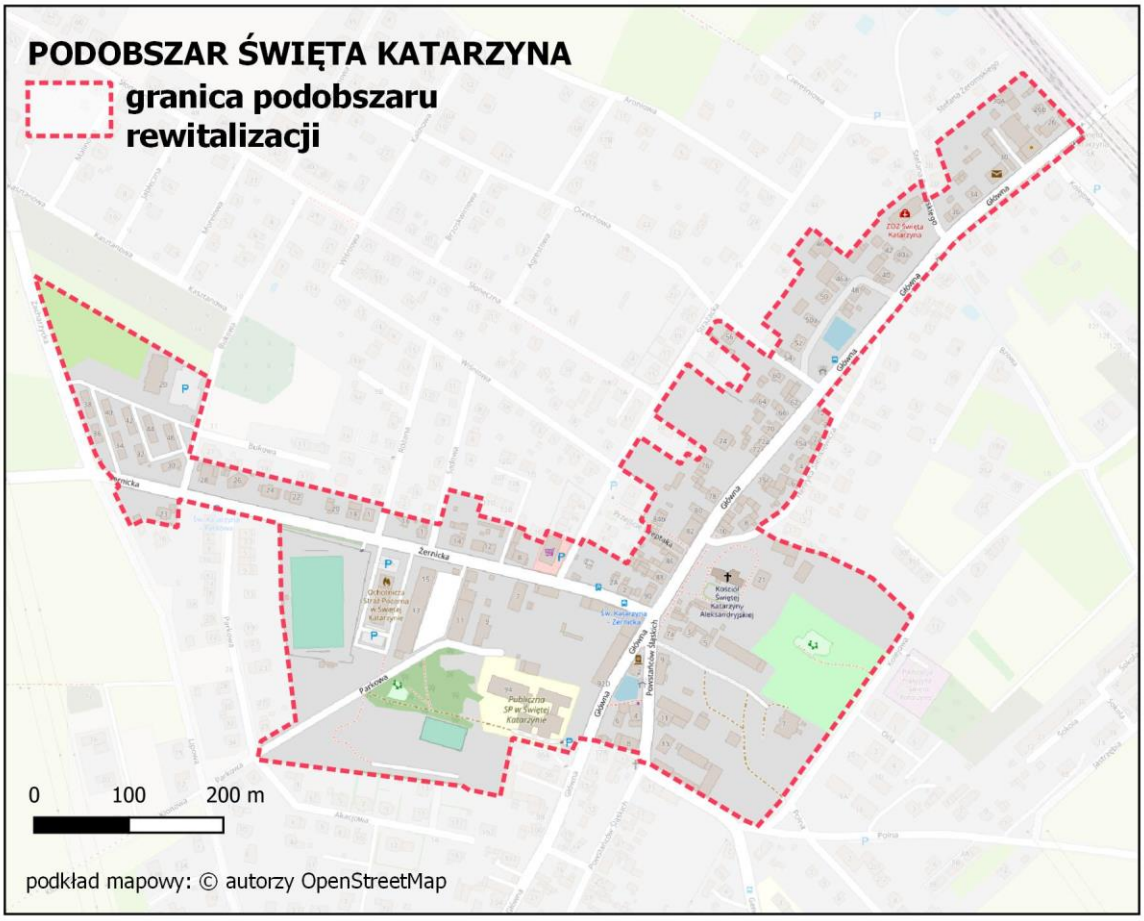
Źródło: opracowanie własne

Grafika 31 Podobszar rewitalizacji Siechnice



Źródło: opracowanie własne

Grafika 32 Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna



Źródło: opracowanie własne