

Ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Siechnice na lata 2016-2023

Raport według stanu na dzień 31.12.2019 r.



Spis treści

1. Wstęp	2
2. Zaplanowane projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne	2
3. Realizacja projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych	10
4. Podsumowanie	17

Spis tabel

Tabela 1. Lista podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	3
Tabela 2. Pozostałe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne.....	4
Tabela 3. Pozostałe projekty rewitalizacyjne w obszarze działań społecznych	9
Tabela 4. Stopień realizacji podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych	11

1. Wstęp

Niniejsze opracowanie ma na celu określenie stopnia aktualności Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Siechnice na lata 2016-2023, przyjętego 22 grudnia 2016 r. Uchwałą nr XXXII/246/16 Rady Miejskiej w Siechnicach. Podstawą wszelkich działań związanych z rewitalizacją przestrzeni publicznych, również z zarządzaniem gminnym programem rewitalizacji i jego zmianą jest Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji to wieloletni program działań, który ma zapewnić integrację działań władzy samorządowej, społeczności lokalnej i innych uczestników mających na celu wyprowadzenie obszaru zdegradowanego z sytuacji kryzysowej. Natomiast ustawa definiuje rewitalizację jako *„proces wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”*. Rewitalizację należy rozumieć zatem nie tylko jako działania obszarze infrastruktury publicznej, ale przede wszystkim poprawę parametrów społecznych w wyznaczonym obszarze poprzez działania inwestycyjne. Przygotowanie niniejszej oceny według stanu na koniec 2019 roku wynika z zapisów ww. ustawy.

2. Zaplanowane projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Dokumentem poprzedzającym sporządzenie programu była Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, stanowiąca podstawę wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszarów, które powinny zostać zrewitalizowane w celu poprawy jakości życia mieszkańców gminy. Bazując na wynikach analizy danych zastanych, wskaźnikach opisujących poziom rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego oraz wynikach badań z mieszkańcami, biorąc pod uwagę znaczenie wybranych obszarów dla rozwoju gminy, zdecydowano się wskazać do rewitalizacji 5 podobszarów wytyczonych w miejscowościach uznanych za zdegradowane, tj. Siechnice, Święta Katarzyna, Radwanice oraz Żerniki Wrocławskie, przyjętych uchwałą nr XXVII/189/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. Rady Miejskiej w Siechnicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Siechnice na lata 2016-2023. Są to:

1. Podobszar rewitalizacji: Siechnice – centrum miasta,
2. Podobszar rewitalizacji Święta Katarzyna – centrum miejscowości,
3. Podobszar rewitalizacji Radwanice – ul. Kolejowa,

4. Podobszar rewitalizacji Radwanice – ul. Reja, Spokojna, Szkolna, Wrocławska,
5. Podobszar rewitalizacji Żerniki Wrocławskie – centrum miejscowości.

W celu eliminacji deficytów i problemów społecznych zidentyfikowanych na powyższych podobszarach stworzono listę podstawowych oraz pozostałych projektów rewitalizacji.

Tabela 1. Lista podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

TYTUŁ PROJEKTU	PODMIOT ODPOWIEDZIALNY	PLANOWANE		
		OKRES REALIZACJI	ŹRÓDŁA FINANSOW.	NAKŁADY [w PLN]
Rozbudowa szkoły podstawowej w Żernikach Wrocławskich	Gmina Siechnice	2016-2018	UE, Gmina	6 478 650
Przebudowa dworców kolejowych Święta Katarzyna, Siechnice oraz Żerniki Wrocławskie – Smardzów w szczególności na potrzeby kolei aglomeracyjnej w ramach ZIT WrOF	PKP S.A. – Lider, Gmina Siechnice - Partner	2017-2018	UE, inne środki publiczne	7 162 000
Promowanie strategii niskoemisyjnych na terenie gminy Siechnice – budowa multimodalnych centrów przesiadkowych	Gmina Siechnice	2017-2018	UE, Gmina	2 000 000
Budowa szkoły podstawowej w Siechnicach jako demonstracyjnego budynku pasywnego	Gmina Siechnice	2017-2019	UE, inne środki publiczne, Gmina	24 890 000
Poprawa jakości środowiska miejskiego w Siechnicach	Gmina Siechnice	2019-2021	UE, Gmina	4 000 000
Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach	Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.	2017-2020	Inne środki publiczne	16 000 000
Doposażenie nowobudowanego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach	Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.	2017-2020	Inne środki publiczne	8 000 000
Zbiornik retencyjny z terenem rekreacyjnym w Siechnicach w rejonie ul. Henryka III	Gmina Siechnice	2016-2019	Gmina	414 600

Doposażenie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Świętej Katarzynie	Zespół Opieki Zdrowotnej w Świętej Katarzynie	2017	UE, inne środki publiczne	1 366 000
Rozbudowa szkoły podstawowej w Świętej Katarzynie	Gmina Siechnice	2016-2019	Gmina	5 030 000
Rewitalizacja w miejscowości Święta Katarzyna	Gmina Siechnice	2017-2023	Gmina	1 550 000
Rewitalizacja w miejscowości Żerniki Wrocławskie	Gmina Siechnice	2017-2023	Gmina	1 550 000
Rewitalizacja w miejscowości Radwanice	Gmina Siechnice	2017-2023	Gmina	1 550 000
Regionalny Program Energetyki Prosumenckiej w Gminie Siechnice	Stowarzyszenie Wolna Przedsiębiorczość	2017-2019	UE, środki prywatne	3 327 000
Ograniczenie niskiej emisji w budownictwie mieszkaniowym	Gmina Siechnice	2017-2018	Gmina, środki prywatne	100 000

Źródło: Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Siechnice na lata 2016-2023.

Program określa również pozostałe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, których na etapie tworzenia dokumentu nie udało się szczegółowo zdefiniować, natomiast ich realizacja wykazuje zbieżność z celami rewitalizacji lub wnosi wkład w rozwiązywanie problemów społecznych, koncentrujących się na obszarze rewitalizacji. Projekty te zostały przypisane do zdefiniowanych celów i kierunków rewitalizacji w poszczególnych podobszarach. Należy przy tym podkreślić, że podstawą oceny aktualności programu jest analiza stopnia realizacji podstawowych projektów rewitalizacyjnych wykazanych w tabeli 1, która jest mierzalna na podstawie przypisanych wskaźników produktu i rezultatu.

Tabela 2. Pozostałe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne

CELE GŁÓWNE	KIERUNKI DZIAŁAŃ	ZADANIA
PODOBSZAR REWITALIZACJI: SIECHNICE – CENTRUM MIASTA		
Rozwój komunikacji z gminami ościennymi	Modernizacja istniejącej infrastruktury komunikacyjnej oraz budowa nowej	Rozbudowa sieci ścieżek rowerowych (komunikacyjnych)
		Rozwój komunikacji podmiejskiej (więcej połączeń)
	Podniesienie poziomu bezpieczeństwa komunikacyjnego	Montaż lamp i innego oświetlenia ciągów komunikacyjnych
		Wprowadzenie właściwego oznakowania
		Instalacja sygnalizacji świetlnej

Poszerzenie istniejącej i utworzenie nowej infrastruktury oraz oferty pobudzającej rozwój gospodarczy	Rozwój infrastruktury gospodarczej	Powstanie stref aktywności gospodarczej
		Powstanie centrum obsługi inwestora oraz pomocy MŚP
		Organizacja ruchu tranzytowego (dla firm przewozowych z obszaru rewitalizacji)
	Podejmowanie działań na rzecz pobudzania rozwoju gospodarczego i przedsiębiorczości	Tworzenie funduszy dopłat dla MŚP
		Rozszerzenie programów ulg podatkowych
		Organizowanie „networkingu” lokalnych przedsiębiorstw
Poszerzenie istniejącej i utworzenie nowej infrastruktury oraz oferty usług społecznych	Rozwój infrastruktury społecznej	Rozwój obiektów opieki nad dziećmi w wieku 0-3 oraz w wieku przedszkolnym
	Poszerzenie oferty usług społecznych	Realizacja działań integrujących społeczność lokalną
Rozwój bazy sportowo-rekreacyjnej	Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej i wzrost jej dostępności	Utworzenie basenu krytego
		Budowa ścieżek rowerowych (rekreacyjnych)
		Zagospodarowanie zbiornika „Błękitna laguna”
		Rewitalizacja terenów w obrębie ulic 1 Maja – Fabryczna – Kolejowa – Wiosenna – Energetyczna
		Rozbudowa zaplecza sportowego przy istniejącej szkole podstawowej
	Poszerzenie oferty sportowo-rekreacyjnej	Realizacja założeń wykorzystania stadionu lekkoatletycznego – klasy sportowe, zawody, klub sportowy
Podniesienie jakości życia poprzez poprawę stanu środowiska	Ograniczanie niskiej emisji	Termomodernizacje obiektów mieszkalnych oraz publicznych
		Wymiana lub usprawnienie systemów grzewczych w obiektach mieszkalnych oraz publicznych
	Rozwój OZE	Montaż urządzeń OZE na obiektach publicznych oraz mieszkalnych
PODOB SZAR REWITALIZACJI ŚWIĘTA KATARZYNA – CENTRUM MIEJSCOWOŚCI		
Rozwój komunikacji z gminami ościennymi	Modernizacja istniejącej infrastruktury komunikacyjnej oraz budowa nowej	Przedłużenie ul. Prostej w kierunku ul. Żeromskiego przez ul. Główną

	Podniesienie poziomu bezpieczeństwa komunikacyjnego	Nie zdefiniowano
Rozwój infrastruktury oraz oferty społecznej i sportowo-rekreacyjnej	Rozwój infrastruktury społecznej	Poprawa stanu technicznego (odgrzybienie) centrum kultury
		Powstanie miejsca spotkań dla młodzieży dostępnego nieodpłatnie
	Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej	Powstanie parku „kolejowego” z elementami infrastruktury sportowo-rekreacyjnej
		Odnowienie elementów infrastruktury rekreacyjnej w parku „zaszkolnym”
Podniesienie poziomu integracji mieszkańców	Podejmowanie działań na rzecz wzrostu świadomości historycznej mieszkańców	Powstanie edukacyjnych ścieżek historycznych w parkach
		Wykonanie ścieżki obserwatora zabytków w pasach dróg przed obiektami wpisanymi do wykazu i rejestru zabytków
	Podejmowanie działań na rzecz wzrostu integracji społecznej i utożsamiania się mieszkańców z miejscowością	Zagospodarowanie terenu za „Hallo” w celu zapewnienia wypoczynku i integracji mieszkańców
Rozwój infrastruktury turystycznej	Podejmowanie działań na rzecz stworzenia ogólnodostępnej infrastruktury publicznej	Powstanie publicznej toalety w okolicach centrum
	Podejmowanie działań na rzecz rozwoju bazy noclegowej	Uzupełnienie i modernizacja oświetlenia obszarów centrum
Podniesienie jakości życia poprzez poprawę stanu środowiska	Ograniczanie niskiej emisji	Termomodernizację obiektów mieszkalnych oraz publicznych
		Wymiana lub usprawnienie systemów grzewczych w obiektach mieszkalnych oraz publicznych
	Rozwój OZE	Montaż urządzeń OZE na obiektach publicznych oraz mieszkalnych
PODOBSZAR REWITALIZACJI RADWANICE – UL. KOLEJOWA		
Modernizacja infrastruktury społecznej	Modernizacja infrastruktury społecznej	Budowa obiektu centrum kultury
	Modernizacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej	Zagospodarowanie terenów przylegających do centrum kultury
		Modernizacja kortu tenisowego

Rozwój oferty kulturalnej i rekreacyjnej	Rozwój i promocja oferty kulturalnej i rekreacyjnej	Udział mieszkańców Radwanic w kształtowaniu oferty kulturalnej i rekreacyjnej
		Pozyskanie animatorów oferty kulturalnej i rekreacyjnej
		Wypożyczenie obiektu centrum kultury
		Promocja oferty kulturalnej i rekreacyjnej
Podniesienie jakości życia poprzez poprawę stanu środowiska	Ograniczanie niskiej emisji	Termomodernizacje obiektów mieszkalnych oraz publicznych
		Wymiana lub usprawnienie systemów grzewczych w obiektach mieszkalnych oraz publicznych
	Rozwój OZE	Montaż urządzeń OZE na obiektach publicznych oraz mieszkalnych
PODOB SZAR REWITALIZACJI RADWANICE – UL. REJA, SPOKOJNA, SZKOLNA, WROCŁAWSKA		
Modernizacja infrastruktury oświatowej	Poprawa funkcjonalności i jakości infrastruktury oświatowej	Rozbudowa obiektu szkoły
	Rozbudowa infrastruktury sportowej	Utworzenie obiektu przedszkolnego
Rozwój miejsc do rekreacji i wypoczynku	Tworzenie miejsc publicznych służących do wypoczynku i rekreacji	Utworzenie „ścieżki zdrowia”, tj. ciągu komunikacji pieszo-rowerowej, łączącego szkoła z parkiem
		Utworzenie placu sportowego w parku
	Tworzenie miejsc publicznych służących integracji społecznej, w tym poprzez kulturę	Utworzenie miejsca do organizacji przedsięwzięć kulturalnych, np. Muszla koncertowa
	Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych	Rewitalizacja przyrodnicza parku
		Rewitalizacja stawu w parku
		Wypożyczenie parku w małą infrastrukturę (ławki, kosze na śmieci)
Podniesienie jakości życia poprzez poprawę stanu środowiska	Ograniczanie niskiej emisji	Termomodernizacje obiektów mieszkalnych oraz publicznych
		Wymiana lub usprawnienie systemów grzewczych w obiektach mieszkalnych oraz publicznych
	Rozwój OZE	Montaż urządzeń OZE na obiektach publicznych oraz mieszkalnych

PODOBSZAR REWITALIZACJI ŻERNIKI WROCŁAWSKIE – CENTRUM MIEJSCOWOŚCI

Rozwój komunikacji z gminami ościennymi	Modernizacja istniejącej infrastruktury komunikacyjnej oraz budowa nowej	Rozbudowa dróg rowerowych łączących obszar rewitalizacji z innymi miejscowościami w gminie oraz z jej otoczeniem
		Modernizacja chodnika pomiędzy ulicą Strzelińską a stacją PKP
		Poprawa skomunikowania obszaru rewitalizacji z południem i centrum Wrocławia
	Podniesienie poziomu bezpieczeństwa komunikacyjnego	Poprawa bezpieczeństwa na drodze wojewódzkiej DW395 (Wrocław – Strzelin) poprzez montaż fotoradaru na skrzyżowaniu drogi w kierunku Św. Katarzyny
Rozwój infrastruktury społecznej	Rewitalizacja i modernizacja infrastruktury oraz obszarów rekreacyjno-wypoczynkowych	Montaż progów zwalniających
		Rewitalizacja parku, w tym budowa/modernizacja ścieżek pieszych oraz małej infrastruktury (ławki)
		Instalacja oświetlenia w parku
	Modernizacja istniejącej i powstanie nowej infrastruktury społecznej wspomagającej integrację społeczną	Instalacja monitoringu w parku
		Powstanie amfiteatru w parku
		Tworzenie miejsc integracji społecznej typu: wiaty z grillem, ławeczki ze stolikami, świetlice
		Modernizacja placów zabaw i boisk
Podniesienie integracji i aktywności społecznej	Organizowanie wydarzeń integrujących mieszkańców	Tworzenie miejsc spotkań dla młodzieży
		Cykliczne organizowanie festynu z okazji dnia matki
		Cykliczne organizowanie parafialnego pikniku sportowego
	Rozwój oferty kulturalno-rozrywkowej dla różnych grup wiekowych	Cykliczne organizowanie „dnia ziemniaka” na przełomie września i października
		Organizacja biegu na 5 km im. Adama Mickiewicza (patrona parku)
		Zorganizowanie kina plenerowego
		Zorganizowanie lokalnego teatryku

Podniesienie jakości życia poprzez poprawę stanu środowiska	Ograniczanie niskiej emisji	Termomodernizacje obiektów mieszkalnych oraz publicznych
		Wymiana lub usprawnienie systemów grzewczych w obiektach mieszkalnych oraz publicznych
	Rozwój OZE	Montaż urządzeń OZE na obiektach publicznych oraz mieszkalnych

Źródło: Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Siechnice na lata 2016-2023.

Ponadto listę pozostałych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych uzupełniono o projekty ukierunkowane na zmniejszanie skali negatywnych zjawisk społecznych oraz wzrost aktywności społecznej, realizowane bezpośrednio na rzecz mieszkańców gminy Siechnice.

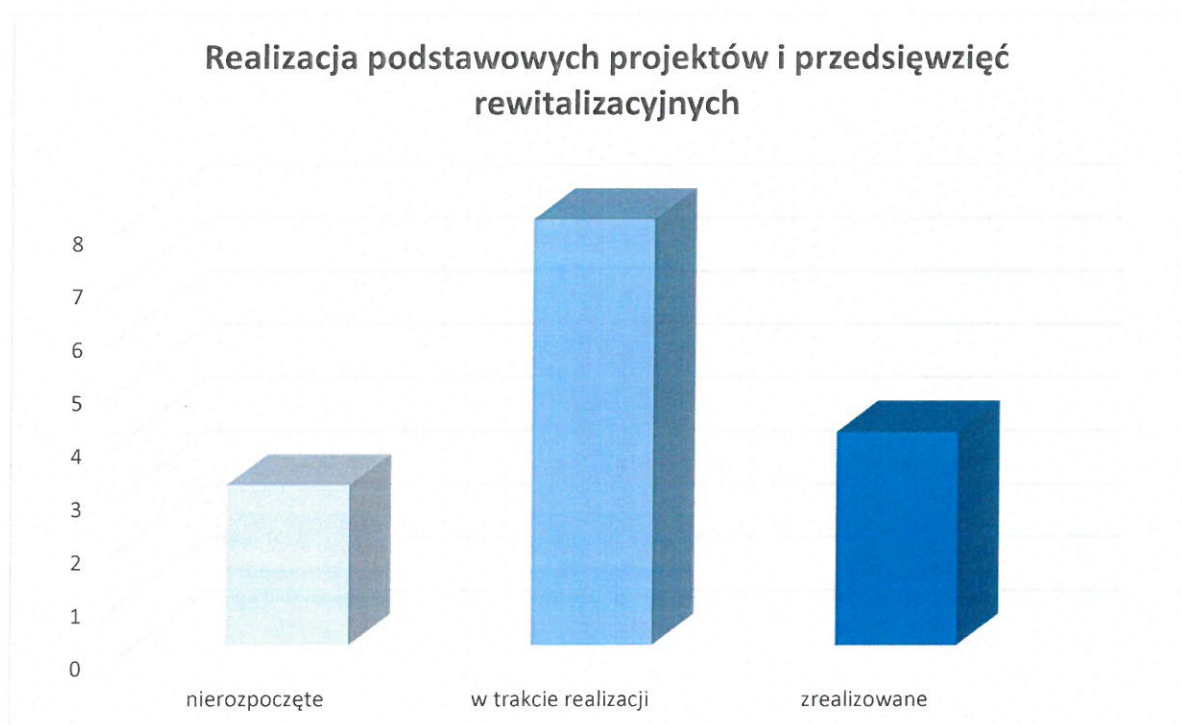
Tabela 3. Pozostałe projekty rewitalizacyjne w obszarze działań społecznych

TYTUŁ PROJEKTU	PODMIOT ODPOWIEDZIALNY	PLANOWANE		
		OKRES REALIZACJI	ŹRÓDŁA FINANSOW.	NAKŁADY [w PLN]
Twoje Przedszkole w Siechnicach	Gmina Siechnice	2017-2018	UE, Gmina	1 245 493,39
Zapewnienie równego dostępu do wysokiej jakości usług edukacyjnych na terenie gminy Siechnice	Gmina Siechnice	2017-2019	UE, Gmina	600 000,00
Podnoszenie kwalifikacji mieszkańców gminy Siechnice- szkolenia dla osób dorosłych w zakresie języków obcych oraz ICT	Gmina Siechnice	2017-2018	UE, Gmina	200 000,00
Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu eInclusion w Gminie Siechnice	Gmina Siechnice	2008-2019	UE, Gmina	60 000 zł rocznie
STOP! Przemocy, Widzisz – Reaguj, Doświadczasz – Sięgnij po pomoc	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	bd	Gmina, Inne środki publiczne	bd
Warsztaty umiejętności wychowawczych	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	bd	Gmina	bd

Źródło: Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Siechnice na lata 2016-2023.

3. Realizacja projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Gmina Siechnice poważnie podchodzi do wyznaczonych sobie celów. Wskazuje na to liczba rozpoczętych i zrealizowanych inwestycji, zarówno tych które wynikają z programu rewitalizacji jak i z innych obowiązków jednostek samorządu terytorialnego. Do końca 2019 roku zrealizowano 4 podstawowe projekty rewitalizacji, 8 jest w trakcie realizacji a 3 wg. stanu na dzień 31.12.2019 r. miały status nierozpoczętych:



Należy przy tym pamiętać, że realizacja zadań inwestycyjnych nie ogranicza się jedynie do prac budowlano-remontowych. Ma ona przede wszystkim długofalowy pozytywny wpływ na społeczność obszaru rewitalizacji, a także całej gminy. Przedsięwzięcia założone w programie udaje się sprawnie realizować mimo wielu wyzwań związanych z dynamicznym wzrostem ludności gminy. Poza projektami ujętymi w programie gmina zrealizowała wiele zadań inwestycyjnych, społecznych czy edukacyjnych zmierzających do utrzymania rozwoju społeczno-gospodarczego, wysokiej pozycji rankingowej gminy oraz spadku bezrobocia i przestępczości. Dbano o zwiększenie standardu życia mieszkańców poprzez zapewnianie im dogodnych warunków zamieszkiwania, prowadzenia działalności gospodarczej i rekreacji na terenie Gminy.

Szczegółowy opis stopnia realizacji podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawia poniższa tabela.

Tabela 4. Stopień realizacji podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lp.	TYTUŁ PROJEKTU	PODMIOT ODPOWIEDZIALNY	RZECZYWISTE WG. STANU NA DZIEŃ 31.12.2019 r.			STATUS
			OKRES REALIZACJI	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	NAKŁADY [w PLN]	
1.	Rozbudowa szkoły podstawowej w Żernikach Wrocławskich	Gmina Siechnice	2016-2019	Środki własne	5 627 472,41	zrealizowany
<p>Zadanie z rekomendacją do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 z powodu braku środków znalazło się na liście rezerwowej projektów i ostatecznie zostało sfinansowane ze środków własnych.</p> <p>Wykonano zaplanowane roboty budowlane związane z rozbudową oraz modernizacją Zespołu Oświatowego w Żernikach Wrocławskich wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną. W październiku 2019 r. dokonano odbioru końcowego inwestycji. Obiekt szkoły rozbudowano o skrzydło budynku mieszczące 7 klas dla dzieci młodszych, aulę, jadalnię i kuchnię opartą o catering oraz wykonano zagospodarowanie terenu z terenami zielonymi i chodnikami, dzięki czemu Zespołowi Oświatowemu zostały nadane nowe funkcje edukacyjne, społeczne i rekreacyjno-sportowe.</p> <p>W wyniku realizacji projektu poprawie uległa dostępność i jakość usług publicznych w zakresie edukacji podstawowej i wychowania oraz nastąpił rozwój infrastruktury edukacyjnej. Osiągnięto wskaźniki projektu:</p> <p><u>Wskaźniki produktu:</u></p> <p>Liczba wybudowanych obiektów świadczących usługi społeczne – 1</p> <p>Liczba poprawionych usług społecznych – 1</p> <p><u>Wskaźniki rezultatu:</u></p> <p>Poprawa jakości usług edukacyjnych.</p> <p>Podniesienie poziomu nauczania.</p>						
2.	Przebudowa dworców kolejowych Święta Katarzyna, Siechnice oraz Żerniki Wrocławskie – Smardzów w szczególności	PKP S.A. – Lider, Gmina Siechnice – Partner	2017-2018	RPO WD, środki własne	12 090 861,00, wkład gminy ok. 1 100 000,00	zrealizowany

	na potrzeby kolei aglomeracyjnej w ramach ZIT WroF					
	<p>Projekt partnerski z PKP S.A. dofinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.</p> <p>W wyniku realizacji projektu zgodnie z planem dokonano przebudowy 3 budynków dworców kolejowych Święta Katarzyna, Siechnice oraz Żerniki Wrocławskie – Smardzów wraz z zagospodarowaniem terenu. Powstały pomieszczenia do obsługi podróźnych, w tym funkcjonalne i ciepłe poczekalnie wyposażone w miejsca siedzące, węży sanitariatów ogólnodostępnych przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, pomieszczenia dla opiekunów podróźujących z małymi dziećmi oraz punkt obsługi klienta. Zlikwidowano bariery architektoniczne we wszystkich obiektach. W budynkach w Siechnicach i Świętej Katarzynie powstały powierzchnie użytkowane przez gminę - w Siechnicach znajduje się Poradnia Pedagogiczna i Wydział Edukacji, z kolei w Św. Katarzynie Straż Miejska i Gminne Centrum Monitoringu. W Żernikach Wrocławskich przewidziano wyłącznie funkcję obsługi podróźnych i ruchu kolejowego.</p> <p>Zrealizowano cele projektu: stworzenie wysokiej jakości przestrzeni obsługi podróźnych, dostosowanej w pełni do korzystania przez osoby niepełnosprawne, zagospodarowanie terenu wokół dworców, stworzenie przestrzeni do realizacji części funkcji gminy. Nastąpiła znaczna poprawa warunków obsługi podróźnych oraz jakości i dostępności komunikacji z gminami ościennymi. Osiągnięto wskaźniki projektu:</p> <p><u>Wskaźniki produktu:</u></p> <p>Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury komunikacyjnej – 3</p> <p><u>Wskaźniki rezultatu:</u></p> <p>Wzrost liczby przewozów pasażerskich na przebudowanych lub zmodernizowanych liniach kolejowych.</p>					
3.	<p>Promowanie strategii niskoemisyjnych na terenie gminy Siechnice – budowa multimodalnych centrów przesiadkowych</p> <p>Projekt dofinansowany ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.</p> <p>W czerwcu 2019 r. została wykonana i odebrana dokumentacja projektowa budowy multimodalnych centrów przesiadkowych zlokalizowanych przy obiektach stacji kolejowych w miejscowościach Siechnice i Święta Katarzyna. Ogłoszono dwa postępowania przetargowe na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, które zostały unieważnione ze względu na fakt, iż najkorzystniejsze oferty przewyższyły kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Gmina Siechnice podjęła intensywne działania mające na celu zmianę montażu finansowego projektu i zwiększenie kwoty dofinansowania w ramach POIiŚ 2014-2020.</p>	Gmina Siechnice	2017-2021	POIiŚ, środki własne	435 297,00	w trakcie realizacji

	Budowa szkoły podstawowej w Siechnicach jako demonstracyjnego budynku pasywnego	Gmina Siechnice	2017-2021	RPO WD, środki własne	12 800 914,41	w trakcie realizacji
4.	<p>Projekt dofinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.</p> <p>W ramach projektu pn. „Budowa szkoły podstawowej w Siechnicach jako demonstracyjnego budynku pasywnego (etap I)” do końca 2019 roku zakończono prace ziemne, fundamentowe, izolacyjne, murowe, żelbetowe i konstrukcje stalowe, wykonano część niezbędnych instalacji zewnętrznych i wewnętrznych oraz zamontowano dolne źródło pompy ciepła i gruntowy wymiennik ciepła. Częściowo zrealizowano roboty dachowe, montaż ślusarki okiennej i drzwiowej, podłogi i posadzki, roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne oraz prace w zakresie zieleni, m.in. usunięto drzewa kolidujące z budynkiem poprzez wycinkę lub przesadzenie w inne miejsca na terenie gminy. W wyniku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych, umowa o dofinansowanie została rozwiązana. Zadanie rozszerzone o salę gimnastyczną współfinansowane jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 w ramach projektu pn.: „Budowa szkoły w Siechnicach jako demonstracyjnego budynku pasywnego (Etap I i II)”.</p>					
	Poprawa jakości środowiska miejskiego w Siechnicach	Gmina Siechnice	2018-2021	Środki własne	41 397,00	w trakcie realizacji
5.	<p>Zadanie z rekomendacją do dofinansowania w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 z powodu braku środków znalazło się na liście rezerwowej projektów.</p> <p>W związku z brakiem informacji o przyznaniu dofinansowania projekt realizowany jest na bieżąco i w niewielkim zakresie ze środków własnych gminy.</p>					
6.	Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach	Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.	2017-2021	Środki własne	1 200 000,00	w trakcie realizacji
	W ramach zadania do końca 2019 roku dokonano zakupu nieruchomości niezbędnych do zrealizowania inwestycji, została opracowana dokumentacja projektowa, wykonano ogrodzenie terenu budowy i zrealizowano wstępne prace archeologiczne.					
7.	Doposażenie nowobudowanego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach	Siechnicka Inwestycyjna	2017-2021	Środki własne	0,00	nierozpoczęty

		Spółka Komunalna sp. z o.o.				
	Rozpoczęcie realizacji zadania nastąpi po wybudowaniu obiektu.					
8.	Zbiornik retencyjny z terenem rekreacyjnym w Siechnicach w rejonie ul. Henryka III	Gmina Siechnice	2016-2020	Środki własne	311 810,78	w trakcie realizacji
	Do końca 2019 roku zrealizowano I etap inwestycji, tj. zbiornik retencyjny wraz z ujęciami, spustem oraz zmodernizowanymi rowami i przepustami stanowiący technologiczną całość wraz z istniejącą zielenią, w tym nowo nasadzoną zielenią kompensacyjną. W ramach II etapu obejmującego rekreacyjne zagospodarowanie terenu wokół zbiornika z układem komunikacyjnym powiązanym z drogami publicznymi, zielenią, małą architekturą, oświetleniem, pomostami wędkarskimi, przystanią kajakową i infrastrukturą rekreacyjną, trwały prace związane z aktualizacją dokumentacji projektowej. Na bieżąco wykonywane były elementy wyposażenia i infrastruktury związane z funkcjonowaniem kąpieliska „Błękitna Laguna”, m.in. pomost z wypożyczalnią sprzętu wodnego, boisko do piłki siatkowej, strefa gastronomiczna, sezonowe toalety kontenerowe i przebieralnie, miejsce do grillowania oraz mała architektura.					
9.	Doposażenie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Świętej Katarzynie	Zespół Opieki Zdrowotnej w Świętej Katarzynie	-	Środki własne	250 000,00	w trakcie realizacji
	Projekt nie otrzymał dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 i realizowany jest ze środków własnych. W związku z brakiem dotacji ze środków unijnych zrealizowano jedynie część zakresu rzeczowego projektu obejmującą zakup cyfrowego aparatu RTG wraz ze stacją diagnostyczną i systemem archiwizacji.					
10.	Rozbudowa szkoły podstawowej w Świętej Katarzynie	Gmina Siechnice	2016-2020	Środki własne	3 144 182,66	w trakcie realizacji
	Zadanie polega na dwuetapowej rozbudowie istniejącego budynku szkoły podstawowej w Świętej Katarzynie o 2 nowe bloki szkolne zawierające sale lekcyjne oraz inne niezbędne dla funkcjonowania szkoły pomieszczenia dydaktyczne i pomocnicze. Do końca 2019 roku w znacznej części (70 %) zrealizowano I etap, tj. dobudowanie nowego bloku szkolnego od strony zachodniej istniejącego budynku szkoły podstawowej. Zakończono prace ziemne, fundamentowe, izolacyjne, mury i żelbetowe, w znacznej części zrealizowano pozostałe roboty budowlane, instalacyjne i					

	wykończeniowe. Do dokończenia pozostały jedynie prace elewacyjne, instalacje grzejników, okładziny ceramiczne ścian na poddaszu i posadzek na parterze, biały montaż oraz osprzęt w ramach instalacji elektrycznych.				
11.	Rewitalizacja w miejscowości Święta Katarzyna	Gmina Siechnice	2017-2023	Środki własne	0,00 nierozpoczęty
	Projekt na etapie międzywydziałowych prac przygotowawczych Urzędu Miejskiego w Siechnicach.				
12.	Rewitalizacja w miejscowości Żerniki Wrocławskie	Gmina Siechnice	2017-2023	Środki własne	24 354,00 w trakcie realizacji
	Projekt na etapie częściowej realizacji oraz międzywydziałowych prac przygotowawczych Urzędu Miejskiego w Siechnicach. Do końca 2019 roku zrealizowano opracowanie dokumentacji projektowej dla wniosku w ramach PROW 2014-2020 na modernizację świetlicy wiejskiej w Żernikach Wrocławskich.				
13.	Rewitalizacja w miejscowości Radwanice	Gmina Siechnice	2017-2023	Środki własne	0,00 nierozpoczęty
	Projekt na etapie międzywydziałowych prac przygotowawczych Urzędu Miejskiego w Siechnicach.				
	Regionalny Program Energetyki Prosumenckiej w Gminie Siechnice	Stowarzyszenie Wolna Przedsiębiorczość	2017-2020	RPO WD, środki własne	39 100,00, kwota przekazanych grantów: 1 527 521,96 zł zrealizowany
14.	Projekt dofinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020. Projekt partnerski realizowany przez Oddział Terenowy Stowarzyszenia Wolna Przedsiębiorczość w Świdnicy w okresie od lipca 2017 r. do września 2019 r. na terenie 14 dolnośląskich gmin: Żórawina, Kobierzyce, Siechnice, Kąty Wrocławskie, Pieszyce, Dzierżonów (gminy miejska i wiejska), wiejska Kłodzko, wiejska Bolesławiec, wiejska Lubin, Milicz, Krośnice, Twardogóra i Żmigród. Wsparcie udzielane było w procedurze składania wniosków przez właścicieli nieruchomości i obejmowało udzielenie grantów na przedsięwzięcia dotyczące produkcji energii elektrycznej wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci elektroenergetycznej, w tym zaprojektowanie, zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznych. W ramach zadania dokonano montażu 44 instalacji energetyki odnawialnej w budynkach jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie Gminy Siechnice.				

Złożono 50 wniosków o grant, z czego zakontraktowanych zostały 44 granty na łączną kwotę 1 527 521,96 zł na instalacje o łącznej mocy PV 262,5 kW.				
Został zrealizowany cel projektu – nastąpiło podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez poprawę stanu środowiska. Osiągnięto wskaźniki projektu:				
<u>Wskaźniki produktu:</u>				
Liczba instalacji energetyki odnawialnej w budynkach jednorodzinnych – 44 szt.				
<u>Wskaźniki rezultatu:</u>				
Poprawa stanu powietrza.				
15.	Ograniczenie niskiej emisji w budownictwie mieszkaniowym	Gmina Siechnice	2017-2020	Środki własne
	187 512,00			
zrealizowany				
<p>Projekt obejmował udzielanie dotacji celowej z budżetu gminy na likwidację niskiej emisji w postaci zwrotu części kosztów zakupu ekologicznego urządzenia grzewczego: kotłów elektrycznych/olejowych/gazowych, automatycznych kotłów opalanych biomasą bez możliwości spalania innych rodzajów paliwa, niskoemisyjnych kotłów c.o. nowej generacji na paliwo stałe o wysokiej sprawności energetycznej (powyżej 80%) lub dynamicznych pieców akumulacyjnych. Zwrot kosztów wynosił do 70% ceny brutto zakupu urządzenia, ale nie więcej niż 2 000 zł (później 4 000 zł). W ramach projektu zlikwidowano 29 urządzeń grzewczych na paliwo stałe w latach 2015-2018 oraz 20 urządzeń w roku 2019.</p> <p>W wyniku realizacji projektu nastąpiła poprawa jakości życia mieszkańców poprzez zmniejszenie niskiej emisji, czyli emisji na niskiej wysokości szkodliwych pyłów i gazów. Osiągnięto wskaźniki projektu:</p> <p><u>Wskaźniki produktu:</u></p> <p>Liczba zlikwidowanych urządzeń grzewczych na paliwo stałe – 49 szt.</p> <p><u>Wskaźniki rezultatu:</u></p> <p>Poprawa stanu powietrza.</p>				

Źródło: opracowanie własne.

4. Podsumowanie

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Siechnice na lata 2016-2023 powstawał w 2016 roku. Kolejne lata to czas dążenia do osiągnięcia wyznaczonych celów: poprawy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej poprzez realizację projektów rewitalizacyjnych i pozyskiwanie środków zewnętrznych na ich sfinansowanie. Zakres wykonanych prac w znacznym stopniu przyczynił się do poprawy jakości życia mieszkańców, szczególnie w zakresie rozwoju infrastruktury edukacyjnej, komunikacji z gminami ościennymi i poprawy stanu środowiska w wyniku zakończenia realizacji 4 projektów podstawowych. Dodatkowo realizacja pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zarówno tych infrastrukturalnych jak i społecznych, również stale przyczynia się do osiągnięcia wizji obszarów po przeprowadzeniu rewitalizacji.

Analiza stopnia zaawansowania podstawowych przedsięwzięć wskazuje, że ok. 70 % zadań wskazanych w programie została zrealizowana lub jest w trakcie realizacji, co pokazuje wysoką skuteczność przyjętego sposobu pracy nad procesem rewitalizacji w Gminie Siechnice. Część kluczowych przedsięwzięć, szczególnie inwestycyjnych, została już zrealizowana i pozytywnie wpływa na ogólny odbiór działań rewitalizacyjnych. Natomiast status pozostałych projektów (w trakcie realizacji i nierozpoczęte) wynika przede wszystkim z ich złożoności oraz wieloetapowej, rozciągniętej w czasie realizacji.

Należy podkreślić, że na żadnym z podobszarów rewitalizacji nie zostały zakończone wszystkie zaplanowane przedsięwzięcia. Na żadnym z podobszarów nie osiągnięto również wszystkich celów rewitalizacji. Można zatem uznać, że potrzeba prowadzenia procesu rewitalizacji w założonych ramach jest nadal aktualna. Na obecnym etapie realizacji program odpowiada zdiagnozowanym potrzebom mieszkańców, a wskazane przedsięwzięcia stwarzają szansę na realizację przypisanych im celów. Nie ma zatem podstaw do uchylenia lub zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Siechnice na lata 2016-2023.

Na etapie dalszej realizacji programu nie wyklucza się jednak zaistnienia przesłanek uzasadniających potrzebę zmiany dokumentu, których na etapie sporządzania niniejszej oceny nie uwzględniono. Szczególnie w kontekście nowych wyzwań, m.in. rewitalizacji obiektów EC Czechnica i innych związanych z dynamicznym rozwojem gminy. Wówczas przystąpienie do zmiany programu poprzedzone zostanie sporządzeniem diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, a procedura zmiany będzie uwzględniała wymogi formalne wskazane w art. 22 i 23 ustawy. Oznacza to, że o ile zmiana nie ma charakteru czysto technicznego, dokument należy aktualizować tak, jak był on przyjmowany. Dotyczy to zarówno kwestii partycypacji społecznej, zwłaszcza odpowiednio przeprowadzonych konsultacji społecznych, jak i uzyskanie opinii wymienionych w ustawie

instytucji oraz uzgodnień środowiskowych. Zgodnie z zapisami art. 23 ustawy nawet najdrobniejsze zmiany w ramach przedsięwzięć z listy podstawowej wymagać będą przeprowadzenia pełnej procedury zmiany GPR.

Jednak w efekcie przytoczonej we wstępie definicji rewitalizacji, tzn. w związku z tym, że rezultatem działań powinna być stała poprawa sytuacji społecznej, procesu rewitalizacji nie należy utożsamiać tylko i wyłącznie z realizacją inwestycji wskazanych na liście podstawowych projektów rewitalizacyjnych. Zgodnie z publikacją „Ustawa o rewitalizacji. Komentarz” (Instytut Metropolitalny, Gdańsk 2017): *Wydaje się, że w obszarach szczególnie dotkniętych degradacją nie można oczekiwać, że proces dogłębnej i rzeczywistej rewitalizacji dokona się wcześniej niż przed upływem czasu odpowiadającego co najmniej jednemu pokoleniu. W tym kontekście należy unikać zbyt pochopnej konstatacji o osiągnięciu celów rewitalizacji, prowadzącej do uchylenia uchwały w sprawie GPR.*

W związku z powyższym zasadnym wydaje się uznanie programu aktualnym dokumentem.

Sporządziła: Katarzyna Fudali, Biuro ds. Funduszy Zewnętrznych

Zweryfikował: Grzegorz Salwa, Kierownik Biura ds. Funduszy Zewnętrznych

Zaakceptował: Milan Ušák, Burmistrz Siechnic

Burmistrz Siechnic

Milan Ušák

podpis Burmistrza Siechnic

GMINA SIECHNICE
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
NIP 912-10-05-691 REGON 931935129
(14)

KIEROWNIK
Biura ds. Funduszy Zewnętrznych

Grzegorz Salwa

Główny Specjalista

Katarzyna Fudali

